

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu

registrikood: 80125483

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu igapäevast tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Maja ümbruse korrastustöid, muru niitmist ja lume koristamist tehakse ühiskondlikus korras, palgaline tööjõud ühistul puudub.

Ühistul on sõlmitud SEB pangaga laenuleping, mille lõpptähtaeg on 16.12.2030.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 868	4 236
Nõuded ja ettemaksed	4 555	4 408
Kokku käibevarad	10 423	8 644
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 816	43 052
Kokku põhivarad	38 816	43 052
Kokku varad	49 239	51 696
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 236	4 115
Võlad ja ettemaksed	417	385
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 926	2 283
Kokku lühiajalised kohustised	7 579	6 783
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 816	43 052
Kokku pikaajalised kohustised	38 816	43 052
Kokku kohustised	46 395	49 835
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 746	875
Aruandeaasta tulem	983	871
Kokku netovara	2 844	1 861
Kokku kohustised ja netovara	49 239	51 696

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 938	2 637
Kokku tulud	2 938	2 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 955	-1 766
Kokku kulud	-1 955	-1 766
Põhitegevuse tulem	983	871
Aruandeaasta tulem	983	871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	983	871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 089	3 800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	675	793
Kokku rahavood põhitegevusest	5 747	5 464
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 115	-3 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 115	-3 983
Kokku rahavood	1 632	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 236	2 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 632	1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 868	4 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	115	875	990
Aruandeaasta tulem		871	871
31.12.2020	115	1 746	1 861
Aruandeaasta tulem		983	983
31.12.2021	115	2 729	2 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid liikmete vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
ühistu liikmeid;
juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha	664	675
Arvelduskontod	5 204	3 561
Kokku raha	5 868	4 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	43 052	4 236	23 176	15 640
Liikmete tasumata summad	319	319	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 371	4 555	23 176	15 640

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	47 167	4 115	22 494	20 558
Liikmete tasumata summad	293	293	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 460	4 408	22 494	20 558

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	43 052	4 236	23 176	15 640	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	43 052	4 236	23 176	15 640			
Laenukohustised kokku	43 052	4 236	23 176	15 640			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	47 167	4 115	22 494	20 558	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	47 167	4 115	22 494	20 558			
Laenukohustised kokku	47 167	4 115	22 494	20 558			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	290	290	0	0
Saadud ettemaksed	127	127		
Tulevaste perioodide tulud	127	127		
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	247	247	0	0
Saadud ettemaksed	138	138	0	0
Muud saadud ettemaksed	138	138	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	385	385		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 938	2 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 938	2 637

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	228	203
Elektrienergia	228	203
Mitmesugused bürookulud	0	7
Jäätmevedu	709	597
Kindlustus	165	165
Muu	69	180
Hoolduskulud	784	614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 955	1 766

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	319	293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	293	
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	4 236	4 115	
Kokku laenukohustised	4 236	4 115	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	38 816	43 052	
Kokku laenukohustised	38 816	43 052	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	126	138	
Kokku võlad ja ettemaksed	126	138	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	51 150	3 983	47 167	1 477	4
Kokku laenukohustised	51 150	3 983	47 167	1 477	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	47 167	4 115	43 052	1 345	4
Kokku laenukohustised	47 167	4 115	43 052	1 345	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1 ja 3	1349 EUR
Korteriomand 2	1190 EUR
Korteriomand 4	1179 EUR
Korteriomand 5	1298 EUR
Korteriomand 6	1277 EUR
Korteriomand 7	1061 EUR
Korteriomand 8	1159 EUR
Korteriomand 9	991 EUR
Korteriomand 10	744 EUR
Korteriomand 11	1064 EUR
Korteriomand 12	739 EUR
Kokku:	12051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu (registrikood: 80125483) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMAR REI	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594517
E-posti aadress	toomasriis@gmail.com