

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Dorell

registrikood: 10073069

tänavatänu nimi, Karu tn 39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6664333

faks: +372 6664334

e-posti aadress: info@dorell.ee

veebilehe aadress: www.dorell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Eraldised	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Muud äritulud	10
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Tööjõukulud	11
Lisa 17 Muud ärikulud	11
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1992.a. oli asutatud AS Dorell ning samal aastal algati majandustegevust.

1996. aastal AS Dorell oli ümberregistreeritud Osaühinguks Dorell ja kantud Äriregistrisse. OÜ Dorell põhitegevusalad on hotellindus ja toitlustamine.

Väike ja hubane külalistemaja DORELL pakub ühe-ja kaheinimese tube.

Külalistemaja alumisel korrusel asub baar ja saun.

Külalistemaja asub hea kohta peal: kesklinnas, vaikselt ja kergesti ligipääsetaval tänaval, 1400 m kaugusel raudteejaama (Balti Jaam) ja 800 m kaugusele sadamast.

Dorell külalistemaja personalipoliitika on ühtne. Selle siht on tagada klientidele kindel ja turvaline majutus, et neil oleks turva- ja kodutunne, kujundada tugev organisatsioonikultuur, kus prioriteediks on klient, tema soovid, vajadused ja ootused.

Külalistemaja Dorelli prioriteetse väärtusena on iseenda ja teise inimeste austus.

Iga külalistemaja peab väärtustama oma klienti kui isikut.

Osaühingu juhatus ja töötajad austavad iseennast, kolleege, kliente, partnereid ja konkurente.

Tähtsuse järjekorras seisavad ka usaldusväärsus ja koostöö teiste firmadega.

Külalistemaja Dorell töötajad tagavad klientide isikuandmete kofidentsiaalsust ning pakuvad neile usaldusväärset teenindust.

Töötajad on korrektsed ja viisakad klientidega suhtlemises.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja oli see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Eestis 2020.aasta märtsis alanud COVID-19 viiruselaine ning sellega kaasnenud piirangute tõttu märkimisväärselt kahanes ettevõtte müügitulu kuni 95 002, mis on 65% jagu vähem võrreldes 2019. aastaga.

2021.aasta jäi samuti raskeks aastaks meie äri jaoks kuid vaatamata sellele OÜ Dorell 2021.aasta müügitulu suurenes kuni 156 416 euro, mis on 39,26% jagu suurem võrreldes eelmise aastaga. Sellest kriisist taastumine võtab meie külalistemajal mitu aastat.

Eesti Töötukassa aitas ülejäänud töötajatele töötasu maksmisega:

01.06-31.06.2021 -2995,90 euro

01.07-30.07.2021 -3548.17 euro

Kokku: 6544.07 euro

2021.aasta jooksul töötas OÜ-s Dorell 7 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 84 579 euro.

OÜ Dorell juhatus koosneb kolmest liikmest. 2021. aastal nad tegutsesid tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 869	1 401
Nõuded ja ettemaksed	4 384	752
Varud	357	380
Kokku käibevarad	15 610	2 533
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	108 317	101 541
Kokku põhivarad	108 317	101 541
Kokku varad	123 927	104 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	17 000
Võlad ja ettemaksed	12 965	8 691
Eraldised	1 160	1 994
Kokku lühiajalised kohustised	20 125	27 685
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	88 162	53 484
Kokku pikaajalised kohustised	88 162	53 484
Kokku kohustised	108 287	81 169
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 840	15 840
Kohustuslik reservkapital	1 687	1 687
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 378	77 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 265	-72 021
Kokku omakapital	15 640	22 905
Kokku kohustised ja omakapital	123 927	104 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	156 416	95 002
Muud äritulud	21 214	11 984
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 514	-15 252
Mitmesugused tegevuskulud	-80 192	-65 174
Tööjõukulud	-84 579	-95 805
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 296	-1 387
Muud ärikulud	-1 314	-1 340
Ärikasum (kahjum)	-7 265	-71 972
Intressikulud	0	-49
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 265	-72 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 265	-72 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dorell 31.12.21 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse pr.32 lõikele 1 väljaantavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepingule õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepingule kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantvarasid (nt. kohustus tarnijate ees).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega 200 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised kohustised.

Võlakohustuse hulgas kajastatud aruandeperioodil tegemata väljamaksed.

Maksuvõlade summas on määratud ka detsembrikuu maksud, mis seisuga 31.12.2021.a. ei ole veel kohustused.

