

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu

registrikood: 80164141

telefon: +372 56602233, +372 58045573

e-posti aadress: Aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13722 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1837 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 517	43 084	2
Nõuded ja ettemaksed	5 962	4 028	3
Kokku käibevarad	48 479	47 112	
Kokku varad	48 479	47 112	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 462	3 205	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 997	42 244	6
Kokku lühiajalised kohustised	47 459	45 449	
Kokku kohustised	47 459	45 449	
Netovara			
Reservkapital	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-284	-281	
Aruandeaasta tulem	-643	-3	
Kokku netovara	1 020	1 663	
Kokku kohustised ja netovara	48 479	47 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 651	9 468	7
Muud tulud	71	3	8
Kokku tulud	13 722	9 471	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 255	-3 072	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 667	-3 959	
Tööjõukulud	-2 443	-2 443	9
Kokku kulud	-14 365	-9 474	
Põhitegevuse tulem	-643	-3	
Aruandeaasta tulem	-643	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-643	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 934	473	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 010	4 091	
Kokku rahavood põhitegevusest	-567	4 561	
Kokku rahavood	-567	4 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 084	38 523	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-567	4 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 517	43 084	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 947	-281	1 666
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2020	1 947	-284	1 663
Aruandeaasta tulem		-643	-643
31.12.2021	1 947	-927	1 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	8 328	11 605
SEB	34 189	31 479
Kokku raha	42 517	43 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	445	445
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 517	5 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 962	5 962
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	360	360
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	3 668	3 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 028	4 028

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	101	101
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	134

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 161	5 161
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 462	5 462
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 902	2 902
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 205	3 205

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 308	7 008	-3 072	42 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 308	7 008	-3 072	42 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 308	7 008	-3 072	42 244

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 244	7 008	-7 255	41 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 244	7 008	-7 255	41 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 244	7 008	-7 255	41 997

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 396	6 396
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 255	3 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 651	9 468

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	3
Muud	68	0
Kokku muud tulud	71	3

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 837	1 837
Sotsiaalmaksud	606	606
Kokku tööjõukulud	2 443	2 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 837	1 837

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1323 EUR
2	980 EUR
3	1721 EUR
4	1219 EUR
5	748 EUR
6	1609 EUR
7	1205 EUR
8	713 EUR
9	1427 EUR
10	1244 EUR
11	1026 EUR
12	1689 EUR
13	1525 EUR
14	851 EUR
15	1682 EUR
16	1233 EUR
17	810 EUR
18	1820 EUR
19	1195 EUR
20	799 EUR
21	1725 EUR
22	1248 EUR
23	897 EUR
24	1540 EUR
25	1344 EUR
26	784 EUR
27	1807 EUR
28	1394 EUR
29	793 EUR
30	2239 EUR
Kokku:	38590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu (registrikood: 80164141) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602233
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	Aleksei1873@mail.ru