

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 15 korteriühistu

registrikood: 80381235

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: soo15kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Korterite kulude jaotuse ajalugu	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo 15 Kiviõli asutati 12.02.2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 2 950 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel liikmetele arvestatud tasud olid 3 075 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 796	4 090
Nõuded ja ettemaksed	14 084	12 626
Varud	852	852
Kokku käibevarad	18 732	17 568
Kokku varad	18 732	17 568
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 374	1 256
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 289	14 243
Kokku lühiajalised kohustised	16 663	15 499
Kokku kohustised	16 663	15 499
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Reservid	745	745
Kokku netovara	2 069	2 069
Kokku kohustised ja netovara	18 732	17 568

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 582	17 345
Annetused ja toetused	0	6 804
Muud tulud	2 009	1 787
Kokku tulud	23 591	25 936
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 554	-17 502
Tööjõukulud	-8 037	-8 373
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-61
Kokku kulud	-23 591	-25 936
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 169	22 033
Laekunud annetused ja toetused	0	6 804
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 009	1 787
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 064	-37 700
Väljamaksed töötajatele	-8 050	-8 086
Muud rahavood põhitegevusest	-358	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-294	-15 162
Kokku rahavood	-294	-15 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 090	19 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-294	-15 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 796	4 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	1 324	745	2 069
31.12.2020	1 324	745	2 069
31.12.2021	1 324	745	2 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 15 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus", sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	1 779	3 707
SEB pank AS	2 017	383
Kokku raha	3 796	4 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 081	14 081
Ostjatelt laekumata arved	14 081	14 081
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 084	14 084
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 622	12 622
Ostjatelt laekumata arved	12 622	12 622
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 626	12 626

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	106
Sotsiaalmaks	167	176
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	284

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Võlad töövõtjatele	531	531
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	1 374	1 374
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Võlad töövõtjatele	531	531
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	229	229
Muud viitvõlad	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Viru Soter OÜ	77	77
Jewelex Advokaadibüroo OÜ	30	0
Eesti Energia AS	109	40
Ekovir OÜ	0	19
Ragn-Sells AS	151	76
Kiviõli Kaubahoov AS	30	0
Kokku võlad tarnijatele	397	212

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	531	531
Kokku võlad töövõtjatele	531	531

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 582	17 345
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 582	17 345

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	668	645
Elektrienergia	537	484
Kütus	131	161
Mitmesugused bürookulud	36	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	52	0
Prügivedu	1 959	573
Raamatupidamisteenused	924	924
Materjalid	151	205
Majanduskulud	49	109
Avatäidetepaigaldus	1 900	0
Remonditööd	0	4 994
Õigusabi	593	30
San-tehnilised tööd	8 453	8 512
Ventilatsiooni uuring ja puhastus	0	658
Muud	769	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 554	17 502

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 025	6 280
Sotsiaalmaksud	2 012	2 093
Kokku tööjõukulud	8 037	8 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 075	3 075

Lisa 12 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	408,24
2	327,60
3	399,00
4	408,24
5	325,08
6	405,72
7	405,72
8	328,44
9	399,00
10	406,56
11	329,28
12	406,56
13	401,52
14	359,20
15	404,88
16	481,32
17	241,92
18	397,32
19	477,96
20	241,08
21	404,04
22	476,28
23	235,20

24	399,84
25	477,12
26	232,68
27	395,64
28	478,80
29	230,16
30	400,68
31	551,63
32	618,24
33	508,20
34	622,44
35	504,84
36	619,92
37	507,36
38	608,16
39	563,16
40	609,84
41	487,20
42	241,92
43	406,56
44	490,56
45	234,36
46	405,72
47	488,04
48	236,04
49	402,36
50	481,32
51	237,72
52	402,36
53	481,32
54	232,68
55	400,68
Kokku	22627,71

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	22628 EUR
Kokku:	22628 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 28.05.2022.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 35 korteriühistu (registrikood 80356419)
01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud

Allkirjastaja nimi
Peedu Kaljurand
Karmen Kilter
Üllar Saul
Sarkis Tatevosjan

allkirjasaja roll
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	soo15kivioli@gmail.com