

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu

registrikood: 80499290

telefon: +372 5281518

e-posti aadress: kylli@mpreklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.
Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu tegeleb 5 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 695	1 483	2
Nõuded ja ettemaksed	45	126	3
Kokku käibevarad	2 740	1 609	
Kokku varad	2 740	1 609	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	347	204	4
Kokku lühiajalised kohustised	347	204	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 719	499	
Kokku pikaajalised kohustised	1 719	499	
Kokku kohustised	2 066	703	
Netovara			
Reservkapital	183	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	743	719	
Aruandeaasta tulem	-252	24	
Kokku netovara	674	906	
Kokku kohustised ja netovara	2 740	1 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 415	4 254	5
Kokku tulud	1 415	4 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 839	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	-1 391	7
Kokku kulud	-1 667	-4 230	
Põhitegevuse tulem	-252	24	
Aruandeaasta tulem	-252	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-252	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	-34
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	143	40
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 220	1 524
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 839
Kokku rahavood põhitegevusest	1 192	-1 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	20	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	0
Kokku rahavood	1 212	-1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 483	2 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 212	-1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 695	1 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	163	719	882
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2020	163	743	906
Aruandeaasta tulem		-252	-252
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20		20
31.12.2021	183	491	674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kalevi 51 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	2 695	1 483
Kokku raha	2 695	1 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45	45
Ostjatelt laekumata arved	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	45
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	126	126

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Elamuhaldus OÜ	73	108
Tartu Veevärk AS	22	25
Ekovir OÜ	19	16
Eesti Energia AS	5	55
OÜ Temitex Grupp	228	0
Kokku võlad tarnijatele	347	204

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 415	1 415
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 839
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 415	4 254

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	2 839
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 839

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	880	883
Muud hooldus- ja remonttööd	703	424
Pangateenustasud	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 667	1 391

Muud hooldus- ja remonttööd:

kütteseadmete puhastamine 52.-
lehekottide vedu 40.-
lumepuhastus katuselt 228.-
vihmaveerennide puhastus, tõstuki rent 230.-
tõstuki rent, töö 153.-

Kokku: 703.-

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 51-1	608 EUR
Kalevi 51-2	670 EUR
Kalevi 51-3A	367 EUR
Kalevi 51-3	1246 EUR
Kalevi 51-M1	405 EUR
Kokku:	3296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu (registrikood: 80499290) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI PAAVEL	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281518
E-posti aadress	kylli@mpreklaam.ee