

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80356998

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 8/Sihi tn 32 (*edaspidi KÜ*) on asutatud 16. mail 2013. aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2021. aastal korteriühistus ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 746	5 182	2
Nõuded ja ettemaksed	3 237	2 374	3
Kokku käibevarad	8 983	7 556	
Kokku varad	8 983	7 556	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 583	937	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 328	5 219	
Kokku lühiajalised kohustised	7 911	6 156	
Kokku kohustised	7 911	6 156	
Netovara			
Reservkapital	627	627	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	773	919	
Aruandeaasta tulem	-328	-146	
Kokku netovara	1 072	1 400	
Kokku kohustised ja netovara	8 983	7 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 733	2 265	5
Kokku tulud	2 733	2 265	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 061	-2 411	6
Kokku kulud	-3 061	-2 411	
Põhitegevuse tulem	-328	-146	
Aruandeaasta tulem	-328	-146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-328	-146	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-863	96	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	646	88	
Kokku rahavood põhitegevusest	-545	38	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 109	292	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 109	292	
Kokku rahavood	564	330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 182	4 852	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	564	330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 746	5 182	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	627	919	1 546
Aruandeaasta tulem	0	-146	-146
31.12.2020	627	773	1 400
Aruandeaasta tulem	0	-328	-328
31.12.2021	627	445	1 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32 aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse, muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ning hooldustasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna vastavalt nende tekkeperioodile ja kui on kindel nende laekumine.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu asutajad/liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 746	5 182
Kokku raha	5 746	5 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 162	2 162
Ostjatelt laekumata arved	2 162	2 162
Muud nõuded	1 075	1 075
Viitlaekumised	1 075	1 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 237	3 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 641	1 641
Ostjatelt laekumata arved	1 641	1 641
Muud nõuded	733	733
Viitlaekumised	733	733
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 583	1 583
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583	1 583
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	937	937
Kokku võlad ja ettemaksed	937	937

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 733	2 265
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 733	2 265

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	512	210
Soojusenergia	512	210
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	29
Hooldus	700	960
Muu haldusteenus	802	256
Raamatupidamisteenus	720	634
Kindlustus	308	307
Muud	19	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 061	2 411

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudusid aruandeperioodil töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 162	1 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 162	1 641

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2526 EUR
2	931 EUR
3	1208 EUR
4	1423 EUR
5	1432 EUR
6	1754 EUR
Kokku:	9274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80356998) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com