

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2022.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 291	81 820
Nõuded ja ettemaksed	1 839	251
Kokku käibevarad	113 130	82 071
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 029 322	1 055 687
Kokku põhivarad	1 029 322	1 055 687
Kokku varad	1 142 452	1 137 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	114 412	127 467
Võlad ja ettemaksed	8 515	9 366
Kokku lühiajalised kohustised	122 927	136 833
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	364 004	428 724
Võlad ja ettemaksed	7 076	7 076
Kokku pikaajalised kohustised	371 080	435 800
Kokku kohustised	494 007	572 633
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 313	504 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 320	57 910
Kokku omakapital	648 445	565 125
Kokku kohustised ja omakapital	1 142 452	1 137 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	127 534	109 340
Mitmesugused tegevuskulud	-6 781	-7 415
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	0	-4 045
Ärikasum (kahjum)	94 389	71 516
Intressikulud	-11 077	-13 610
Muud finantstulud ja -kulud	8	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 320	57 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 320	57 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-249 154	-249 154
Jääkmaksumus	13 000	1 069 051	1 082 051
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-275 518	-275 518
Jääkmaksumus	13 000	1 042 687	1 055 687
Amortisatsioonikulu		-26 365	-26 365
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-301 883	-301 883
Jääkmaksumus	13 000	1 016 322	1 029 322

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	127 534	109 340
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 781	-7 414

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	585	585					
Lühiajalised laenud kokku	585	585					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	177 831	23 827	154 004		2,5	EUR	2023
Laen teiselt ettevõttelt	300 000	90 000	210 000		2	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	477 831	113 827	364 004				
Tagatisrahad							
Laenukohustised kokku	478 416	114 412	364 004				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	60 651	60 651			3,5	EUR	2021
Pangalaen	145 540	16 816	128 724		2,5	EUR	2023
Laen teiselt ettevõttelt	350 000	50 000	300 000		2	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	556 191	127 467	428 724				
Laenukohustised kokku	556 191	127 467	428 724				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	13 000	13 000
Ehitised	1 016 322	1 042 686
Kokku	1 029 322	1 055 686

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	373	373	
Maksuvõlad	2 142	2 142	
Muud võlad	6 000	6 000	
Intressivõlad	6 000	6 000	
Tagatisrahad	7 076		7 076
Kokku võlad ja ettemaksed	15 591	8 515	7 076

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	714	714	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	1 525	1 525	
Muud võlad	7 127	7 127	
Intressivõlad	7 127	7 127	
Tagatisrahad	7 076		7 076
Kokku võlad ja ettemaksed	16 442	9 366	7 076

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	562 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 320
Kokku	645 633
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 456 333
Kokku	6 456 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Ipits	46908242737	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee