

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2021.a. netorealisatsioon oli 137 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2021.a. lõpuga 2 töötajat. Tööjõukulu 2021.a. oli 47,4 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 154	49 833	2
Nõuded ja ettemaksed	12 408	37 078	3,4,5
Kokku käibevarad	71 562	86 911	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 814	11 637	6
Kokku põhivarad	10 814	11 637	
Kokku varad	82 376	98 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 690	42 289	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	32 690	42 289	
Kokku kohustised	32 690	42 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 075	54 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 573	-7 466	
Kokku omakapital	49 686	56 259	
Kokku kohustised ja omakapital	82 376	98 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	137 247	191 007	12
Muud äritulud	0	10 500	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 969	-123 087	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 533	-3 624	15
Tööjõukulud	-47 499	-81 312	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-823	-956	6
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-6 578	-7 472	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 573	-7 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 573	-7 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2021.a oli 20/80. Alates 01.01.2019 on seadusemuudatusega kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st. - 16,279%). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraselt 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa ja pangakontod	59 154	49 833
Kokku raha	59 154	49 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 097	12 097
Ostjatelt laekumata arved	12 097	12 097
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 408	12 408
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 373	35 373
Ostjatelt laekumata arved	35 373	35 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 705	1 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 078	37 078

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		35 373
Kokku nõuded ostjate vastu		35 373

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		854		2 997
Üksikisiku tulumaks		465		1 776
Sotsiaalmaks		794		3 560
Kohustuslik kogumispension		33		235
Töötuskindlustusmaksed		41		245
Ettemaksukonto jääk	311		1 705	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	2 187	1 705	8 813

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	72 115	131 603	2 237	148 540
Akumuleeritud kulum		-10 138	-52 413	-517	-70 642	-123 572	-2 237	-135 947
Jääkmaksumus	4 562	0	6 558	0	1 473	8 031	0	12 593
Amortisatsioonikulu			-430		-526	-956		-956
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-18 959	-517	-60 157	-79 633	-2 237	-92 008
Jääkmaksumus	4 562	0	6 128	0	947	7 075	0	11 637
Amortisatsioonikulu			-430		-393	-823		-823
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-19 389	-517	-60 550	-80 456	-2 237	-92 831
Jääkmaksumus	4 562	0	5 698	0	554	6 252	0	10 814

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	10 500
Transpordivahendid		6 500
Muud masinad ja seadmed		4 000
Kokku	0	10 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 043	2 043
Võlad töövõtjatele	2 442	2 442
Maksuvõlad	2 187	2 187
Muud võlad	26 018	26 018
Kokku võlad ja ettemaksed	32 690	32 690
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 444	9 444
Võlad töövõtjatele	5 120	5 120
Maksuvõlad	8 813	8 813
Muud võlad	18 912	18 912
Muud viitvõlad	18 912	18 912
Kokku võlad ja ettemaksed	42 289	42 289

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijate tasumata arved		9 444
Kokku võlad tarnijatele		9 444

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 238	3 281
Puhkusetasude kohustis	1 204	1 839
Kokku võlad töövõtjatele	2 442	5 120

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 401	37 659
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 100	9 415
Kokku tingimuslikud kohustised	40 501	47 074

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 247	191 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 247	191 007
Kokku müügitulu	137 247	191 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	123 755	170 539
Tulu mehhanismide rentimisest	10 812	5 103
Materjali müük	25	10 119
Transporditeenus	0	0
Muud ehitusega seotud teenused	2 655	5 246
Kokku müügitulu	137 247	191 007

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	10 500
Kokku muud äritulud	0	10 500

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	68 993	92 645
Alltöövõtutööd	9 742	20 913
Transpordikulud	13 234	9 529
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 969	123 087

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 343	3 434
Riiklikud ja kohalikud maksud	190	190
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 533	3 624

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	36 940	62 333
Sotsiaalmaksud	10 560	18 979
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	47 500	81 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressid pangast	5	6
Muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650
Kokku müüdnud	650

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 087
Kokku ostetud	12 087

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 831	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 573
Kokku	40 502
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 502
Kokku	40 502

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 573
Kokku	40 502
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 502
Kokku	40 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	126435	92.12%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	10812	7.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		3515 EUR (Lihtomand)
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@gmail.com