

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu

registrikood: 80516870

e-posti aadress: yhistujuhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 972	11 123	2
Nõuded ja ettemaksed	5 988	4 927	
Varud	973	135	
Kokku käibevarad	16 933	16 185	
Kokku varad	16 933	16 185	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 308	2 812	
Kokku lühiajalised kohustised	3 308	2 812	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 722	12 311	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 722	12 311	
Kokku kohustised	15 030	15 123	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 062	1 202	
Aruandeaasta tulem	841	-140	
Kokku netovara	1 903	1 062	
Kokku kohustised ja netovara	16 933	16 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 715	4 715	7
Muud tulud	932	65	8
Kokku tulud	5 647	4 780	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 235	-4 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-372	-422	9
Muud kulud	-199	-205	11
Kokku kulud	-4 806	-4 920	
Põhitegevuse tulem	841	-140	
Aruandeaasta tulem	841	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	841	-140	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 061	1 765	
Varude muutus	-838	135	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-93	64	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 151	1 824	
Kokku rahavood	-1 151	1 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 123	9 299	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 151	1 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 972	11 123	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 202	1 202
Aruandeaasta tulem	-140	-140
31.12.2020	1 062	1 062
Aruandeaasta tulem	841	841
31.12.2021	1 903	1 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostades lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Pank	9 972	11 123
Kokku raha	9 972	11 123

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 546	4 928
Kokku nõuded ostjate vastu	5 546	4 928

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Diiselmootor laos	973	135
Kokku varud	973	135

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	3 244	1 317
Eesti Keskkonnateenused AS	14	14
Finantsraamatupidamine OÜ	0	31
Katusepartner OÜ	0	1 350
Rõuge Kommunaalteenus OÜ	50	101
Kokku võlad tarnijatele	3 308	2 813

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	10 033	2 557	-4 293	11 215
Haldusfond		1 518	-422	1 096
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 033	4 075	-4 715	12 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 033	4 075	-4 715	12 311

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	11 215	2 557	-4 235	9 501
Haldusfond	1 096	1 518	-393	2 221
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 311	4 075	-4 628	11 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 311	4 075	-4 628	11 722

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 159	2 159
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 556	2 556
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 715	4 715

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	932	0
Kommunaalkulude jagamise tuleml	0	65
Kokku muud tulud	932	65

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	372	367
Muud	0	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	372	422

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulude jagamise tulem	199	205
Kokku muud kulud	199	205

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	901 EUR
KORTER 2	813 EUR
KORTER 3	1205 EUR
KORTER 4	1757 EUR
KORTER 5	1053 EUR
KORTER 6	1752 EUR
KORTER 7	29353 EUR
Kokku:	36834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu (registrikood: 80516870) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HÕIM	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistujuhatus@gmail.com