

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sepa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80564461

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Sepa tn 18 on 23.04.2019 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sepa tn 18 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 091	3 378	
Nõuded ja ettemaksed	7 394	3 797	2
Kokku käibevarad	11 485	7 175	
Kokku varad	11 485	7 175	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 873	4 553	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 873	4 553	
Kokku kohustised	8 873	4 553	
Netovara			
Reservkapital	2 565	2 565	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	53	
Aruandeaasta tulem	-10	4	
Kokku netovara	2 612	2 622	
Kokku kohustised ja netovara	11 485	7 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 411	13 765	4
Kokku tulud	16 411	13 765	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 400	-13 756	5
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-5	
Kokku kulud	-16 421	-13 761	
Põhitegevuse tulem	-10	4	
Aruandeaasta tulem	-10	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 597	-153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 320	1 727
Kokku rahavood põhitegevusest	713	1 578
Kokku rahavood	713	1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 378	1 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	713	1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 091	3 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 565	53	2 618
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	2 565	57	2 622
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2021	2 565	47	2 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Sepa tn 18 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140	140
Ostjatelt laekumata arved	140	140
Nõuded seotud osapoolte vastu	822	822
Muud nõuded	6 432	6 432
Viitlaekumised	6 432	6 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 394	7 394
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 041	1 041
Muud nõuded	2 756	2 756
Viitlaekumised	2 756	2 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 797	3 797

Viitlaekumised on detsembris tarbitud teenused, mille kohta esiatatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 524	7 524
Reservfond	1 349	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	8 873	8 873
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 087	3 087
reservfond	1 466	1 466
Kokku võlad ja ettemaksed	4 553	4 553

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 370	3 781
Haldustasud	2 892	2 853
Heakorra tasud	7 321	6 061
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 340	584
Kindlustuse tasud	487	484
Kommunaalteenuste vahe	1	2
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 411	13 765

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 340	584
Hooldustööd	3 363	3 770
Halduskulud	2 890	2 856
Heakorra kulud	7 320	6 060
Kindlustuse kulud	487	486
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 400	13 756

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 254	3 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 254	3 797
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 349	1 466
Kokku võlad ja ettemaksed	1 349	1 466

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	42 883	36 863
Kokku müüdnud	42 883	36 863

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sepa tn 18-1	2683 EUR
Sepa tn 18-2	2001 EUR
Sepa tn 18-3	1933 EUR
Sepa tn 18-4	1215 EUR
Sepa tn 18-5	2039 EUR
Sepa tn 18-6	1576 EUR
Sepa tn 18-7	1530 EUR
Sepa tn 18-8	1859 EUR
Sepa tn 18-9	1112 EUR
Sepa tn 18-10	1344 EUR
Sepa tn 18-11	1984 EUR
Sepa tn 18-12	1816 EUR
Sepa tn 18-13	1910 EUR
Sepa tn 18-14	2122 EUR
Sepa tn 18-15	1235 EUR
Sepa tn 18-16	1114 EUR
Sepa tn 18-17	2060 EUR
Sepa tn 18-18	1410 EUR
Sepa tn 18-19	1262 EUR
Sepa tn 18-20	1808 EUR
Sepa tn 18-21	998 EUR
Sepa tn 18-22	2124 EUR
Sepa tn 18-23	1466 EUR
Sepa tn 18-24	1345 EUR
Sepa tn 18-25	2937 EUR
Kokku:	42883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Sepa tn 18 korteriühistu (registrikood: 80564461) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee