

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Comex Invest OÜ

registrikood: 11215560

tänav, maja number: Paneeli tn 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 5017842

e-posti aadress: comex@sakuab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021.aastal jätkas Comex Invest OÜ elektri tootmist päikespaneelidega täismahus.

Majandusaasta ärikasum oli 47 779 kuid puhaskahjumiks kujunes -24 280 eurot, tingituna kapitaliosalustest.

Eelneval majandusaastal oli ettevõtte puhaskahjum -39 154

Kapitaliosalustelt tütar- ja sidusettevõtetes teenis ettevõtte 2021.a kahjumit summas -55 039 eurot. Eelneval majandusaastal oli kahjum kapitaliosalustest -27 904.

Comex Invest OÜ-le kuuluvad

- 70% osalus Saku AB AS-s;
- 100% osalus Saku Trans OÜ-s;
- 50% osalus Mingeri OÜ-s;
- 50% osalus Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ-s

2021.aastal maksis ettevõtte dividende summas 38 000 ja tasus neilt tulumaksu 9 149 eurot

Palgakulu, töötajate arv

2021. aastal ei töötanud Comex Invest OÜ-s ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Nii oli see ka eelneval majandusaastal.

Tulevikuplaanid

2021.aastal jätkab ettevõtte päikeseenergia tootmisega ning ka kinnisvara rendi- ja müügitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 332	1 669
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000
Nõuded ja ettemaksed	775 984	496 125
Varud	77 494	139 903
Kokku käibevarad	857 810	638 697
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	177 475	547 514
Materiaalsed põhivarad	104 955	110 775
Kokku põhivarad	282 430	658 289
Kokku varad	1 140 240	1 296 986
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	92 000
Võlad ja ettemaksed	139	2 606
Kokku lühiajalised kohustised	139	94 606
Kokku kohustised	139	94 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159 181	1 236 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 280	-39 155
Kokku omakapital	1 140 101	1 202 380
Kokku kohustised ja omakapital	1 140 240	1 296 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	162 646	3 503
Muud äritulud	6 921	4 624
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 773	-3 967
Mitmesugused tegevuskulud	-2 191	-2 001
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 820	-5 292
Muud ärikulud	-3	-34
Ärikasum (kahjum)	47 780	-3 167
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-40 562	-18 566
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-14 478	-9 337
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-7 872	-8 085
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 131	-39 155
Tulumaks	-9 149	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 280	-39 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 20-50% ning tütarettevõttes omatakse rohkem kui 50%-list osalust.

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar-ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustati arvestusaastal ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel

dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtted;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	98 000	6 000	92 000	8 085
Kokku laenukohustised	0	98 000	6 000	92 000	8 085
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000	0	7 872	
Kokku laenukohustised	92 000	92 000	0	7 872	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KORELA	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 280
Kokku	1 134 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 134 901
Kokku	1 134 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	152461	93.74%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	10185	6.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valjo Liivamägi	36206280255		1846 EUR (Lihtomand)
Ole Loigu	36202270309		1495 EUR (Lihtomand)
Aivar Korela	36807230259		1859 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017842
E-posti aadress	comex@sakuab.ee