

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Eviss

registrikood: 14076550

tänavatänu nimi, Jõe tn 17a

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Lügänuſe vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 43131

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oü Eviss on asutatud selleks, et pakkuda kvaliteetset teenust puhkemaja rentimisel Ida-virumaal.

Rosi puhkemaja on rajatud Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfondist (EAFRD) saadud toetuse abiga.

Puhkemaja käivitamine ja teenuste pakkumine toetab otseselt Virumaa Koostöökogu strateegia 2015-2023 eesmäärke ning tegevuspiirkonna võimekust turistide teenindamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 254	57 448	2
Nõuded ja ettemaksed	4 159	7 267	3
Kokku käibevarad	31 413	64 715	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 000	3 000	
Materiaalsed põhivarad	289 922	144 390	5
Kokku põhivarad	292 922	147 390	
Kokku varad	324 335	212 105	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 661	0	6
Võlad ja ettemaksed	12 049	24 844	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 710	24 844	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 499	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	78 499	0	
Kokku kohustised	98 209	24 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 761	173 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 865	10 838	
Kokku omakapital	226 126	187 261	
Kokku kohustised ja omakapital	324 335	212 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	99 326	96 599	9
Muud äritulud	13 750	3 989	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 600	-41 390	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 011	-26 558	
Tööjõukulud	-8 551	-11 562	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 468	-10 244	
Ärikasum (kahjum)	40 446	10 834	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-1 583	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 865	10 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 865	10 838	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad, ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetod.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	27 254	57 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 159	4 159
Ostjatelt laekumata arved	4 159	4 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 159	4 159
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 861	4 861
Ostjatelt laekumata arved	4 861	4 861
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 406	2 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 267	7 267

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 938	2 338	
Üksikisiku tulumaks		255		150
Sotsiaalmaks		364		243
Kohustuslik kogumispension		47		36
Töötuskindlustusmaksed		57		43
Ettemaksukonto jääk	0		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 661	2 406	472

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus		127 190		9 885	9 885	137 075
Akumuleeritud kulum		-1 590		-2 406	-2 406	-3 996
Jääkmaksumus		125 600		7 479	7 479	133 079
Ostud ja parendused		15 055	6 500		6 500	21 555
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 055				15 055
Muud ostud ja parendused			6 500		6 500	6 500
Amortisatsioonikulu		-6 360	-432	-3 452	-3 884	-10 244
31.12.2020						
Soetusmaksumus		142 245	6 500	9 885	16 385	158 630
Akumuleeritud kulum		-7 950	-432	-5 858	-6 290	-14 240
Jääkmaksumus		134 295	6 068	4 027	10 095	144 390
Ostud ja parendused	60 000	100 000				160 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 000	100 000				160 000
Amortisatsioonikulu		-9 279	-1 296	-3 893	-5 189	-14 468
31.12.2021						
Soetusmaksumus	60 000	242 245	6 500	9 885	16 385	318 630
Akumuleeritud kulum		-17 229	-1 728	-9 751	-11 479	-28 708
Jääkmaksumus	60 000	225 016	4 772	134	4 906	289 922

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 661	7 661		
Lühiajalised laenud kokku	7 661	7 661		
Pikaajalised laenud				
Laen	78 499			78 499
Pikaajalised laenud kokku	78 499			78 499
Laenukohustised kokku	86 160	7 661		78 499

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 317	4 317
Võlad töövõtjatele	1 060	1 060
Maksuvõlad	2 661	2 661
muu	4 011	4 011
Kokku võlad ja ettemaksed	12 049	12 049
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 672	23 672
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	24 844	24 844

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Sihtfinantseerimine	3 989	3 989
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 989	3 989
Kokku sihtfinantseerimine	3 989	3 989
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine	13 750	13 750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 750	13 750
Kokku sihtfinantseerimine	13 750	13 750

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 326	96 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 326	96 599
Kokku müügitulu	99 326	96 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	16 962	4 121
Muu teenindus	53 964	59 203
Purojekti juhtimine	9 168	0
Transportteenus	0	5 700
Muu müük	19 232	27 575
Kokku müügitulu	99 326	96 599

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 056	10 109
Sotsiaalmaksud	495	1 453
Kokku tööjõukulud	8 551	11 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000
Kokku ostetud	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 167	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

OÜ Eviss (registrikood: 14076550) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROSI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 865
Kokku	223 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 626
Kokku	223 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 865
Kokku	223 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 626
Kokku	223 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	63132	63.56%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	19232	19.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12804	12.89%	Ei
Külastemajad	55103	4158	4.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rosi	38205262228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478185
E-posti aadress	veiko.rosi@gmail.com