

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80409341

telefon: +372 5018846

e-posti aadress: vaikeposti17@cluster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Posti 17 on asutatud 2016. aastal. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Väike-Posti 17 Pärnu asuvate korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Majandusaastal koguti remondireservi 10 079 eurot. Remondireservist kasutati 3 246 eurot ja tagastati laenu summas 4 999 eurot.

Aruandeaasta lõpus oli remondireservi jääk 5 195 eurot.

Korteriühistul on kolmeliikmeline juhatus. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 019	3 186	2
Nõuded ja ettemaksed	6 144	5 987	3
Kokku käibevarad	11 163	9 173	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	59 531	64 710	3
Kokku põhivarad	59 531	64 710	
Kokku varad	70 694	73 883	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 179	4 999	4
Võlad ja ettemaksed	162	186	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 195	3 361	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 536	8 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 531	64 710	4
Kokku pikaajalised kohustised	59 531	64 710	
Kokku kohustised	70 067	73 256	
Netovara			
Reservkapital	627	627	
Kokku netovara	627	627	
Kokku kohustised ja netovara	70 694	73 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 229	36 676
Kokku tulud	3 229	36 676
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-34 328
Mitmesugused tegevuskulud	-836	-594
Kokku kulud	-836	-34 922
Põhitegevuse tulem	2 393	1 754
Intressikulud	-2 393	-1 754
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 393	1 754	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-12	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	37	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 392	1 779	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-4 999	-5 281	4
Makstud intressid	-2 393	-1 754	
Laekunud osakapital	0	-364	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 079	10 593	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 246	-36 784	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-559	-3 590	
Kokku rahavood	1 833	-1 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 186	4 997	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 833	-1 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 019	3 186	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	991	991
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-364	-364
31.12.2020	627	627
31.12.2021	627	627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 019	3 186
Kokku raha	5 019	3 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	965	965		
Ostjatelt laekumata arved	965	965		
Laenuõuded	64 710	5 179	28 832	30 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 675	6 144	28 832	30 699

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	988	988		
Ostjatelt laekumata arved	988	988		
Laenuõuded	69 709	4 999	27 322	37 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 697	5 987	27 322	37 388

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	64 710	5 179	28 832	30 699	3,5%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	64 710	5 179	28 832	30 699			
Laenukohustised kokku	64 710	5 179	28 832	30 699			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	69 709	4 999	27 322	37 388	3,5%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	69 709	4 999	27 322	37 388			
Laenukohustised kokku	69 709	4 999	27 322	37 388			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	64 710	69 709
Kokku	64 710	69 709

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	186	186

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 833	40 593	-5 281	-36 784	3 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 833	40 593	-5 281	-36 784	3 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 833	40 593	-5 281	-36 784	3 361
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 361	10 079	-4 999	-3 246	5 195
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 361	10 079	-4 999	-3 246	5 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 361	10 079	-4 999	-3 246	5 195

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 144	5 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 144	5 987

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	59 531	64 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 531	64 710

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1312 EUR
2	798 EUR
3	1565 EUR
4	1678 EUR
5	2158 EUR
6	1246 EUR
7	1889 EUR
8	1184 EUR
Kokku:	11830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80409341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE NOOT	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018846
E-posti aadress	vaikeposti17@cluster.ee