

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** THT Factor OÜ

**registrikood:** 14028605

**tänava/talu nimi,** Mooni tn 95

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13424

**e-posti aadress:** heikikalve@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                    | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

THT Factor OÜ alustas äritegevust juunis 2016, Liha&Tapase kaupluse avamisega Rocca al Mare Kaubanduskeskuses.

Liha&Tapas on uus kaubamärk, eesmärgiga tuua maale ja turustada kvaliteetseid lihatooteid ja suupisteid.

Peamiseks müügi toodeteks on laagerdunud loomaliha, singid, vorstid, kastmed, suupisted ja veinid.

Peamiseks tarnijateks liha ja vorstitooted hispaania Sola, E-Toidupood, Almerc Holding OÜ.

### Veinide osas Balmerk AS, eDrinks OÜ ja MITI grupp

Toodete importimiseks on sõlmitud lepingud veinide osas Hispaania veinitootjaga MAS RODO, ning suupistete osas Hispaania kaubamärgiga Espinaler

2017. a leiti uued partnerid Hispaaniast sinkide, vorstitoodete, suupistete ja veinide impordiks,

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 33 844         | 36 225         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 885          | 1 144          | 2       |
| Varud                                        | 83 165         | 98 944         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>119 894</b> | <b>136 313</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 632          | 6 055          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 632</b>   | <b>6 055</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>124 526</b> | <b>142 368</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 30 000         | 34 000         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 78 326         | 87 378         | 6,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>108 326</b> | <b>121 378</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>108 326</b> | <b>121 378</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 490         | 22 391         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 790         | -3 901         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 200</b>  | <b>20 990</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>124 526</b> | <b>142 368</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 165 497       | 155 098       | 8       |
| Muud äritulud                               | 2 211         | 3 179         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -124 791      | -118 733      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 417       | -20 988       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -22 036       | -20 083       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 172        | -2 375        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 708</b> | <b>-3 902</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -82           | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 790</b> | <b>-3 901</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 790</b> | <b>-3 901</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ THT Factor 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara

Inventar 4 aastat

Mööbel 10 aastat

Kontoritehnika 4 aastat

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 885        | 2 885          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 885        | 2 885          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 885</b> | <b>2 885</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 144        | 1 144          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 144        | 1 144          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 144</b> | <b>1 144</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>83 165</b> | <b>98 944</b> |
| Kaubad müügiks                | 83 165        | 98 944        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>83 165</b> | <b>98 944</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 16 814                            | 16 814  |
| Akumuleeritud kulum | -8 384                            | -8 384  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 430                             | 8 430   |
|                     |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 375                            | -2 375  |
|                     |                                   |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 16 814                            | 16 814  |
| Akumuleeritud kulum | -10 759                           | -10 759 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 055                             | 6 055   |
|                     |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 749                               | 749     |
| Amortisatsioonikulu | -2 172                            | -2 172  |
|                     |                                   |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 17 563                            | 17 563  |
| Akumuleeritud kulum | -12 931                           | -12 931 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 632                             | 4 632   |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikule                   | 30 000     | 30 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 30 000     | 30 000                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 30 000     | 30 000                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikule                   | 34 000     | 34 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 34 000     | 34 000                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 34 000     | 34 000                           |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 42 702        | 42 702         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 349         | 1 349          |
| Maksuvõlad                       | 5 699         | 5 699          |
| Muud võlad                       | 28 576        | 28 576         |
| Muud viitvõlad                   | 28 576        | 28 576         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 326</b> | <b>78 326</b>  |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 37 909        | 37 909         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 497         | 1 497          |
| Maksuvõlad                       | 7 321         | 7 321          |
| Muud võlad                       | 40 651        | 40 651         |
| Muud viitvõlad                   | 40 651        | 40 651         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 378</b> | <b>87 378</b>  |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 4 604        | 6 120        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 85           | 105          |
| Sotsiaalmaks                                  | 910          | 967          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 34           | 59           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 66           | 70           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 699</b> | <b>7 321</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 165 497        | 155 098        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>165 497</b> | <b>155 098</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>165 497</b> | <b>155 098</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Jaekaubandus                                | 165 497        | 155 098        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>165 497</b> | <b>155 098</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021         | 2020         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 2 211        | 3 179        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 211</b> | <b>3 179</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 14 300        | 13 403        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 195         | 1 860         |
| Muud                                   | 6 922         | 5 725         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>23 417</b> | <b>20 988</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 16 336        | 14 738        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 5 700         | 5 345         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>22 036</b> | <b>20 083</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1             | 2             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             | 1             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 34 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 000</b> | <b>34 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 000        | 4 000                       | 30 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>34 000</b> | <b>4 000</b>                | <b>30 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 003        |          |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>13 003</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 13 664        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>13 664</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

**THT Factor OÜ (registrikood: 14028605) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI KALVE        | Juhatuse liige     | 28.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 490        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 790        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 700</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 700        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 700</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 490        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 790        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 700</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 700        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 700</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Liha ja lihatoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47221      | 165497          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heiki Kalve    | 35801290214                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | heikikalve@gmail.com |