

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Niitsiku Agro OÜ

registrikood: 12822405

tänava/talu nimi, Kõiva/1

maja ja korteri number:

küla: Puugnitsa küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 64311

telefon: +372 5272330, +372 53888897

e-posti aadress: sander.kannel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Niitsiku Agro 2021. aasta põhitegevuseks oli teraviljakasvatus. 2022. tegevuseks on planeeritud põllumajandus ja eelkõige teraviljakasvatus.

Ettevõttes töötas aastalõpu seisuga 5 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulud olid 157142 eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 202	25 767	
Nõuded ja ettemaksed	28 441	25 678	2
Varud	471 314	475 584	3
Bioloogilised varad	281 689	117 034	
Kokku käibevarad	816 646	644 063	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 168 474	662 110	5
Kokku põhivarad	1 168 474	662 110	
Kokku varad	1 985 120	1 306 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 432	273 269	6
Võlad ja ettemaksed	316 705	280 600	7
Kokku lühiajalised kohustised	515 137	553 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 018 637	341 174	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 018 637	341 174	
Kokku kohustised	1 533 774	895 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 130	328 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 216	48 041	
Kokku omakapital	451 346	411 130	
Kokku kohustised ja omakapital	1 985 120	1 306 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	541 943	334 060	9
Muud äritulud	69 991	60 326	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	29 607	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	52 132	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	160 939	72 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-361 771	-259 128	11
Mitmesugused tegevuskulud	-31 979	-33 230	
Tööjõukulud	-157 142	-98 895	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 986	-70 385	
Muud ärikulud	-73 928	-17 873	
Ärikasum (kahjum)	69 067	69 198	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-28 852	-21 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 216	48 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 216	48 041	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Niitsiku Agro 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad:

- 1) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 2) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 3) materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel

Varud on ka müügiks ostetud kaubad, materjalid ja kinnisvara. Samuti valmistoodang ja lõpetamata toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvel nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimiväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimiväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu {kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Selle toodangu saamise või eraldumise hetkel kajastatakse seda õiglases väärtuses, hilisemal kajastamisel lähtutakse nagu " Varude " kajastamine.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses üksnes siis, kui õiglases väärtuses on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Ülejäänud juhtudel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Ettevõtte kajastab soetusmaksumus meetodil kasvavat teravilja, mis võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20
Muu inventar	10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi sissetulekud , millega kaasneb varade suurendamine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali. tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulu on väljaminek , millega kaasneb varade vähenemine või kohustuse suurenemine ja mis vähendab omakapitali. tulu ja kulude kohta kehtib nende vastavuse printsiip ehk siis aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi(dividende). Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Seotud osapooled

OÜ Niitsiku Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 728	12 728
Ostjatelt laekumata arved	12 728	12 728
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 048	1 048
Muud nõuded	12 672	12 672
Viitlaekumised	12 672	12 672
Ettemaksed	1 993	1 993
Tulevaste perioodide kulud	964	964
Muud makstud ettemaksed	1 029	1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 441	28 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 815	6 815
Ostjatelt laekumata arved	6 815	6 815
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 093	3 093
Laenunõuded	1 500	1 500
Muud nõuded	13 124	13 124
Intressinõuded	2 015	2 015
Viitlaekumised	11 109	11 109
Ettemaksed	1 146	1 146
Tulevaste perioodide kulud	1 146	1 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 678	25 678

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	50 560	55 050
Väetised, kemikaalid	50 560	55 050
Lõpetamata toodang	0	24 380
Sügisküünd	0	24 380
Valmistoodang	420 754	395 600
Teravili	368 254	334 500
Teravili seeme	52 500	61 100
Ettemaksed varude eest	0	554
Kokku varud	471 314	475 584

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7		
Käibemaks	22 823	736	0
Üksikisiku tulumaks	9 602	0	5 068
Sotsiaalmaks	7 080	0	5 208
Kohustuslik kogumispension	244	0	316
Töötuskindlustusmaksed	515	0	379
Intress	1	4	0
Ettemaksukonto jääk		2 353	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 272	3 093	10 971

