MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Solon Consultancy OÜ

registrikood: 12049690

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Preesi tn 41
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10320

e-posti aadress: rene.tammist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **8**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **8**

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse **8**

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud **9**

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad **10**

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed **10**

Lisa 8 Osakapital **11**

Lisa 9 Müügitulu **11**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2021. oli ettevõtte müügitulu 12,6 tuhat eurot (2020. oli müügitulu 18,4 tuhat eurot). 2021. aasta kasum oli 0,3 tuhat eurot (2020. aastal oli müügitulu 5,8 tuhat eurot).
Osaühingul on üheliikmeline juhatus.
Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Ettevõtte ei kaasanud äritegevusse aruandeaastal lepingulisi töötajaid.
2021. aastal investeeris ettevõte kinnisvarasse.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel kavas jätkata oma tegevust kinnisvaraobjektide arendamisega ja nõustamisteenuse pakkumistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 192	444 919	2
Nõuded ja ettemaksed	351 826	467 135	3
Kokku käibevarad	**393 018**	**912 054**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	373 550	171 600	5
Materiaalsed põhivarad	281 186	2 459	6
Kokku põhivarad	**657 236**	**176 559**	
Kokku varad	**1 050 254**	**1 088 613**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 614	850	7
Kokku lühiajalised kohustised	**2 614**	**850**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	1 040 500	
Kokku pikaajalised kohustised	**1 000 000**	**1 040 500**	
Kokku kohustised	**1 002 614**	**1 041 350**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 513	38 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377	5 787	
Kokku omakapital	**47 640**	**47 263**	
Kokku kohustised ja omakapital	**1 050 254**	**1 088 613**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 662	18 470	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 202	-5 698	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 109	-7 041	
Ärikasum (kahjum)	**351**	**5 731**	
Intressitulud	26	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**377**	**5 787**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**377**	**5 787**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solon Consultancy OÜ raamatupidamise 2021. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.
Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Bilansipäeval ettevõtte arvelduskontol ei ole arvestusvaluutast erinevaid valuutasid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus tütarettevõttesse kajastatakse bilanisis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Aruandeperioodil nõudeid ostjate vastu ei ole alla hinnatud. Bilansipäeval nõuete saldo ostjate vastu puudub.

Varud

Ettevõttel ei ole olnud vajalik soetada oma äritegevuseks toorainet, materjale ja muid materiaalseid vahendeid, mida raamatupidamises käsitletakse varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.
Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.
Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.
Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järelmaksu perioodi jooksul.
Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.
Hilisemate parenduste, remondi ja hooldusega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
• Ehitised ja rajatised 5% aastas
• Tootmisseadmed 15% aastas
• Muud masinad ja seadmed 20% aastas
• Muu inventar ja IT seadmed 20- 40% aastas
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”.
Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potensiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Dividendide väljamaksmiseks maksimaalne summa ning sellest tulenev maksimaalne tulumaksukohustus on välja toodud aastaaruande lisas. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise ajal.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013. kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.
Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni,mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loeti seotud osapoolteks ettevõtte olulise osalusega eraisikutest omanikke; ettevõtte juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	240	240
Pangakontod	40 952	444 679
Kokku raha	**41 192**	**444 919**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 886	4 886
Laenunõuded	346 940	346 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	**351 826**	**351 826**
	31.12.2020	**12 kuu jooksul**
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195
Laenunõuded	466 940	466 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	**467 135**	**467 135**

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	**2 500**	**2 500**

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-41 800	-41 800
Jääkmaksumus	178 200	178 200
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600
31.12.2020		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-48 400	-48 400
Jääkmaksumus	171 600	171 600
Ostud ja parendused	205 000	205 000
Amortisatsioonikulu	-3 050	-3 050
31.12.2021		
Soetusmaksumus	425 000	425 000
Akumuleeritud kulum	-51 450	-51 450
Jääkmaksumus	373 550	373 550

	2021	**2020**
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 662	10 800

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
				Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 296				5 296
Akumuleeritud kulum	-2 396				-2 396
Jääkmaksumus	2 900				2 900
Amortisatsioonikulu	-441				-441
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 296				5 296
Akumuleeritud kulum	-2 837				-2 837
Jääkmaksumus	2 459				2 459
Ostud ja parendused	0	272 471	7 316	279 787	279 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		272 471	0	272 471	272 471
Muud ostud ja parendused	0	0	7 316	7 316	7 316
Amortisatsioonikulu	-1 060	0	0		-1 060
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 296	272 471	7 316	279 787	285 083
Akumuleeritud kulum	-3 897	0	0	0	-3 897
Jääkmaksumus	1 399	272 471	7 316	279 787	281 186

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2021	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Saadud ettemaksed	1 525	1 525
Muud saadud ettemaksed	1 525	1 525
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 614**	**2 614**
	31.12.2020	**12 kuu jooksul**
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	**850**	**850**

Lisa 8 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 662	18 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**12 662**	**18 470**
Kokku müügitulu	**12 662**	**18 470**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud müügid ja teenused	0	7 670
Üüriteenus	12 662	10 800
Kokku müügitulu	**12 662**	**18 470**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Solon Consultancy OÜ (registrikood: 12049690) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377
Kokku	**44 890**
Jaotamine	
Kokku	**44 890**

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377
Kokku	**44 890**
Jaotamine	
Kokku	**44 890**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**12662**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Tammist	**37807052714**	**Eesti**	**2500 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	**rene.tammist@gmail.com**