

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kave Trade OÜ

registrikood: 12128231

tänava/talu nimi, Peetri tee 13-2
maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75413

telefon: +372 56209739

e-posti aadress: koit.veeorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kave Trade OÜ on asutatud juulis 2011aastal. Ettevõtte tegevusalaks on eelnevatel aastatel olnud puhastuvahendite hulgimüük. Alates 2019 aasta lõpust on ettevõtte alustanud investeerimisega börsil noteeritud aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse.

2019.aasta novembris soetatud kinnisvaraobjekt Tallinnas, on soetatud eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil. 2020 aastal soetati korteriomandi juurde ka garaaziboks. 2021aastal soetati veel üks kinnisvaraobjekt renditule teenimise eesmärgil. Soetatud kinnisvara objekti ei kasutata ettevõtte muus majandustegevuses .

Firma tegevust juhtis Koit Veeorg.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2022 aastal on eesmärgiks lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud aktiatesse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 219	259 718
Nõuded ja ettemaksed	434	86
Kokku käibevarad	44 653	259 804
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	15 000
Finantsinvesteeringud	255 016	176 314
Kinnisvarainvesteeringud	311 128	146 120
Materiaalsed põhivarad	4 226	3 963
Kokku põhivarad	585 370	341 397
Kokku varad	630 023	601 201
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 055	6 848
Kokku lühiajalised kohustised	6 055	6 848
Kokku kohustised	6 055	6 848
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 853	586 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 615	5 597
Kokku omakapital	623 968	594 353
Kokku kohustised ja omakapital	630 023	601 201

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 195	0
Muud äritulud	39	41
Mitmesugused tegevuskulud	-5 719	-5 549
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 495	0
Ärikasum (kahjum)	2 020	-5 508
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37 187	17 684
Muud finantstulud ja -kulud	9 163	-1 575
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 370	10 601
Tulumaks	-3 755	-5 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 615	5 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kave Trade OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kave Trade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele algselt nende soetamisemaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud aktsiainvesteeringute väärtus hinnatakse ümber igal bilansipäeval

Euroopa Keskpanka kursialusel. Valuutakursi muutused kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele algselt nende soetamisemaksumuses.

Börsiaktiaid kajastatakse ostmise järel soetusmaksumuses finantsinvesteeringute real kas lühiajaliste või pikaajaliste varade hulgas, sõltuvalt hoidmise plaanidest.

Aasta lõpu seisuga hinnatakse aktsiad ümber turuhinda (ehk kajastatakse õiglasel väärtuses). Ümberhindluse vahe kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusühingut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele ostuhinnas. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu, renditulu teenimise või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, maksumusega üle 1000.00 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel ning muul inventaril on 20%-25% (4-5 aastat)

Ehitistel 2-5 % (20-50 aastat)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

- Kave Trade OÜ osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 626		3 978
Käibemaks	204		86	
Üksikisiku tulumaks		1 129		1 026
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	3 755	86	5 004

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15 000	15 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	15 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	5 350			5 350
Soetamine	12 965	147 142	5 000	165 107
Müük müügihinnas või lunastamine		-8 916		-8 916
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 675	12 813	285	14 773
31.12.2020	19 990	151 039	5 285	176 314
Kajastatud õiglasest väärtuses	19 990	151 039	5 285	176 314
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	19 990	151 039	5 285	176 314
Soetamine	144 928		5 000	149 928
Müük müügihinnas või lunastamine	-111 314			-111 314
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 823		265	40 088
Muud	151 039	-151 039		0
31.12.2021	244 466		10 550	255 016
Kajastatud õiglasest väärtuses	244 466		10 550	255 016

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus		129 120
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		129 120
Ostud ja parendused		17 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	146 120	146 120
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	146 120	146 120
Ostud ja parendused	166 572	166 572
Amortisatsioonikulu	-1 564	-1 564
31.12.2021		
Soetusmaksumus	312 692	312 692
Akumuleeritud kulum	-1 564	-1 564
Jääkmaksumus	311 128	311 128

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 195	330

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	3 963	3 963
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 963	3 963
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 963	3 963
Ostud ja parendused	1 195	1 195
Amortisatsioonikulu	-932	-932
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 158	5 158
Akumuleeritud kulum	-932	-932
Jääkmaksumus	4 226	4 226

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	265	285
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	36 922	17 399
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37 187	17 684

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 669
Kasum(kahjum) investeeringute müügist	2 901	-1 243
Finantsinvesteeringutelt saadud dividendid	6 262	1 337
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 163	-1 575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Kave Trade OÜ (registrikood: 12128231) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT VEEORG	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 615
Kokku	621 468
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	606 468
Kokku	621 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10195	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Veeorg	37006162716		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56209739
E-posti aadress	koit.veeorg@gmail.com