Arvestatud puhkusereserv aruandeaasta lõpu seisuga, s.h. töötajatele välja maksmata

puhkusetasud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahaviigude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt

hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassa	4 249	460
Arvelduskontod	6 620	941
Kokku raha	10 869	1 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ettemaksed	3 390	3 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 384	4 384
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	591	591
Ettemaksed	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	752	752

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	357	380
Kokku varud	357	380

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 346	56
Üksikisiku tulumaks	1 801	941
Sotsiaalmaks	3 927	2 571
Kohustuslik kogumispension		146
Töötuskindlustusmaksed	255	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 329	3 719

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 246	85 515	13 344	105 105
Akumuleeritud kulum		-4 662	-11 793	-16 455
Jääkmaksumus	6 246	80 853	1 551	88 650
Ostud ja parendused		9 811	4 467	14 278
Amortisatsioonikulu			-1 387	-1 387
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 246	95 326	17 811	119 383
Akumuleeritud kulum		-4 662	-13 180	-17 842
Jääkmaksumus	6 246	90 664	4 631	101 541
Ostud ja parendused		7 300	772	8 072
Amortisatsioonikulu			-1 296	-1 296
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 246	102 626	18 583	127 455
Akumuleeritud kulum		-4 662	-14 476	-19 138
Jääkmaksumus	6 246	97 964	4 107	108 317

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	525	525	
Võlad töövõtjatele	5 111	5 111	
Maksuvõlad	7 329	7 329	
Saadud ettemaksed	88 162		88 162
Kokku võlad ja ettemaksed	101 127	12 965	88 162

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	514	514	
Võlad töövõtjatele	3 471	3 471	
Maksuvõlad	3 719	3 719	
Saadud ettemaksed	54 471	987	53 484
Tulevaste perioodide tulud	53 484		53 484
Muud saadud ettemaksed	987	987	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 175	8 691	53 484

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	525	514
Kokku võlad tarnijatele	525	514

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palk detsembri eest	5 111	3 471
Kokku võlad töövõtjatele	5 111	3 471

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Puhkusekohustuste reserv	1 240	-279	961
Muud	1 033		1 033
Kokku eraldised	2 273	-279	1 994
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Puhkusekohustuste reserv	961	-834	127
Muud	1 033		1 033
Kokku eraldised	1 994	-834	1 160

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	15 840	15 840
Osade arv (tk)	2 640	2 640

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 416	95 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 416	95 002
Kokku müügitulu	156 416	95 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu majutamise eest	139 989	79 616
Muud müügitulud	16 427	15 386
Kokku müügitulu	156 416	95 002

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	6 544	10 780
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 230	925
Puhkusereserv	834	279
Töötasu toetuse määramine	7 606	0
Kokku muud äritulud	21 214	11 984

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 215	4 997
Energia	8 681	7 772
Elektrienergia	3 720	3 502
Soojusenergia	4 961	4 270
Veevarustusteenused	2 009	0
Muud	609	2 483
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 514	15 252

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	30 000	19 500
reklaamikulud	3 756	721
Komisjoni maks (Booking, Expedia ja muud)	10 117	0
Muud	36 319	44 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 192	65 174

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	63 328	72 052
Sotsiaalmaksud	20 748	23 180
Töötuskindlustusmaks	503	573
Kokku tööjõukulud	84 579	95 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
maamaks	1 298	1 298
puhkusekohustuste reserv	0	0
Muud	16	42
Kokku muud ärikulud	1 314	1 340

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

osaühing Dorell (registrikood: 10073069) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KURTŠIKOV	Juhatuse liige	29.06.2022
GALINA GORINA	juhatuse esimees	29.06.2022
LJUDMILLA KURTŠIKOVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 265
Kokku	-1 887
Jaotamine	
Kokku	-1 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	139989	89.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13683	8.75%	Ei
Restoranid jm toitude kohad	56101	2744	1.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kurtšikov	36306050274	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11646 EUR (Lihtomand)
Veera-Nika Gorina	49204030842	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1728 EUR (Lihtomand)
Valentina Arutjunova	44706130275	Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Zanna Arutjunova	47109260413	Eesti	492 EUR (Lihtomand)
Nanuli Voronaja	46609140298	Eesti	738 EUR (Lihtomand)
Ljudmilla Kurtšikova	46310090233		990 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664333
Faks	+372 6664334
E-posti aadress	info@dorell.ee
Veebilehe aadress	www.dorell.ee