

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu

registrikood: 80038123

telefon: +372 55692151

e-posti aadress: bikonst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 6a registreeritud 19 mais 1998.a.(reg.nr.80038123)
KÜ Võidu 6a põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Võidu 6a tulud 2020a. oli 28849 eurot. KÜ Võidu 6a tulud 2021a. on 30587 eurot.
KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2020a.oli 3926 eurot. KÜ Võidu 6a positiiv tulem 2021.a.on 1195 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2020.a. seisuga oli 19111 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2021.a. seisuga on 1195 eurot.
KÜ Võidu 6a majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021.aastal realiseerimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 13.05.2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 994	52 465	
Nõuded ja ettemaksed	15 738	11 883	2
Kokku käibevarad	84 732	64 348	
Kokku varad	84 732	64 348	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 296	11 080	3.4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 328	26 355	4
Kokku lühiajalised kohustised	56 624	37 435	
Kokku kohustised	56 624	37 435	
Netovara			
Reservkapital	7 802	7 802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 111	15 185	
Aruandeaasta tulem	1 195	3 926	
Kokku netovara	28 108	26 913	
Kokku kohustised ja netovara	84 732	64 348	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 881	28 849	6
Muud tulud	706	1 555	7
Kokku tulud	30 587	30 404	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 020	-13 265	8
Tööjõukulud	-14 377	-13 217	9
Kokku kulud	-29 397	-26 482	
Põhitegevuse tulem	1 190	3 922	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	1 195	3 926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 190	3 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 855	-681
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 216	696
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 973	4 792
Kokku rahavood põhitegevusest	16 524	8 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	5	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	16 529	8 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 465	43 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 529	8 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 994	52 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 802	15 185	22 987
Aruandeaasta tulem		3 926	3 926
31.12.2020	7 802	19 111	26 913
Aruandeaasta tulem		1 195	1 195
31.12.2021	7 802	20 306	28 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6a 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Võidu 6a 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Võidu 6a on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	15 738	11 883
omanikud	15 498	11 731
Edasilükatud kulud	220	152
AS STV	20	0
Kokku nõuded ostjate vastu	15 738	11 883

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	165	109
Sotsiaalmaks	276	276
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456	400

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Gaas	258	147
AS Narva Vesi	739	760
AS Narva Soojusvork	7 219	5 202
OU Bikonst	114	76
OU FinCom Pluss	165	209
OU VKG Elektrivorgud	2 440	991
OÜ Ekovir	443	545
Omanikud	739	544
FIE Olga Jakovleva	0	400
Edasilükatud tulud	50 935	34 962
OÜ N-Video	20	0
AS Ecomatik	0	46
Kokku võlad tarnijatele	63 072	43 882

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 043	1 043
maksud veebruari tasumiseks	456	456
puhkuse reserv	587	587
Kokku muud võlad	1 043	1 043
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 042	1 042
maksud veebruari tasumiseks	363	363
puhkuse reserv	679	679
Kokku muud võlad	1 042	1 042

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 057	24 057
Remondifond	4 792	4 792
Sihotstarbelised tasud		
Uste vahetus	1 032	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 881	28 849

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	314	271
Elektrienergia	19	484
Kaabli TV	67	75
Gaas	80	3
domofoni tenindamine	10	11
Soojusenergia	50	242
Gaasi holdamine	166	289
Muud	0	180
Kokku muud tulud	706	1 555

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	639	0
Elektrienergia	639	0
Remondifond	4 910	4 812
Uste vahetus	1 032	0
Tegevuskulud	8 391	8 213
Külm vesi	48	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 020	13 265

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 757	10 669
Sotsiaalmaksud	3 562	2 492
Tootuskindlustusmaks	58	56
Kokku tööjõukulud	14 377	13 217

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 504	3 618

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 1	1026 EUR
Võidu 6a - 2	1086 EUR
Võidu 6a - 3	1675 EUR
Võidu 6a - 4	1579 EUR
Võidu 6a - 5	1071 EUR
Võidu 6a - 6	1635 EUR
Võidu 6a - 7	1560 EUR
Võidu 6a - 8	1314 EUR
Võidu 6a - 9	1173 EUR
Võidu 6a - 10	1029 EUR
Võidu 6a - 11	1550 EUR
Võidu 6a - 12	913 EUR
Võidu 6a - 12	489 EUR
Võidu 6a - 13	1444 EUR
Võidu 6a - 14	1694 EUR
Võidu 6a - 15	1481 EUR
Võidu 6a - 16	2020 EUR
Võidu 6a - 17	2122 EUR
Võidu 6a - 18	1846 EUR
Võidu 6a - 19	3292 EUR
Võidu 6a - 20	1829 EUR
Võidu 6a - 21	2155 EUR
Võidu 6a - 22	1397 EUR
Võidu 6a - 23	2189 EUR
Võidu 6a - 24	2425 EUR
Võidu 6a - 25	1899 EUR
Võidu 6a - 26	2259 EUR
Võidu 6a - 27	788 EUR
Võidu 6a - 28	1338 EUR
Võidu 6a - 29	1706 EUR
Võidu 6a - 30	806 EUR
Võidu 6a - 31	1309 EUR
Võidu 6a - 32	1006 EUR
Võidu 6a - 32	363 EUR
Võidu 6a - 33	945 EUR
Võidu 6a - 34	1325 EUR
Võidu 6a - 35	2340 EUR
Võidu 6a - 36	668 EUR
Võidu 6a - 37	1248 EUR
Võidu 6a - 38	1834 EUR
Võidu 6a - 39	1131 EUR
Võidu 6a - 40	1609 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 41	1887 EUR
Võidu 6a - 42	439 EUR
Võidu 6a - 42	222 EUR
Võidu 6a - 43	1185 EUR
Võidu 6a - 43	132 EUR
Võidu 6a - 44	1631 EUR
Võidu 6a - 45	1039 EUR
Võidu 6a - 46	1422 EUR
Võidu 6a - 47	1574 EUR
Võidu 6a - 48	1063 EUR
Võidu 6a - 49	1423 EUR
Võidu 6a - 50	1895 EUR
Võidu 6a - 51	717 EUR
Võidu 6a - 52	1331 EUR
Võidu 6a - 53	1514 EUR
Võidu 6a - 54	34 EUR
Võidu 6a - 54	435 EUR
Võidu 6a - 55	1526 EUR
Võidu 6a - 56	1756 EUR
Võidu 6a - 57	1032 EUR
Võidu 6a - 58	1602 EUR
Võidu 6a - 59	1326 EUR
Võidu 6a - 60	656 EUR
Võidu 6a - 61	1858 EUR
Võidu 6a - 62	2201 EUR
Võidu 6a - 63	1048 EUR
Võidu 6a - 64	1308 EUR
Võidu 6a - 65	1288 EUR
Võidu 6a - 66	896 EUR
Võidu 6a - 67	1704 EUR
Võidu 6a - 68	2532 EUR
Võidu 6a - 69	753 EUR
Võidu 6a - 70	1241 EUR
Võidu 6a - 71	1526 EUR
Võidu 6a - 72	1205 EUR
Võidu 6a - 73	1452 EUR
Võidu 6a - 74	1533 EUR
Võidu 6a - 75	647 EUR
Võidu 6a - 75	336 EUR
Võidu 6a - 76	1243 EUR
Võidu 6a - 77	1982 EUR
Võidu 6a - 78	988 EUR
Võidu 6a - 79	1236 EUR
Võidu 6a - 80	1289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu 6a - 81	1121 EUR
Võidu 6a - 82	1325 EUR
Võidu 6a - 83	1378 EUR
Võidu 6a - 84	1100 EUR
Võidu 6a - 85	1335 EUR
Kokku:	122934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Narva linn, Võidu prospekt 6a korteriühistu (registrikood: 80038123) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	bikonst@gmail.com