

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu

registrikood: 80095500

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi kula 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korterimandidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Kogi kuuma,kuma vee ja kanalisatsiooni püstakute vahetus kort. nr.16,18,20. ja kelder.
2. Sissepääsu nr-4 kanalisatsiooni ja veetorustike vahetus .
3. Parkimispatsi projekteerimistööd.
Plaanis parkla rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 842	3 156
Nõuded ja ettemaksed	5 004	4 043
Kokku käibevarad	8 846	7 199
Kokku varad	8 846	7 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 274	3 197
Kokku lühiajalised kohustised	4 274	3 197
Kokku kohustised	4 274	3 197
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 002	5 790
Aruandeaasta tulem	570	-1 788
Kokku netovara	4 572	4 002
Kokku kohustised ja netovara	8 846	7 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 873	38 646
Muud tulud	80	13
Kokku tulud	41 953	38 659
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 325	-35 727
Tööjõukulud	-5 058	-4 720
Kokku kulud	-41 383	-40 447
Põhitegevuse tulem	570	-1 788
Aruandeaasta tulem	570	-1 788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	570	-1 788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-961	1 209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 077	-26
Kokku rahavood põhitegevusest	686	-605
Kokku rahavood	686	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 156	3 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 842	3 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 790	5 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 790	5 790
Aruandeaasta tulem	-1 788	-1 788
31.12.2020	4 002	4 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 002	4 002
Aruandeaasta tulem	570	570
31.12.2021	4 572	4 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	3 842	3 156

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	105	104
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	176

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 097	4 097
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	4 274	4 274
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 021	3 021
Maksuvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197	3 197

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 873	38 646
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 873	38 646

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 780	3 528
Sotsiaalmaksud	1 248	1 164
Muud	30	28
Kokku tööjõukulud	5 058	4 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort-1	1379 EUR
kort-2	1678 EUR
kort-3	1178 EUR
kort-4	1028 EUR
kort-5	885 EUR
kort-6	824 EUR
kort-7	1088 EUR
kort-8	1132 EUR
kort-9	1310 EUR
kort-10	1982 EUR
kort-11	1615 EUR
kort-12	2229 EUR
kort-13	1317 EUR
kort-14	2011 EUR
kort-15	1598 EUR
kort-16	2665 EUR
kort-17	1757 EUR
kort-18	1888 EUR
kort-19	1140 EUR
kort-20	1782 EUR
kort-21	1417 EUR
kort-22	1006 EUR
kort-23	749 EUR
kort-24	1351 EUR
kort-25	1267 EUR
kort-26	945 EUR
kort-27	1797 EUR
kort-28	842 EUR
kort-29	592 EUR
kort-30	1421 EUR
Kokku:	41873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu (registrikood: 80095500) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	21.06.2022
JELENA BÖSTROVA	Juhatuse liige	23.06.2022
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360094
Telefon	+372 3362352
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee