

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Wisebuild OÜ

registrikood: 12827383

tänava/talu nimi, Koidu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Koidu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76418

e-posti aadress: maxzmaxz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Wisebuild alustas oma tegevust 2015.a. maikuus. Ettevõtte on üks osanik, kes organiseerib ja juhib tööd ettevõttes. 2021.a. ei olnud firmale edukas, tööd oli palju, aga kasumit mitte. Müügitulu suurenas peaaugu 40 tuhande euro võrra, võrreldes 2020. aastaga, õnneks saime ots-otsaga kokku. Omajagu aitas sellele kõvasti kaasa ka ülemaailmne pandeemia laine, mis ei näidanud veel 2021.a. taandumismärke.

Ettevõtte loodab jätkata 2022.a. paremate tulemustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	353	76	
Nõuded ja ettemaksed	12 028	7 505	2
Varud	0	3 078	
Kokku käibevarad	12 381	10 659	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 975	4 775	
Materiaalsed põhivarad	53 725	62 276	4
Kokku põhivarad	58 700	67 051	
Kokku varad	71 081	77 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 246	24 357	
Võlad ja ettemaksed	9 351	4 827	3
Kokku lühiajalised kohustised	32 597	29 184	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 008	33 055	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 008	33 055	
Kokku kohustised	55 605	62 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 971	37 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	-24 562	
Kokku omakapital	15 476	15 471	
Kokku kohustised ja omakapital	71 081	77 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	96 659	54 457
Muud äritulud	250	1 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 282	-24 263
Mitmesugused tegevuskulud	-18 757	-29 919
Tööjõukulud	-9 434	-9 377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 998	-12 032
Muud ärikulud	-62	-3 507
Ärikasum (kahjum)	1 376	-23 141
Intressikulud	-1 371	-1 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	-24 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	-24 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisebuild OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 alusel

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääki, mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 600 euro ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse 5-40% aastas. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 560	4 560
Ostjatelt laekumata arved	4 560	4 560
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	4 966	4 966
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Muud makstud ettemaksed	4 688	4 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 028	12 028
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 560	4 560
Ostjatelt laekumata arved	4 560	4 560
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345
Muud nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 505	7 505

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		174		
Üksikisiku tulumaks		44		25
Sotsiaalmaks		409		385
Kohustuslik kogumispension				23
Töötuskindlustusmaksed		30		28
Ettemaksukonto jääk	2		345	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	657	345	461

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 000	73 829	3 829	83 658
Akumuleeritud kulum		-20 522	-1 729	-22 251
Jääkmaksumus	6 000	53 307	2 100	61 407
Ostud ja parendused	13 000		7 108	20 108
Amortisatsioonikulu		-11 328	-703	-12 031
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 000		-1 208	-7 208
31.12.2020				
Soetusmaksumus	13 000	73 829	8 181	95 010
Akumuleeritud kulum		-31 850	-884	-32 734
Jääkmaksumus	13 000	41 979	7 297	62 276
Ostud ja parendused			1 447	1 447
Amortisatsioonikulu		-9 174	-824	-9 998
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 000	73 829	9 628	96 457
Akumuleeritud kulum		-41 024	-1 708	-42 732
Jääkmaksumus	13 000	32 805	7 920	53 725

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	23 008	10 574	12 434
Kapitalirendikohustised kokku	23 008	10 574	12 434
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	33 055	9 431	23 624
Kapitalirendikohustised kokku	33 055	9 431	23 624

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	9 434	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Wisebuild OÜ (registrikood: 12827383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SOOL	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	12 976
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Wisebuild OÜ juhatus Teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2020.ja 2021.a. puhaskasum summas 12976 eurot alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 250 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	12 976
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	96659	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Sool	38508060300	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maxzmaxz@hotmail.com