

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kiviõli Vesi

registrikood: 10485027

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 23

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

telefon: +372 3359051

faks: +372 3374032

e-posti aadress: kivivesi@kivivesi.ee

veebilehe aadress: www.kivivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kiviõli Vesi peamine müügitulu oli teede ehitusest ning vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusest. 2021.a käive oli 122184 eurot.

Kogu müügitulu 2021. aruandeaastal saadi geograafiliste piirkondade kaupa liigitades Eestis.

2022. aastal on plaanis jätkata olemasoleva tegevusega.

Ettevõttes töötas 2021.a keskmiselt 2 inimest ning kogu 2021.a tööjõukulu oli 23083 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:	2020	2020
Müügitulu eurot	122184	162003
Bilansimaht eurot	503921	510806
Maksevõime tase(korda)		
(käibevara : lühiajalised kohustused)	16,11	8,58
Likviidsuskordaja (korda)		
(käibevara-varud : lühiajalised kohustused)	16,11	8,58
Rahaliste vahendite tase(korda)		
(raha/lühiajalised kohustused)	0,08	0,10
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) %		
(puhaskasum : keskmine omakapital)*100	4,6%	7,1%
Vara puhasrentaablus (ROA) %		
(puhaskasum : keskmine vara)*100	4,19%	6,25%
Müügitulu puhasrentaablus		
(puhaskasum:müügitulu)*100	17,38%	19,11%
Soliidsuskordaja (korda)		
(omakapital : varad kokku)	0,94	0,88

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures osaühingu liige tegutseb ka ettevõtte juhina. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 436	6 090	
Nõuded ja ettemaksed	499 022	503 727	
Kokku käibevarad	501 458	509 817	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 463	989	3
Kokku põhivarad	2 463	989	
Kokku varad	503 921	510 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 282	59 407	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 282	59 407	
Kokku kohustised	31 282	59 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 448	3 448	
Kohustuslik reservkapital	364	364	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 587	416 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240	30 954	
Kokku omakapital	472 639	451 399	
Kokku kohustised ja omakapital	503 921	510 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	122 184	162 003	5
Muud äritulud	8 143	9 517	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 844	-96 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 047	-30 998	
Tööjõukulud	-23 083	-12 668	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109	-3	3
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	21 240	30 954	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 240	30 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240	30 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane Osaühing Kiviõli Vesi,
aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021,
esitlusvaluuta EUR,

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja majandusaasta aruande taksonoomiast. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutmine kajastatakse tagasiulatuvalt kui uus arvestuspõhimõte kajastab infot objektiivsemalt. Hinnangute muutmine kajastatakse hinnangu muutmise perioodis ja edasiulatuvalt.

Raha

Bilansis on kajastatud rahana kassas olevat sularaha ja pangas deebetarvetel olevat raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 191,73 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73 EUR

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: tootmishooned 3% aastas, masinad ja seadmed 10-40% aastas, arvutustehnika 10-25% aastas, transpordivahendid 10-40% aastas; tööriistad ja inventar 8-25% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikes kohustustes on kajastatud potentsiaalne tulumaksu kohustus, mida oleks võimalik maksimaalselt omanikele välja maksta ja dividendide väljamaksmisel potentsiaalne tulumaksu kohustus.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on kauba müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Maksuvõlad on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kiviõli Vesi moodustanud reservkapitali, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20		151
Üksikisiku tulumaks		262	256
Sotsiaalmaks		431	604
Kohustuslik kogumispension		6	37
Töötuskindlustusmaksed		31	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	730	1 092

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	87 499	20 438	107 937	768	108 705
Akumuleeritud kulum	-87 499	-19 446	-106 945	-768	-107 713
Jääkmaksumus	0	992	992	0	992
Amortisatsioonikulu		-3	-3		-3
31.12.2020					
Soetusmaksumus	87 499	20 438	107 937	768	108 705
Akumuleeritud kulum	-87 499	-19 449	-106 948	-768	-107 716
Jääkmaksumus	0	989	989	0	989
Ostud ja parendused		1 583	1 583		1 583
Amortisatsioonikulu		-109	-109		-109
31.12.2021					
Soetusmaksumus	87 499	19 166	106 665	768	107 433
Akumuleeritud kulum	-87 499	-16 703	-104 202	-768	-104 970
Jääkmaksumus	0	2 463	2 463	0	2 463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 746	26 746
Võlad töövõtjatele	2 853	2 853
Maksuvõlad	730	730
Muud võlad	930	930
Muud viitvõlad	930	930
Saadud ettemaksed	23	23
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	31 282	31 282
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 212	56 212
Võlad töövõtjatele	1 468	1 468
Maksuvõlad	1 092	1 092
Muud võlad	566	566
Muud viitvõlad	566	566
Saadud ettemaksed	69	69
Muud saadud ettemaksed	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	59 407	59 407

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 184	162 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 184	162 003
Kokku müügitulu	122 184	162 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus EMTAK 42211	39 260	36 721
Äravoolutorude ummistuste likvideerimine EMTAK 43222	5 761	18 550
Teede ehitus EMTAK 42111	17 969	39 363
Veemõõturite näitude lugemine EMTAK 82991	5 844	5 157
Muu puhastustegevus EMTAK 81291	43 571	24 801
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201	590	3 818
Kauba müük	5 240	4 550
Kauba vedu maanteel	2 801	26 566
Muude teenused	1 148	2 477
Kokku müügitulu	122 184	162 003

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 256	9 447
Sotsiaalmaksud	5 827	3 221
Kokku tööjõukulud	23 083	12 668
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 453	428 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 453	428 497
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 279	31 785
Kokku võlad ja ettemaksed	12 279	31 785

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 040	377	0	0
Kokku müüdnud	4 040	377	0	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		41 687		45 492
Kokku ostetud		41 687		45 492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Osaühing Kiviõli Vesi (registrikood: 10485027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LAINJÄRV	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240
Kokku	468 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	468 827
Kokku	468 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	43571	35.66%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	39260	32.13%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	17969	14.71%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5844	4.78%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	5761	4.72%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	5240	4.29%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2801	2.29%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	1148	0.94%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	590	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldur Lainjärv	35403302215	Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)
Kaarin Lainjärv	45503042238		830 EUR (Lihtomand)
Janek Lainjärv	37604156513		894 EUR (Lihtomand)
Eldur Lainjärv	35403302215		830 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3359051
Faks	+372 3374032
E-posti aadress	kivivesi@kivivesi.ee
Veebilehe aadress	www.kivivesi.ee