

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 293	40 897
Nõuded ja ettemaksed	2 863	0
Kokku käibevarad	54 156	40 897
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	595 029	609 500
Kokku põhivarad	595 029	609 500
Kokku varad	649 185	650 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 646	22 783
Võlad ja ettemaksed	6 585	3 406
Kokku lühiajalised kohustised	25 231	26 189
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	253 195	271 858
Kokku pikaajalised kohustised	253 195	271 858
Kokku kohustised	278 426	298 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 538	324 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 409	24 855
Kokku omakapital	370 759	352 350
Kokku kohustised ja omakapital	649 185	650 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	56 841	53 716
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 492
Mitmesugused tegevuskulud	-16 471	-2 532
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 471	-14 471
Muud ärikulud	0	-1 260
Ärikasum (kahjum)	25 899	32 961
Intressikulud	-7 492	-8 108
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 409	24 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 409	24 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2021a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklitidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	723 558	723 558
Akumuleeritud kulum	-99 587	-99 587
Jääkmaksumus	623 971	623 971
Amortisatsioonikulu	-14 471	-14 471
31.12.2020		
Soetusmaksumus	723 558	723 558
Akumuleeritud kulum	-114 058	-114 058
Jääkmaksumus	609 500	609 500
Amortisatsioonikulu	-14 471	-14 471
31.12.2021		
Soetusmaksumus	723 558	723 558
Akumuleeritud kulum	-128 529	-128 529
Jääkmaksumus	595 029	595 029

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 841	53 716
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-2 492

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	3	3					
Lühiajalised laenud kokku	3	3					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	271 838	18 643	253 195		2,6	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	271 838	18 643	253 195				
Laenukohustised kokku	271 841	18 646	253 195				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	294 641	22 783	271 858		2,6	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	294 641	22 783	271 858				
Laenukohustised kokku	294 641	22 783	271 858				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	595 029	609 500
Kokku	595 029	609 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 841	53 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 841	53 716
Kokku müügitulu	56 841	53 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	56 841	53 716
Kokku müügitulu	56 841	53 716

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	16 471	2 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 471	2 532

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 409
Kokku	367 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 947
Kokku	367 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee