

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Raudtee tn 14 korteriühistu

registrikood: 80479614

e-posti aadress: raudtee14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 12.01.2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021. aastal korraldati garaažide vaheline tee.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 686	0
Nõuded ja ettemaksed	400	0
Kokku käibevarad	2 086	0
Kokku varad	2 086	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 086	0
Kokku netovara	2 086	0
Kokku kohustised ja netovara	2 086	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 800	0
Kokku tulud	5 800	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 714	0
Kokku kulud	-3 714	0
Põhitegevuse tulem	2 086	0
Aruandeaasta tulem	2 086	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 400	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 714	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 686	0
Kokku rahavood	1 686	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 686	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 686	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	2 086	2 086
31.12.2021	2 086	2 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole 2021. a. majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raudtee tn 14-1	65 EUR
Raudtee tn 14-2	65 EUR
Raudtee tn 14-3	65 EUR
Raudtee tn 14-4	65 EUR
Raudtee tn 14-5	65 EUR
Raudtee tn 14-6	65 EUR
Raudtee tn 14-7	65 EUR
Raudtee tn 14-8	65 EUR
Raudtee tn 14-9	65 EUR
Raudtee tn 14-10	65 EUR
Raudtee tn 14-11	65 EUR
Raudtee tn 14-12	65 EUR
Raudtee tn 14-13	65 EUR
Raudtee tn 14-14	65 EUR
Raudtee tn 14-15	65 EUR
Raudtee tn 14-16	65 EUR
Raudtee tn 14-17	65 EUR
Raudtee tn 14-18	65 EUR
Raudtee tn 14-19	65 EUR
Raudtee tn 14-20	65 EUR
Raudtee tn 14-21	65 EUR
Raudtee tn 14-22	65 EUR
Raudtee tn 14-23	65 EUR
Raudtee tn 14-24	65 EUR
Raudtee tn 14-25	65 EUR
Raudtee tn 14-26	65 EUR
Raudtee tn 14-27	65 EUR
Raudtee tn 14-28	65 EUR
Raudtee tn 14-29	65 EUR
Raudtee tn 14-30	65 EUR
Raudtee tn 14-31	65 EUR
Raudtee tn 14-32	65 EUR
Raudtee tn 14-33	65 EUR
Raudtee tn 14-34	65 EUR
Raudtee tn 14-35	65 EUR
Raudtee tn 14-36	65 EUR
Raudtee tn 14-37	65 EUR
Raudtee tn 14-38	65 EUR
Raudtee tn 14-39	65 EUR
Raudtee tn 14-40	65 EUR
Raudtee tn 14-41	65 EUR
Raudtee tn 14-42	65 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raudtee tn 14-43	65 EUR
Raudtee tn 14-44	65 EUR
Raudtee tn 14-45	65 EUR
Raudtee tn 14-46	65 EUR
Raudtee tn 14-47	65 EUR
Raudtee tn 14-48	65 EUR
Raudtee tn 14-49	65 EUR
Raudtee tn 14-50	65 EUR
Raudtee tn 14-51	65 EUR
Raudtee tn 14-52	65 EUR
Raudtee tn 14-53	65 EUR
Raudtee tn 14-54	65 EUR
Raudtee tn 14-55	65 EUR
Raudtee tn 14-56	65 EUR
Raudtee tn 14-57	65 EUR
Kokku:	3705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Haapsalu linn, Raudtee tn 14 korteriühistu (registrikood: 80479614) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudtee14@gmail.com