

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80392190

e-posti aadress: kase1.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 1 Tartu on asutud 27.10.2015.a.

KÜ Kase 1 Tartu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aastal jätkati Kase 1 elamu renoveerimist.

2020 aastal sõlmis KÜ Kase 1 SA KredX-iga renoveerimise finantseerimiseks renoveerimislaenu lepingu.

Laenu summa jääk 31.12.2021 106856,07 eurot tähtajaga 31.07.2040 ja intressiga 4% aastas+ 6 kuu euribor.

Remondifondi tasu kehtestati summas 2,78 eurot/m², mille arvelt toimub laenumaksete tasumine.

Aruandeperioodil arvestati laenuintresse summas 4379 eurot.

Korteriühistu Kase juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning tasu selle eest maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 568	1 415
Nõuded ja ettemaksed	107 016	106 905
Kokku käibevarad	109 584	108 320
Kokku varad	109 584	108 320
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 937	0
Võlad ja ettemaksed	2 528	13 843
Kokku lühiajalised kohustised	6 465	13 843
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 919	94 972
Kokku pikaajalised kohustised	102 919	94 972
Kokku kohustised	109 384	108 815
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-495	-263
Aruandeaasta tulem	695	-232
Kokku netovara	200	-495
Kokku kohustised ja netovara	109 584	108 320

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 915	4 093
Kokku tulud	10 915	4 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 424	-1 073
Mitmesugused tegevuskulud	-3 417	-3 252
Kokku kulud	-5 841	-4 325
Põhitegevuse tulem	5 074	-232
Muud finantstulud ja -kulud	-4 379	0
Aruandeaasta tulem	695	-232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 074	-232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111	-106 881
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 856	4 690
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 671	-102 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 094	95 563
Saadud laenude tagasimaksed	-1 891	0
Makstud intressid	-4 379	-466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 824	95 097
Kokku rahavood	1 153	-7 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 415	8 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 153	-7 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 568	1 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-263	-263
Aruandeaasta tulem	-232	-232
31.12.2020	-495	-495
Aruandeaasta tulem	695	695
31.12.2021	200	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse üldjuhul õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tartu linn, Kase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80392190) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SELGIS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kase1.tartu@gmail.com