

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** GRI HALDUS OÜ

**registrikood:** 14667570

**tänavanimi:** Kitse tee 18-2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Uuesalu küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75331

**e-posti aadress:** eduarderkki@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

GRI HALDUS OÜ tegeleb maaklerteenuse osutamisega.

2021. majandusaasta oli edukas. Järgmisel majandusaastal investeeringuid plaanis ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020  | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Varad                                        |               |             |         |
| Käibevarad                                   |               |             |         |
| Raha                                         | 34 836        | 58          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>2 854</b>  | <b>0</b>    |         |
| Muud nõuded                                  | 2 854         | 0           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 690</b> | <b>58</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 690</b> | <b>58</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |             |         |
| Kohustised                                   |               |             |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |             |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>239</b>    | <b>190</b>  |         |
| Muud võlad                                   | 239           | 190         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>239</b>    | <b>190</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>239</b>    | <b>190</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |             |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500       |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500      |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -132          | -132        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 583        | 0           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 451</b> | <b>-132</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>37 690</b> | <b>58</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu                                   | 37 600        | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18           | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>37 582</b> | <b>0</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 583</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 583</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

GRI HALDUS OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

GRI HALDUS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole, töötasusid makstud ei ole.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 853        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 853</b> | <b>0</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 190        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>     | <b>190</b> |

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**GRI HALDUS OÜ (registrikood: 14667570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDUARD ERKKI LAUR  | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -132          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 37 583        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 451</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 37 451        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 451</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 37600           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Eduard Erkki Laur | 37008250278                         | Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | eduarderkki@gmail.com |