

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80384345

telefon: +372 5528785

e-posti aadress: lii.murdmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Teaduse 8 Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta.

Ühistut juhib 4-liikmeline juhatus.

Raamatupidamisteenus ostetakse sisse, palgal on koristaja, kelle ülesandeks on nii sise- kui ka väliskoristustööde teostamine.

Korteriomanike nõusolekul on juhatus Swedbankist võtnud elamu soojustamiseks ja katuse remondiks laenu. Laenu tagastuse tähtajaks on 2023.a juuni. Laenu tagastus on toimunud graagikujärgselt õigeaegselt.

Elamu on tunnustatud ja antud elamu kasutamisteatis.

Võlgnikke ühistul ei ole.

Lii Murdmets

Korteriühistu Teaduse 8 Saku

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 762	6 625	
Nõuded ja ettemaksed	17 739	17 031	2,3
Kokku käibevarad	26 501	23 656	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 582	20 342	3
Kokku põhivarad	6 582	20 342	
Kokku varad	33 083	43 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 760	13 322	2,3
Võlad ja ettemaksed	2 712	2 140	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 472	15 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 582	20 342	2,3
Võlad ja ettemaksed	8 145	6 845	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 727	27 187	
Kokku kohustised	31 199	42 649	
Netovara			
Reservkapital	902	902	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	447	136	
Aruandeaasta tulem	535	311	
Kokku netovara	1 884	1 349	
Kokku kohustised ja netovara	33 083	43 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 557	5 985	
Tulu ettevõtlusest	88	96	
Kokku tulud	5 645	6 081	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 641	-2 297	5
Tööjõukulud	-2 574	-2 150	6
Kokku kulud	-4 215	-4 447	
Põhitegevuse tulem	1 430	1 634	
Intressikulud	-895	-1 323	
Aruandeaasta tulem	535	311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 538	36 644
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 873	-18 880
Väljamaksed töötajatele	-2 311	-2 265
Kokku rahavood põhitegevusest	16 354	15 499
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 322	-11 802
Makstud intressid	-895	-2 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 217	-14 217
Kokku rahavood	2 137	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 625	5 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 137	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 762	6 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	902	136	1 038
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2020	902	447	1 349
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2021	902	982	1 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teaduse 8 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt perioodi kohta 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on raha jääk panga arvelduskontol.

Sularahas ei arveldata ja sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus liikmete vastu tekkinud lühiajalised tõenäoliselt laekuvad nõuded, pangalaenu nõuete lühialaine osa ja tulevaste pikaajaliste laenuunõute osa. Siin näidatakse ainult laenu põhiosa tagasimakse nõuded.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhiava ühistul ei ole.

Finantskohustised

Pangalaenu põhiosa kajastatakse nõude ja kohustusena, intressid on perioodi kulu, mis kaetakse reservfondi arvelt.

Nõuded ja kohustused jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt kogutavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning reservi kogutud summadest see osa, mille kulu on tekkinud aruandeaastal.

Vahendatud kommunaalteenuste eest laekunud summasid kajastatakse tuluna ainult selles osas, mis ületab kulusid. Vahendusest tekkinud tulu on kajastatud tulemiaruanandes real "Tulud ettevõtlusest".

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva hoone ja territooriumi hoolduseks ja heakorraks ning halduskuludeks.

Vahendatud kommunaalteenuste eest laekunud summasid kajastatakse kuluna ainult selles osas, mis ületab liikmetele arvestatud summasid.

Maksustamine

Maksustamisel juhindutakse kehtestatud maksuseadusi. Maksudeklaratsioonid esitatakse eelneva kuu väljamaksude kohta ja raamatupidamises kajastatakse kohustus viitvõlana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed ja juhatus. Juhatus liikmetele hüvitatakse isikliku auto kasutamise kulu, juhatus liikme tasu makstud ei ole. Soodustus on tehtud hooldus- ja haldustasude eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 979	3 979	
Ostjatelt laekumata arved	3 979	3 979	
Laenunõuded	20 342	13 760	6 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 321	17 739	6 582

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 709	3 709	
Laenunõuded	33 664	13 322	20 342
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 373	17 031	20 342

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I laen	12 595	8 329	4 266		3,2	eur	30.06.2023
Swedbank II laen	7 747	5 431	2 316		3,2	eur	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 342	13 760	6 582				
Laenukohustised kokku	20 342	13 760	6 582				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I laen	20 659	8 064	12 595		3,2	EUR	30.06.2023
Swedbank II laen	13 005	5 258	7 747		3,2	EUR	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 664	13 322	20 342				
Laenukohustised kokku	33 664	13 322	20 342				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 423	2 423	
Võlad töövõtjatele	140	140	
Muud võlad	94	94	
Muud viitvõlad	94	94	
Saadud ettemaksed	8 145		8 145
Tulevaste perioodide tulud	8 145		8 145
Puhkusetasu reserv	55	55	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 857	2 712	8 145

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 113	2 113	
Saadud ettemaksed	6 845		6 845
Tulevaste perioodide tulud	6 845		6 845
Puhkusetasu reserv	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 985	2 140	6 845

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 174	1 593
Hooldus- ja heakorrad	197	181
Hoone kindlustus	265	265
Maja hooldusremont	0	258
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 641	2 297

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 883	1 587
Sotsiaalmaksud	636	536
Puhkusereserv	55	27
Kokku tööjõukulud	2 574	2 150

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku auto kasutus juhatuse liikmele	0	32
Haldus-ja hooldustasu soodustus	136	132

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2178 EUR
krt 2	1477 EUR
krt 3	1412 EUR
krt 4	1833 EUR
krt 5	2693 EUR
krt 6	1475 EUR
krt 7	1397 EUR
krt 8	2420 EUR
krt 9	2392 EUR
krt 10	2701 EUR
krt 11	1252 EUR
krt 12	1932 EUR
krt 13	2753 EUR
krt 14	1412 EUR
krt 15	1660 EUR
krt 16	1939 EUR
krt 17	2736 EUR
krt 18	1695 EUR
krt 19	1681 EUR
krt 20	1770 EUR
Kokku:	38808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80384345) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII MURDMETS	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	gAruanne on läbinud kü juhatuse arutelu ja teavitatud ühistu liikmetele.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528785
E-posti aadress	lil.murdmets@mail.ee