

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Compact Home OÜ

registrikood: 12775568

tänava/talu nimi, Karja tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62401

e-posti aadress: info@compacthome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. alustas Compact Home OÜ taas aktiivsemat tegevust.

Peamiseks tegevusalaks oli 2021 aastal freespruss- ja moodulsaunade tootmine ning paigaldamine tellija juures.

2021.a. müügitulu oli 2 621,8 tuh.eurot (2020.a. vastavalt 339 tuh.eurot.)

2021 aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 449,3 tuh.eurot (2020.a kasum 93,0 tuh. eurot).

Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 16 inimest.

Järgneval aastal on plaan jätkata samal tegevusalal suurendades tootmise mahtusid ja sortimenti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 354	46 135	
Nõuded ja ettemaksed	183 005	26 562	2
Varud	256 880	44 908	3
Kokku käibevarad	651 239	117 605	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	107 597	1 805	5
Kokku põhivarad	107 597	1 805	
Kokku varad	758 836	119 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 305	0	
Võlad ja ettemaksed	191 627	22 721	6
Kokku lühiajalised kohustised	194 932	22 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 931	0	
Kokku pikaajalised kohustised	17 931	0	
Kokku kohustised	212 863	22 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 939	896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 284	93 043	
Kokku omakapital	545 973	96 689	
Kokku kohustised ja omakapital	758 836	119 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 621 758	338 988	8
Muud äritulud	3 863	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 896 585	-220 518	9
Mitmesugused tegevuskulud	-65 527	-5 078	
Tööjõukulud	-206 816	-20 349	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 169	0	
Muud ärikulud	-4 175	0	
Ärikasum (kahjum)	449 349	93 043	
Intressikulud	-65	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449 284	93 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 284	93 043	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Compact Home vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude põhilised grupid on: tooraine ja materjal, valmistoodang, lõpetamata toodang. Aruandeperioodi lõpus on bilansis kajastatud tootmistevõime vajaminevad erinevad materjalid. Valmistoodang aruandeperioodi lõpus on tootmisettevõtte poolt ise toodetud toodang, mis on ettevõtte tootmisüksuses müügilvalmis toodang. Valmistoodang võetakse aruande perioodi lõpus bilansis arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmise väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb selle ostuhinnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtteks kasutatakse muud meetodit. Ostetud materjal ja tooraine kajastatakse majandusaastal jooksvalt kuludes. Müüdnud valmistoodang kajastatakse majandusaastal tuludes. Aruandeperioodi lõpus viiakse läbi täielik varude inventuur. Inventuuri eesmärk on viia jooksva arvestuse andmed vastavusse tegelike andmetega. Varude seisukorra fikseerimine tootmisettevõttes on kaupade ülelugemine, seisukorra hindamine ja tulemuste nõuetekohane kirjalik kinnitamine. Inventuuri lõpus selgub majandusaastal toodetud materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kogus ja hind. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hind sisaldab materjalide kulu, tööjõukulu, tootmisega otseselt seotud kulu. Vastavalt inventuuri tulemustele tehakse bilansis vastavad kanded, et varud oleks kajastatud

õiglaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 5 – 30 aastat

Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Transpordivahendid 5 - 10 aastat

Muu põhivara 2 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

"Mitmesugused tegevuskulud" on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

"Muud ärikulud" on ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses kolmel eelneval aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 909	61 909	
Ostjatelt laekumata arved	61 909	61 909	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 496	5 496	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 782	112 782	4
Ettemaksed	2 818	2 818	
Tulevaste perioodide kulud	2 818	2 818	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 005	183 005	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 152	22 152	
Ostjatelt laekumata arved	22 152	22 152	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 106	4 106	4
Ettemaksed	304	304	
Muud makstud ettemaksed	304	304	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 562	26 562	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	256 880	44 908
tooraine ja materjal	256 880	44 908
Kokku varud	256 880	44 908

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		1 175
Üksikisiku tulumaks		6 221		343
Sotsiaalmaks		10 635		832
Kohustuslik kogumispension		321		51
Töötuskindlustusmaksed		773		61
Ettemaksukonto jääk	112 782		4 106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112 782	17 950	4 106	2 462

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 805	1 805
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	1 805	1 805
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	1 805	1 805
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	1 805	1 805
Ostud ja parendused	6 500	72 525	79 025	2 253	33 858	115 136
Muud ostud ja parendused	6 500	72 525	79 025	2 253	33 858	115 136
Amortisatsioonikulu	-325	-2 769	-3 094	-75	0	-3 169
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 175	0	-6 175	0	0	-6 175
Ümberliigitamised	0	1 805	1 805	0	-1 805	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 805	1 805	0	-1 805	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	74 330	74 330	2 253	33 858	110 441
Akumuleeritud kulum	0	-2 769	-2 769	-75	0	-2 844
Jääkmaksumus	0	71 561	71 561	2 178	33 858	107 597

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 177	80 177	
Võlad töövõtjatele	11 218	11 218	
Maksuvõlad	17 950	17 950	4
Muud võlad	6 361	6 361	
Muud viitvõlad	6 361	6 361	
Saadud ettemaksed	75 921	75 921	
Muud saadud ettemaksed	75 921	75 921	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 627	191 627	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 246	18 246	
Võlad töövõtjatele	1 273	1 273	
Maksuvõlad	2 462	2 462	4
Muud võlad	740	740	
Muud viitvõlad	740	740	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 721	22 721	

Real "Muud saadud ettemaksed" kajastub tellijatelt laekunud ettemaks.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 342 795	286 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 278 963	30 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 621 758	316 808
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	22 180
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	22 180
Kokku müügitulu	2 621 758	338 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	21 292	0
puitmajade ehitus	2 593 374	338 988
ehitusteenus	7 092	0
Kokku müügitulu	2 621 758	338 988

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 535 460	195 707
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 835	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	141 540	5 176
Energia	12 495	0
Elektrienergia	12 495	0
Transpordikulud	74 074	5 419
Üür ja rent	36 155	8 760
Muud	65 026	5 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 896 585	220 518

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	155 663	15 208
Sotsiaalmaksud	51 153	5 140
Kokku tööjõukulud	206 816	20 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 496	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 496	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000
Kokku laenukohustised	16 000	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Compact Home OÜ (registrikood: 12775568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNER MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449 284
Kokku	543 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	543 223
Kokku	543 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	2600466	99.19%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	21292	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Tsirna	38909132765	Võnnu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Ranner Mägi	38506272249	Lohusuu alevik, Mustvee vald, Jõgeva maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Raido Olevi	38910272736	Lääniste küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Meelis Kokk	38502212721	Teilma küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@compacthome.ee