

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KONE Holding OÜ

registrikood: 14353009

tänava/talu nimi, Oja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5249766

e-posti aadress: madis.enok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Põhitegevus 2021.a. oli keskendunud Keilas soetatud tööstuskinnistu arendustegevustele. Tulenevalt keerulisest majanduskeskkonnast toimuvad ka sellised arendused praegu ettevaatlikult ja pigem viitega. See kajastub ka ettevõtte majandusnäitajates aastalõpu seisuga. Küll aga ei pea osanikud seda murettekitavaks, kuna järgmisel tegutsemisaastal on selge visioon pöörata ettevõtte rahavood positiivsele lainele.

Madis Enok Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	290 749	200 000	
Nõuded ja ettemaksed	963	0	
Kokku käibevarad	291 712	200 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 667	500 743	
Kinnisvarainvesteeringud	130 234	0	
Kokku põhivarad	131 901	500 743	
Kokku varad	423 613	700 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	230 120	1 667	4
Kokku lühiajalised kohustised	430 120	1 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	200 000	
Kokku kohustised	430 120	201 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 076	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 583	499 076	
Kokku omakapital	-6 507	499 076	
Kokku kohustised ja omakapital	423 613	700 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-515	0	
Ärikasum (kahjum)	-515	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-345 076	499 076	6
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-6 000	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-154 000	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505 583	499 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 583	499 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kone Holding juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2021. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest. majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise kuupäevaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta aruande periood on 01.01. - 31.12

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr. 1.

Aruanded on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kone Holding OÜ-l on 2 sidusettevõtet, milles kummaski ta omab 33,33% osalust.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on sidusettevõtted läbi osaluse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Käibemaks	963
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	963

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen sidusettevõtelt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustised kokku	200 000	200 000		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen sidusettevõtelt	200 000		200 000	
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000	
Laenukohustised kokku	200 000		200 000	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Saadud ettemaksed	230 000	230 000
Kokku võlad ja ettemaksed	230 120	230 120

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 667	1 667
Muud viitvõlad	1 667	1 667
Kokku võlad ja ettemaksed	1 667	1 667

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-345 076	499 076
Finantstulud- kulud(-) sidusettevõtjatelt	-345 076	499 076
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-345 076	499 076

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021
Dividendide väljamaks	-154 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-154 000

Dividendide väljamaksuna kajastuvad saadud dividendid 2020.a. sidusettevõtja kasumist, mis kanti üle Kone Holding OÜ-le 2021.a. ja mis maksti omakorda välja OÜ Kone Holding omanikele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0
Kokku laenukohustised	200 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	200 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

KONE Holding OÜ (registrikood: 14353009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ENOK	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 583
Kokku	-6 507
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 507
Kokku	-6 507

Kahjum katta 2022.a. kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 583
Kokku	-6 507
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 507
Kokku	-6 507

Kahjum katta 2022.a. kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Enok	37602140231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Enok	37706140221	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249766
E-posti aadress	madis.enok@gmail.com