

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Maja Kinnisvarabüroo

**registrikood:** 11008559

**tänava/talu nimi,** Riia tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51013

**telefon:** +372 7344888

**faks:** +372 7344342

**e-posti aadress:** info@msbccconsult.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

## Tegevusaruanne

Maja Kinnisvarabüroo OÜ omab kaubamärki Tõnisson Kinnisvara, mida kasutavad osühingu osanikud ja teised ettevõtjad: OÜ Tõnisson Invest, OÜ Tõnisson ja Partnerid ja Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ.

2021.a. juhatusele tasu ei makstud ning palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	19 525	19 525
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>19 525</b>	<b>19 525</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>19 525</b>	<b>19 525</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 617	16 617
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>16 617</b>	<b>16 617</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>16 617</b>	<b>16 617</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	24	24
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284	284
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 908</b>	<b>2 908</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>19 525</b>	<b>19 525</b>

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

OÜ Maja Kinnisvarabüroo 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

**OÜ Maja Kinnisvarabüroo (registrikood: 11008559) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV PUUSAAR	Juhatuse liige	10.05.2022
JÜRI VAHAR	Juhatuse liige	01.06.2022
TIIT LINNAMÄGI	Juhatuse liige	21.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284
<b>Kokku</b>	<b>284</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Tõnisson Invest OÜ</b>	<b>12114476</b>	<b>Eesti</b>	<b>1073 EUR (Lihtomand)</b>
<b>OÜ Tõnisson Arendus</b>	<b>10739479</b>	<b>Eesti</b>	<b>1098 EUR (Lihtomand)</b>
<b>OÜ Tõnisson ja Partnerid</b>	<b>11248980</b>	<b>Eesti</b>	<b>429 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 7344888</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 7344342</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>info@msbccconsult.eu</b>