

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu

registrikood: 80399890

e-posti aadress: tom.auvaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Tallinnas Ristiku põik 5 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 661	2 353	2
Nõuded ja ettemaksed	1 904	969	3
Kokku käibevarad	5 565	3 322	
Kokku varad	5 565	3 322	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 957	1 068	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 676	1 377	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 633	2 445	
Kokku kohustised	4 633	2 445	
Netovara			
Reservkapital	802	802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75	117	
Aruandeaasta tulem	55	-42	
Kokku netovara	932	877	
Kokku kohustised ja netovara	5 565	3 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 845	4 957	6
Kokku tulud	2 845	4 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-320	-2 565	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 470	-2 434	8
Kokku kulud	-2 790	-4 999	
Põhitegevuse tulem	55	-42	
Aruandeaasta tulem	55	-42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	-42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-935	385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 188	-2 273
Kokku rahavood põhitegevusest	1 308	-1 930
Kokku rahavood	1 308	-1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 353	4 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 308	-1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 661	2 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	802	117	919
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2020	802	75	877
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2021	802	130	932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	3 661	2 353
Kokku raha	3 661	2 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	25
Muud nõuded	1 879	1 879
Viitlaekumised	1 879	1 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	1 904
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	25
Muud nõuded	808	808
Viitlaekumised	808	808
Ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide kulud	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	969	969

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 957	1 957
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957	1 957
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	933	933
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068	1 068

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 728	214	-2 565	1 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 728	214	-2 565	1 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 728	214	-2 565	1 377
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 377	1 619	-320	2 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 377	1 619	-320	2 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 377	1 619	-320	2 676

Seisuga 31.12.2020 oli reservfondi jääk summas 1 377 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 1 619 eurot. Reservfondist tehti 2021. aastal kulutusi summas 320 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2021 seisuga on 2 676 e8rot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	1 082	1 082
Pangateenused	42	42
Heakord	179	179
Tehnohoodus	817	818
Kindlustustasud	405	271
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	320	2 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 845	4 957

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Reservfond	320	2 565
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	320	2 565

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	1 080	1 080
Heakord	171	175
Tehnohooldus	768	864
Kindlustustasud	405	270
Pangateenus	46	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 470	2 434

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 904	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	833
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 676	1 512
Kokku võlad ja ettemaksed	2 676	1 512

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 845	4 957
Kokku müüdnud	2 845	4 957

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2020	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	2537	2537	0
Vesi ja kanalisatsioon	1027	1027	0
Gaas	3143	3143	0
Prügivedu	247	247	0
E-arved	9	9	0
Kokku	6963	6963	0

2021	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	4203	4203	0
Vesi ja kanalisatsioon	884	884	0
Gaas	4263	4263	0
Prügivedu	256	256	0
E-arved	11	11	0
Kokku	9617	9617	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku põik 5-1	1566 EUR
Ristiku põik 5-2	2655 EUR
Ristiku põik 5-3	2040 EUR
Ristiku põik 5-4	1623 EUR
Ristiku põik 5-5	2144 EUR
Ristiku põik 5-6	2377 EUR
Kokku:	12405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu (registrikood: 80399890) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS AUVÄÄRT	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tom.auvaart@gmail.com