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	83 000		55 000	626 700	681 700	3 050	12 442	780 192
Akumuleeritud kulum	0		-3 666	-68 062	-71 728	-762		-72 490
Jääkmaksumus	83 000		51 334	558 638	609 972	2 288	12 442	707 702
Ostud ja parendused	15 500	14 471		18 358	18 358	0	-12 442	35 887
Amortisatsioonikulu	0	-482	-5 500	-64 097	-69 597	-306		-70 385
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-11 094	-11 094	0		-11 094
31.12.2020								
Soetusmaksumus	98 500	14 471	55 000	632 258	687 258	3 050	0	803 279
Akumuleeritud kulum	0	-482	-9 166	-130 453	-139 619	-1 068		-141 169
Jääkmaksumus	98 500	13 989	45 834	501 805	547 639	1 982	0	662 110
Ostud ja parendused	61 000			701 950	701 950			762 950
Amortisatsioonikulu		-724	-5 501	-72 456	-77 957	-305		-78 986
Müügid (jääkmaksumuses)				-177 600	-177 600			-177 600
31.12.2021								
Soetusmaksumus	159 500	14 471	55 000	1 074 308	1 129 308	3 050		1 306 329
Akumuleeritud kulum		-1 206	-14 667	-120 609	-135 276	-1 373		-137 855
Jääkmaksumus	159 500	13 265	40 333	953 699	994 032	1 677		1 168 474

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	143 000	8 000
Muud masinad ja seadmed	143 000	8 000
Kokku	143 000	8 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES	166 666	15 450	151 216		4,8-5%	EUR	2028
Juriidilised isikud	260 489		260 489		0		2025
Pikaajalised laenud kokku	427 155	15 450	411 705				
Kapitalirendikohustised kokku	789 914	182 982	606 932				
Laenukohustised kokku	1 217 069	198 432	1 018 637				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	67 550	67 550			0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	67 550	67 550					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	132 667	24 450	108 217		4,8-5%	EUR	2028
Juriidilised isikud	60 484		60 484		0%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	193 151	24 450	168 701				
Kapitalirendikohustised kokku	353 742	181 269	172 473				
Laenukohustised kokku	614 443	273 269	341 174				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150 190	150 190
Võlad töövõtjatele	17 768	17 768
Maksuvõlad	40 272	40 272
Muud võlad	4 450	4 450
Muud viitvõlad	4 450	4 450
Saadud ettemaksed	104 025	104 025
Muud saadud ettemaksed	104 025	104 025
Kokku võlad ja ettemaksed	316 705	316 705
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196 625	196 625
Võlad töövõtjatele	12 176	12 176
Maksuvõlad	10 971	10 971
Muud võlad	4 935	4 935
Muud viitvõlad	4 935	4 935
Saadud ettemaksed	55 893	55 893
Kokku võlad ja ettemaksed	280 600	280 600

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	541 943	334 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	541 943	334 060
Kokku müügitulu	541 943	334 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	450 490	222 702
Külviteenus. mullaharimine	17 900	14 777
Ekskavaatori teenus	18 553	65 578
Hakkepuidu müük	55 000	31 003
Põllumajandustehnika, kauba müük	0	0
Kokku müügitulu	541 943	334 060

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Ühtne pindala toetus	69 991	55 053
Muud	0	5 273
Kokku muud äritulud	69 991	60 326

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	259 010	118 262
Energia	21 193	17 652
Kütus	21 193	17 652
Maarent	44 408	34 009
Üür ja rent	1 032	10 787
Põllumaaade korrashoid	36 128	19 227
Muud	0	59 191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	361 771	259 128

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	116 565	74 093
Sotsiaalmaksud	40 577	24 802
Kokku tööjõukulud	157 142	98 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 890	0
Kokku laenukohustised	243 890	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	5 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Niitsiku Agro OÜ (registrikood: 12822405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KANNEL	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 216
Kokku	416 346
Jaotamine	
Kokku	416 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	450490	83.12%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	91453	16.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kannel	39604132722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53888897
Mobiiltelefon	+372 5272330
E-posti aadress	sander.kannel@gmail.com