

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: A-EKSPERT OÜ

registrikood: 10051228

tänava/talu nimi, Tähe tn 135b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362520

faks: +372 7362717

e-posti aadress: aekspert@aekspert.ee

veebilehe aadress: www.aekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

A-Ekspert on 1996.a. loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks oli esialgu sõidukite tehnöölevaatuse teostamine ning kõrvaltegevusalaks kinnistute rentimine. Alates 2015 aasta teisest poolest ettevõtte enam ei tegele tehnöölevaatuse teostamisega, vaid ettevõtte põhitegevusalaks on kinnistute rent kuni käesoleva aastani.

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu suurenes 5% võrreldes eelmise majandusaastaga.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikemele tasusid aruandaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 898	113 633	
Nõuded ja ettemaksed	4 427	8 724	2,3
Kokku käibevarad	152 325	122 357	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	97 010	99 762	4
Materiaalsed põhivarad	158 065	162 857	5
Kokku põhivarad	255 075	262 619	
Kokku varad	407 400	384 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 039	3 530	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	10 039	3 530	
Kokku kohustised	10 039	3 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 287	338 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 914	14 712	
Kokku omakapital	397 361	381 446	
Kokku kohustised ja omakapital	407 400	384 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	51 804	49 326	7
Muud äritulud	3 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 288	-24 858	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 165	-5 043	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 545	-4 711	4,5
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (kahjum)	15 906	14 705	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 914	14 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 914	14 712	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A-Eksperit 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2021.aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandena. Aruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

OÜ A-Eksperit on Terasteenus Oü tütarettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud aruandeperioodi tuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt on investeering võetud arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-33% aastas, ehitiste amortisatsiooninorm on 2-10% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele), samuti nende isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 632	3 632	
Ostjatelt laekumata arved	3 632	3 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256	3
Ettemaksed	539	539	
Tulevaste perioodide kulud	539	539	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 427	4 427	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 043	6 043	3
Ettemaksed	521	521	
Tulevaste perioodide kulud	521	521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 724	8 724	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3		338
Ettemaksukonto jääk	256		6 043	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	3	6 043	338

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-35 088	-35 088
Jääkmaksumus	102 514	102 514
Amortisatsioonikulu	-2 752	-2 752
31.12.2020		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-37 840	-37 840
Jääkmaksumus	99 762	99 762
Amortisatsioonikulu	-2 752	-2 752
31.12.2021		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-40 592	-40 592
Jääkmaksumus	97 010	97 010

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 804	49 326
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 288	-24 858

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	84 186	71 787	1 203	157 176
Akumuleeritud kulum	0	-25 156	-1 203	-26 359
Jääkmaksumus	84 186	46 631	0	130 817
Ostud ja parendused		34 000		34 000
Amortisatsioonikulu		-1 959		-1 959
Muud muutused		-1		-1
31.12.2020				
Soetusmaksumus	84 186	105 786	1 203	191 175
Akumuleeritud kulum	0	-27 115	-1 203	-28 318
Jääkmaksumus	84 186	78 671	0	162 857
Amortisatsioonikulu	0	-4 793	0	-4 793
Muud muutused		1		1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	84 186	105 787	1 203	191 176
Akumuleeritud kulum	0	-31 908	-1 203	-33 111
Jääkmaksumus	84 186	73 879	0	158 065

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 186	8 186	
Maksuvõlad	3	3	3
Tagatisraha	1 850	1 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 039	10 039	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 742	2 742	
Maksuvõlad	338	338	3
Tagatisraha	450	450	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 530	3 530	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 804	49 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 804	49 326
Kokku müügitulu	51 804	49 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	51 804	49 326
Kokku müügitulu	51 804	49 326

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	22 834	16 497
Elektrienergia	10 513	10 791
Soojusenergia	12 321	5 706
Alltöövõtutööd	937	3 946
Muud	4 517	4 415
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 288	24 858

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	589	658
Riiklikud ja kohalikud maksud	780	779
Raamatupidamisteenus	964	964
Varakindlustus	717	638
Muud	115	2 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 165	5 043

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Terasteenus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OSTETUD	2021	2020
	Põhivara	Põhivara
Emaettevõtja	0	34 025
Kokku ostetud	0	34 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

A-EKSPERT OÜ (registrikood: 10051228) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 914
Kokku	369 201
Jaotamine	
Kokku	369 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TERASTEENUS OÜ	10943961	Eesti	25600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362520
Faks	+372 7362717
E-posti aadress	aejspert@aejspert.ee
Veebilehe aadress	www.aekspert.ee