

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Vallikraavi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80371130

telefon: +372 56626723

e-posti aadress: siim.varv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. aastal tegutses KÜ Vallikraavi 16 peamiselt KÜ igapäevaste tegevuste korraldamisega, suuremad remondiprojektid olid sel aastal ootel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 703	4 799
Kokku käibevarad	13 703	4 799
Kokku varad	13 703	4 799
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 799	2 911
Aruandeaasta tulem	8 904	1 888
Kokku netovara	13 703	4 799
Kokku kohustised ja netovara	13 703	4 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 004	8 219
Kokku tulud	11 004	8 219
Kulud		
Muud kulud	-2 100	-6 331
Kokku kulud	-2 100	-6 331
Põhitegevuse tulem	8 904	1 888
Aruandeaasta tulem	8 904	1 888

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 904	1 888
Kokku rahavood põhitegevusest	8 904	1 888
Kokku rahavood	8 904	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 799	2 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 904	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 703	4 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-592	-592
Aruandeaasta tulem	1 888	1 888
Muud muutused netovaras	3 503	3 503
31.12.2020	4 799	4 799
Aruandeaasta tulem	8 904	8 904
31.12.2021	13 703	13 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: KÜ Vallikraavi 16

Aruandeperiood: 01/01/2021-31/12/2021

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 euro

Lähtutud on Eesti raamatupidamise heast tavast

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1231 EUR
1a	1121 EUR
2	2475 EUR
3	1560 EUR
3a56	2861 EUR
3b	780 EUR
4	975 EUR
Kokku:	11003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tartu linn, Vallikraavi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80371130) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM VÄRV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626723
E-posti aadress	siim.varv@gmail.com