

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80224558

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Majandusaasta arvestuslikud põhitegevuse tulud olid 26195 eurot. Remondifondi jääk aasta algul oli 6899 eurot, koguti 5705 eurot. Remondifondi kasutati 2021. a küttesüsteemi uuendamiseks. Remondifondi kasutamata osa oli majandusaasta lõpus 0 eurot.

Kliendid on Adavere Kuuse 8 korteriomaniikud.

31.12.2021. a seisuga olid korteriomaniikud korteriühistule võlgu 5910 (sh tähtaeg saabumata 3005), ettemakseid 249 eurot ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 2443 eurot (tähtaeg saabumata). Kuludesse kanti lootusetu võlgnevus summas 6590 eurot.

Juhatusel 2021. a töötasu ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 076	19 889
Nõuded ja ettemaksed	6 263	13 052
Kokku käibevarad	14 339	32 941
Kokku varad	14 339	32 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 692	2 827
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 899
Kokku lühiajalised kohustised	2 692	9 726
Kokku kohustised	2 692	9 726
Netovara		
Reservkapital	1 096	1 096
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 119	22 274
Aruandeaasta tulem	-11 568	-155
Kokku netovara	11 647	23 215
Kokku kohustised ja netovara	14 339	32 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 473	3 473
Kokku tulud	3 473	3 473
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 739	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 224	-3 552
Muud kulud	-80	-78
Kokku kulud	-15 043	-3 630
Põhitegevuse tulem	-11 570	-157
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-11 568	-155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 401	3 497
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-255	698
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 012	-4 428
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 662	5 674
Muud rahavood põhitegevusest	389	-540
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 815	4 901
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	-11 813	4 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 889	14 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 813	4 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 076	19 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 096	22 274	23 370
Aruandeaasta tulem		-155	-155
31.12.2020	1 096	22 119	23 215
Aruandeaasta tulem		-11 568	-11 568
31.12.2021	1 096	10 551	11 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele kompenseeriti interneti kuutasu 12 kuu eest.

Raha

Raha all on näidatud raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning remondifondi maksed ja hooldustasud ning ettemakstud 2021.a kindlustus.

Kohustuste all on näidatud remondifondi jääki ja võlgnevust tarnijatele.

Tulud

Tulemiaruanandes on tulude all näidatud korteriomanike maksed hoolduskuludeks.

Kulud

Tulemiaruanandes on kuludes näidatud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kokku raha	8 076	19 889
Kokku raha	8 076	19 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 910	5 910
Ostjatelt laekumata arved	5 910	5 910
Nõuded seotud osapoolte vastu	-2	-2
Ettemaksed	355	355
Tulevaste perioodide kulud	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 263	6 263
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 699	12 699
Ostjatelt laekumata arved	12 699	12 699
Nõuded seotud osapoolte vastu	-2	-2
Ettemaksed	355	355
Tulevaste perioodide kulud	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 052	13 052

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 443	2 443
Saadud ettemaksed	249	249
Muud saadud ettemaksed	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692	2 692
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 308	2 308
Saadud ettemaksed	519	519
Muud saadud ettemaksed	519	519
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827	2 827

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	950 EUR
Krt 2	1834 EUR
Krt 3	842 EUR
Krt 4	2517 EUR
Krt 5	1134 EUR
Krt 6	1583 EUR
Krt 7	1980 EUR
Krt 8	1182 EUR
Krt 9	1736 EUR
Krt 10	1635 EUR
Krt 11	1733 EUR
Krt 12	1263 EUR
Krt 13	1936 EUR
Krt 14	489 EUR
Krt 15	1550 EUR
Krt 16	602 EUR
Krt 17	2119 EUR
Krt 18	1110 EUR
Kokku:	26195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80224558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPER	Juhatuse liige	16.06.2022
ANNE MÄKINEN	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anu.Seepter@mail.ee