

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80289701

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erra Jõe 2 on kantud mittetulundusühingute registrisse 01.10.2009.aastal.

Iseseisvat majandustegevust alustati 01.10.2009.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 109	15 381
Nõuded ja ettemaksed	4 847	4 099
Kokku käibevarad	21 956	19 480
Kokku varad	21 956	19 480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	160
Kokku lühiajalised kohustised	134	160
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 925	18 428
Kokku pikaajalised kohustised	20 925	18 428
Kokku kohustised	21 059	18 588
Netovara		
Reservkapital	836	836
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	157
Aruandeaasta tulem	5	-101
Kokku netovara	897	892
Kokku kohustised ja netovara	21 956	19 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	941	941
Kokku tulud	941	941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-1 043
Kokku kulud	-938	-1 043
Põhitegevuse tulem	3	-102
Intressikulud	2	1
Aruandeaasta tulem	5	-101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	731	888
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	249	564
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 082	-1 103
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-100	350
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 828	1 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 828	1 917
Kokku rahavood	1 728	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 381	13 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 728	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 109	15 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	836	157	993
Aruandeaasta tulem		-101	-101
31.12.2019	836	56	892
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	836	61	897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Jõe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aastaaruande arvnäiajad on kajastatud eurodes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt ühistu põhikirjale on korteriühistul õigus moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Ühistu põhitegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	17 109	15 381
Kokku raha	17 109	15 381

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Saadud ettemaksed	42	42
Muud saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	941	941
Kokku liikmetelt saadud tasud	941	941

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	45
Sotsiaalmaksud	0	15
Kokku tööjõukulud	0	60
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	60

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erra Jõe 2 krt 1	135 EUR
Erra Jõe 2 krt 2	87 EUR
Erra Jõe 2 krt 3	231 EUR
Erra Jõe 2 krt 4	136 EUR
Erra Jõe 2 krt 5	95 EUR
Erra Jõe 2 krt 6	179 EUR
Erra Jõe 2 krt 7	136 EUR
Erra Jõe 2 krt 8	95 EUR
Erra Jõe 2 krt 9	232 EUR
Erra Jõe 2 krt 10	224 EUR
Erra Jõe 2 krt 11	181 EUR
Erra Jõe 2 krt 12	249 EUR
Erra Jõe 2 krt 13	181 EUR
Erra Jõe 2 krt 14	299 EUR
Erra Jõe 2 krt 15	181 EUR
Erra Jõe 2 krt 16	143 EUR
Erra Jõe 2 krt 17	95 EUR
Erra Jõe 2 krt 18	181 EUR
Erra Jõe 2 krt 19	217 EUR
Erra Jõe 2 krt 20	95 EUR
Erra Jõe 2 krt 21	181 EUR
Erra Jõe 2 krt 22	248 EUR
Erra Jõe 2 krt 23	95 EUR
Erra Jõe 2 krt 24	253 EUR
Kokku:	4149 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80289701) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KÜTSON	Juhatuse liige	15.07.2021
JÜRI ANDREJEV	Juhatuse liige	05.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478185
E-posti aadress	veiko.rosi@gmail.com