

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80267266

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2021. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu ja ehitati laste mänguväljak

2021. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 656	5 970
Nõuded ja ettemaksed	1 699	1 351
Kokku käibevarad	8 355	7 321
Kokku varad	8 355	7 321
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 905	4 790
Võlad ja ettemaksed	439	356
Kokku lühiajalised kohustised	5 344	5 146
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 560	79 438
Kokku pikaajalised kohustised	74 560	79 438
Kokku kohustised	79 904	84 584
Netovara		
Reservkapital	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-78 007	-81 127
Aruandeaasta tulem	5 714	3 120
Kokku netovara	-71 549	-77 263
Kokku kohustised ja netovara	8 355	7 321

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 710	10 710
Annetused ja toetused	696	1 719
Muud tulud	838	26
Kokku tulud	12 244	12 455
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 429	-6 110
Muud kulud	-688	-668
Kokku kulud	-4 117	-6 778
Põhitegevuse tulem	8 127	5 677
Intressikulud	-2 413	-2 557
Aruandeaasta tulem	5 714	3 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 127	5 677
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	83	-121
Kokku rahavood põhitegevusest	7 862	5 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 763	-4 618
Makstud intressid	-2 413	-2 557
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 176	-7 175
Kokku rahavood	686	-1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 970	7 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	-1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 656	5 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-81 127	-81 127
Aruandeaasta tulem		3 120	3 120
Asutajate ja liikmete sissemaksed	744		744
31.12.2020	744	-78 007	-77 263
Aruandeaasta tulem		5 714	5 714
31.12.2021	744	-72 293	-71 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1351€, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 356€.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	6 656	5 970
Kokku raha	6 656	5 970

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 905	4 905		
Lühiajalised laenud kokku	4 905	4 905		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	74 560			74 560
Pikaajalised laenud kokku	74 560			74 560
Laenukohustised kokku	79 465	4 905		74 560
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 790	4 790		
Lühiajalised laenud kokku	4 790	4 790		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	79 438			79 438
Pikaajalised laenud kokku	79 438			79 438
Laenukohustised kokku	84 228	4 790		79 438

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 710	10 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 710	10 710

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1245 EUR
2	1267 EUR
3	1093 EUR
4	1596 EUR
5	857 EUR
6	1307 EUR
7	1493 EUR
8	1041 EUR
9	1165 EUR
10	1035 EUR
11	1545 EUR
12	1065 EUR
Kokku:	14709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 9 korteriühistu (registrikood: 80267266) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	26.06.2022
ANDRO RAIK	Juhatuse liige	26.06.2022
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822075
Mobiiltelefon	+372 58508537
Mobiiltelefon	+372 5286284
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee