

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metri Ehitus OÜ

registrikood: 14455135

tänava/talu nimi, Kummeli tn 3-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5144941

e-posti aadress: info@metri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metri Ehitus OÜ (varasem An Consulting OÜ) on 23.03.2018.a. asutatud ettevõte.

Metri Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Metri Ehitus OÜ pakub ehituse projektijuhtimise teenust ja ehitusteenust peatöövõtu meetodil.

2021.a. tegeles Metri Ehitus OÜ aktiivselt oma põhitegevusega.

Seisuga 31.12.2021.a. töötas ettevõttes 1 töötaja, kes täidab ka juhatuse liikme ülesandeid.

2022.a. on plaanis tegeleda põhitegevusega ja kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 241	42 767	2
Nõuded ja ettemaksed	4 200	16 227	
Kokku käibevarad	25 441	58 994	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 500	0	5
Kokku põhivarad	23 500	0	
Kokku varad	48 941	58 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 987	12 020	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 987	12 020	
Kokku kohustised	2 987	12 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 987	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 967	41 974	
Kokku omakapital	45 954	46 974	
Kokku kohustised ja omakapital	48 941	58 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	187 999	239 751	9
Muud äritulud	1 575	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-107 333	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 361	-188 306	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 303	-3 460	11
Tööjõukulud	-13 317	-5 889	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	0	
Muud ärikulud	0	-123	
Ärikasum (kahjum)	26 760	41 973	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-1 548	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 214	41 974	
Tulumaks	-5 247	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 967	41 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metri Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvueesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa - ei amortiseerita

Masinad ja seadmed - 10-20%

Hooned ja rajatised - 2-10%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rendile antud kinnisvaraga seotud kommunaalkuludest tulenevad kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes brutomeetodil, st tulusid ja kulusid ei saldeerita.

Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele rakendatavatest amortiseerimise põhimõtetest.

Finantskohustised

Kohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelnevamajandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 093	42 767
Kassa	18 148	0
Kokku raha	21 241	42 767

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 200	12 638
Kokku nõuded ostjate vastu	4 200	12 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	126		411
Üksikisiku tulumaks	100		125
Sotsiaalmaks	342		377
Kohustuslik kogumispension	21		
Töötuskindlustusmaksed	25		27
Ettemaksukonto jääk		3 589	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	614	3 589	940

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-500	-500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-500	-500
Jääkmaksumus	23 500	23 500

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 812	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 346	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021
Kasutusrenditulu	3 812
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus	
Kinnisvarainvesteeringud	23 500
Kokku	23 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	650	650
Võlad töövõtjatele	900	900
Võlad seotud osapooltele	335	335
Maksuvõlad	614	614
Muud võlad	488	488
Muud viitvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	2 987	2 987
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 790	8 790
Võlad töövõtjatele	1 232	1 232
Võlad seotud osapooltele	449	449
Maksuvõlad	940	940
Muud võlad	609	609
Muud viitvõlad	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	12 020	12 020

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 999	239 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 999	239 751
Kokku müügitulu	187 999	239 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	157 998	239 751
Projektijuhtimine	26 189	0
Üür, rent	3 812	0
Kokku müügitulu	187 999	239 751

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	15 158	51 447
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 849	2 768
Alltöövõtutööd	8 009	129 072
Üür ja rent	760	1 360
Muud	585	3 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 361	188 306

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	868	343
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	0
Isikliku auto kompensatsioon	3 627	1 675
Reklaamikulud	1 695	0
Väheväärtuslik vara	4 398	0
Ostetud teenused	1 772	0
Juriidilised kulud	287	0
Muud	609	1 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 303	3 460

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 953	4 429
Sotsiaalmaksud	3 364	1 460
Kokku tööjõukulud	13 317	5 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 235	0

Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	0
----------------------------------	--------------	----------

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	94 000	1 548
Kokku laenukohustised	94 000	94 000	1 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 953	4 087
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 627	0
Terviseedendamisekulud	300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Metri Ehitus OÜ (registrikood: 14455135) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ANNILO	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 967
Kokku	40 954
Jaotamine	
Kokku	40 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	157998	84.04%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	26189	13.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3812	2.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Annilo	48908144914	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144941
E-posti aadress	info@metri.ee