

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laoarenduse OÜ

registrikood: 11160267

**tänava/talu nimi, Liivaaugu
maja ja korteri number:**

küla: Vaila küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5035559

faks: +372 6593031

e-posti aadress: tarmo.tuisk@laomaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Laoarenduse OÜ asutati 2005.aastal.

Ettevõtte on holding-firma, mille tegevuseks on "Laomaaailma kinnistu" kasumlik majandamine, sh. allrentnike otsimine ning kinnistu igakülgne haldamine. Laoarenduse OÜ hallata on ka ankurrentnik Laomaaailm AS, kes on Laoarenduse OÜ 100% osalusega tütarettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on tööstusmööbli, laoriilute ning töstetehnika müük ja müügijärgne teenindamine eesti turul.

2022.aastal on Laoarenduse OÜ-l plaanis tegevuse jätkamine samadel tegevusaladel ja suurendada müügitulu.

Laoarendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	444	5 209	
Nõuded ja ettemaksed	115 120	1 291	2
Kokku käibevarad	115 564	6 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 900 136	1 893 964	
Materiaalsed põhivarad	5 500	5 926	5
Kokku põhivarad	1 905 636	1 899 890	
Kokku varad	2 021 200	1 906 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 700	700	
Võlad ja ettemaksed	9 976	2 730	6
Kokku lühiajalised kohustised	126 676	3 430	
Kokku kohustised	126 676	3 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 854 648	1 740 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 064	159 800	
Kokku omakapital	1 894 524	1 902 960	
Kokku kohustised ja omakapital	2 021 200	1 906 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	121 292	130 466	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 729	-106 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 125	-6 271	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-426	-323	
Ärikasum (kahjum)	9 012	17 608	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	89 591	
Intressitulud	4 039	0	
Intressikulud	-4 997	0	
Muud finantstulud ja -kulud	34 172	53 001	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 226	160 200	
Tulumaks	-5 162	-400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 064	159 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1280 eurot, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumäärad ja miinimumpalk :

Tulumaks 2018-2022. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2018-2022. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2022 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2022 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2022.aastal on 654 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

2.tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47	47
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	460	460
Muud nõuded	114 249	114 249
Ettemaksed	364	364
Tulevaste perioodide kulud	364	364
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 120	115 120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	716	716
Ostjatelt laekumata arved	716	716
Muud nõuded	210	210
Ettemaksed	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 291	1 291

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		225	267
Üksikisiku tulumaks		263	
Ettemaksukonto jääk	460		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	488	267

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10077541	Laomaailm AS	Eesti	laondus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Laomaailm AS	1 893 964	6 172	1 900 136
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 893 964	6 172	1 900 136

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		1 324	1 324
Akumuleeritud kulum		-949	-949
Jääkmaksumus		375	375
Ostud ja parendused	5 874		5 874
Amortisatsioonikulu	-191	-132	-323
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 874	1 324	7 198
Akumuleeritud kulum	-191	-1 081	-1 272
Jääkmaksumus	5 683	243	5 926
Amortisatsioonikulu	-294	-132	-426
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 874	1 324	7 198
Akumuleeritud kulum	-485	-1 213	-1 698
Jääkmaksumus	5 389	111	5 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 611	3 611
Maksuvõlad	488	488
Muud võlad	5 877	5 877
Kokku võlad ja ettemaksed	9 976	9 976
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 365	2 365
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	2 730	2 730

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 513 370	1 520 118
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	378 342	380 030
Kokku tingimuslikud kohustised	1 891 712	1 900 148

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 292	130 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 292	130 466
Kokku müügitulu	121 292	130 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	115 828	110 751
Edasimüüdnud kommunaalkulud	5 464	19 715
Laoriulite müük	0	0
Kokku müügitulu	121 292	130 466

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	110 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	16 700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	16 700	700

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	106 624	115 983
Kokku müüdid	106 624	115 983

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	10 100	10 100
Kokku ostetud	10 100	10 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Laoarenduse OÜ (registrikood: 11160267) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUISK	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 854 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 064
Kokku	1 891 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	115828	95.50%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	5464	4.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6593031
Mobiiltelefon	+372 5035559
E-posti aadress	tarmo.tuisk@laomaailm.ee