

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu

registrikood: 80085989

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 26 058,71 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2021. aasta lõpuks on remondirahade saldo 20 317,16eurot.

Aruandeaasta remonditööd: antenni remont, kanali võimendi, valgusti paigaldus.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 899	18 949	2
Nõuded ja ettemaksed	4 133	4 259	3
Kokku käibevarad	24 032	23 208	
Kokku varad	24 032	23 208	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 711	3 438	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 317	19 756	
Kokku lühiajalised kohustised	24 028	23 194	
Kokku kohustised	24 028	23 194	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	4	14	
Kokku netovara	4	14	
Kokku kohustised ja netovara	24 032	23 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 080	882	
Muud tulud	4	14	5
Kokku tulud	1 084	896	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-382	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-698	-882	6
Kokku kulud	-1 080	-882	
Põhitegevuse tulem	4	14	
Aruandeaasta tulem	4	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126	-694	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	273	298	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	561	980	
Muud rahavood põhitegevusest	-14	-10	
Kokku rahavood põhitegevusest	950	588	
Kokku rahavood	950	588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 949	18 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	950	588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 899	18 949	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10	10
Aruandeaasta tulem	14	14
Muud muutused netovaras	-10	-10
31.12.2020	14	14
Aruandeaasta tulem	4	4
Muud muutused netovaras	-14	-14
31.12.2021	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2022.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbangas	1 531	6 354
Arveldusarve SEB Pangas	18 368	12 595
Kokku raha	19 899	18 949

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on:

Swedbangas 1 530,79 eurot

SEB Pangas 18 367,76 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 133	4 133
Ostjatelt laekumata arved	4 133	4 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 133	4 133
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 259	4 259
Ostjatelt laekumata arved	4 259	4 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 259	4 259

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 3 883,67 0 eurot, mille tasumistähtjaks on jaanuar 2022.

Ülejäänud summa (249,40 eurot) on varasem võlg.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 711	3 711
Kokku võlad ja ettemaksed	3 711	3 711
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 438	3 438
Kokku võlad ja ettemaksed	3 438	3 438

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2022. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 81,77
 Matsalu Veevärk AS - 354,94
 N.R. Energy OÜ - 3 240,90
 Eesti Energia AS - 33,34

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvetelt saadud viivised	2	13
Pangalt saadud intress	2	1
Kokku muud tulud	4	14

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasud	20	19
Muru niitmine	450	540
Muud kulud	228	323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	698	882

Muud kulud: EKÜL liimemaks 2020.a ja 2021.a. eest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

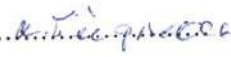
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1693 EUR
2	1471 EUR
4	1996 EUR
5	186 EUR
6	678 EUR
7	1477 EUR
8	856 EUR
9	666 EUR
10	1701 EUR
11	964 EUR
12	694 EUR
13	1355 EUR
14	833 EUR
15	594 EUR
16	1423 EUR
17	994 EUR
18	616 EUR
19	1483 EUR
20	841 EUR
21	777 EUR
22	1314 EUR
23	1197 EUR
24	547 EUR
25	1447 EUR
26	1305 EUR
27	591 EUR
Kokku:	27699 EUR

Juhatusel allkirjad 2021. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 22.4.2022 a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Vally Kurik	juhatuse liige	
Kaljo Tiigisoon	juhatuse liige	
Tiiu Jansen	juhatuse liige	
Jaan Jakobson	juhatuse liige	ei allkirjasta
Aivar Maalinn	juhatuse liige	ei allkirjasta

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee