

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Weiss

registrikood: 10052736

tänava/talu nimi, Soometsa tee 11
maja ja korteri number:

küla: Uulu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86502

telefon: +372 4426920

faks: +372 4426921

e-posti aadress: info@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

2021. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevus. OÜ Weiss põhitegevuseks on piimakarja kasvatus. 2021 aastal suurenes OÜ Weiss kari 68 looma võrra.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu 6,11 mln eurot. Müügitulust moodustas 91% toodangu ja 9% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 1204455 eurot. Ettevõtte 2021 aasta põhivarade kulum moodustas 533517 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2021
Müügitulu (tuh eurot)	5130	6114
Käibe kasv	6,9%	19%
Brutokasumi määr %	9,01%	19,7%
Puhaskasum (tuh eurot)	462	1204
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	1,01
ROA	3,06%	7,19%
ROE	6,66%	14,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti maad 206440 euro eest ja materiaalseid põhivarasid 951043 euro eest.

2020 aastal alustati poegimislauda rekonstrueerimisega ja siloaukude ehitusega mille lõplikuks kogumaksumuseks ca 1 miljon eurot. Kokku 2021 aastal lõpetati poegimislauda ehitus ja ehitis võeti arvele 416384 euro eest

Rekonstrueerimiseks taotleti laenu MES Covid laenust ja 2020 aastal tehti laenu väljamakse 400 000 eurot, 2021 aastal tehti väljamakse 600 000 eurot

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 62 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud ca 1518 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2022. aastal toodangu mahtu.

2021 majandusaasta lõpuks on OÜ Weiss lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi kokku 8595 tuhande euro eest. Laenud ja Liisingud krediidiasutustele on kaetud põhivaradega. 2021 aastal pikendati külvilaev summas 500 tuhat eurot. Ülejäänud kohustuste tasumiste osas on juhatus tuginedes oma pikaajalisele kogemusele veendunud, et suudetakse kohustused tasuda oma põhitegevusega tegelemise käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	395 875	106 732	2
Nõuded ja ettemaksed	715 493	516 337	3
Varud	748 668	465 048	4
Bioloogilised varad	242 875	156 928	7
Kokku käibevarad	2 102 911	1 245 045	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 465 739	12 711 700	6
Bioloogilised varad	1 174 158	1 133 532	7
Kokku põhivarad	14 639 897	13 845 232	
Kokku varad	16 742 808	15 090 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 294 191	3 650 984	10
Võlad ja ettemaksed	791 655	654 976	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 085 846	4 305 960	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 506 250	3 837 667	10
Võlad ja ettemaksed	2 781	3 174	11
Kokku pikaajalised kohustised	6 509 031	3 840 841	
Kokku kohustised	8 594 877	8 146 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 768	63 768	13
Kohustuslik reservkapital	6 793	6 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 872 915	6 410 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204 455	462 457	
Kokku omakapital	8 147 931	6 943 476	
Kokku kohustised ja omakapital	16 742 808	15 090 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 113 723	5 130 091	14
Muud äritulud	734 821	636 240	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	148 027	-17 108	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	35 887	164 911	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 386	-1 002	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 734 447	-2 525 573	
Mitmesugused tegevuskulud	-844 190	-852 897	
Tööjõukulud	-1 518 222	-1 393 352	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-533 517	-473 577	
Muud ärikulud	-462	-436	
Ärikasum (kahjum)	1 403 006	667 297	
Intressikulud	-198 551	-204 840	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 204 455	462 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204 455	462 457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 403 006	667 297
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	533 517	473 577
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-50 000	-38 231
Kokku korrigeerimised	483 517	435 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199 156	-20 257
Varude muutus	-369 567	-68 194
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	136 286	-140 622
Makstud intressid	-198 551	-204 840
Kokku rahavood äritegevusest	1 255 535	668 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 287 556	-625 138
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	50 000	53 500
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-40 626	-347 609
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	341 691
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 278 182	-577 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 316 924	870 043
Saadud laenude tagasimaksed	-662 204	-595 730
Arvelduskrediidi saldo muutus	-87 598	20 864
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-255 332	-294 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	311 790	245
Kokku rahavood	289 143	91 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 732	15 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289 143	91 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395 875	106 732

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	63 768	6 793	6 410 458	6 481 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			462 457	462 457
31.12.2020	63 768	6 793	6 872 915	6 943 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 204 455	1 204 455
31.12.2021	63 768	6 793	8 077 370	8 147 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum bioloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti

soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-10
Autod ja muud transpordivahendid	3-10
Inventar	3-10
Ehitised ja rajatised	15-30

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel."

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ Weiss aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arveldusarvel	394 378	106 588
kassas	1 497	144
Kokku raha	395 875	106 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	531 110	531 110
Ostjatelt laekumata arved	531 110	531 110
Muud nõuded	33 400	33 400
PRIA vastu nõuded	150 983	150 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 493	715 493
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	339 343	339 343
Ostjatelt laekumata arved	339 343	339 343
Muud nõuded	44 390	44 390
Ettemaksed	201	201
PRIA vastu nõuded	132 403	132 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	516 337	516 337

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	675 857	408 364
seemned (oder ja nisu)	13 980	12 650
söödad	661 877	395 714
Lõpetamata toodang	64 825	50 084
talivili	64 825	50 084
Valmistoodang	7 986	6 600
toorpiim	7 986	6 600
Kokku varud	748 668	465 048

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	333	264
Käibemaks	225 311	38 507
Üksikisiku tulumaks	42 237	31 773
Sotsiaalmaks	74 588	58 708
Kohustuslik kogumispension	2 486	3 169
Töötuskindlustusmaksed	5 539	4 446
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 908	3 063
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353 402	139 930

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 154 170	8 406 416	317 145	5 921 665	6 238 810				17 799 396
Akumuleeritud kulum	0	-457 809	-273 359	-4 492 820	-4 766 179				-5 223 988
Jääkmaksumus	3 154 170	7 948 607	43 786	1 428 845	1 472 631				12 575 408
Ostud ja parendused	50 800	100 000		175 277	175 277	299 061		299 061	625 138
Amortisatsioonikulu		-251 859	-11 628	-210 090	-221 718				-473 577
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 269							-15 269
31.12.2020									
Soetusmaksumus	3 204 970	8 484 291	317 145	6 049 008	6 366 153	299 061		299 061	18 354 475
Akumuleeritud kulum	0	-702 812	-284 987	-4 654 976	-4 939 963	0			-5 642 775
Jääkmaksumus	3 204 970	7 781 479	32 158	1 394 032	1 426 190	299 061		299 061	12 711 700
Ostud ja parendused	206 440	117 323	500	950 543	951 043		12 750	12 750	1 287 556
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	206 440	117 323							323 763
Muud ostud ja parendused			500	950 543	951 043		12 750	12 750	963 793
Amortisatsioonikulu		-252 924	-11 628	-268 965	-280 593				-533 517
Müügid (jääkmaksumuses)				0					
Ümberliigitamised		299 061				-299 061		-299 061	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		299 061				-299 061		-299 061	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	3 411 410	8 900 675	317 645	6 806 857	7 124 502	0	12 750	12 750	19 449 337
Akumuleeritud kulum	0	-955 736	-296 615	-4 731 247	-5 027 862				-5 983 598
Jääkmaksumus	3 411 410	7 944 939	21 030	2 075 610	2 096 640	0	12 750	12 750	13 465 739

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised		50 000
Masinad ja seadmed	50 000	3 500
Muud masinad ja seadmed	50 000	3 500
Kokku	50 000	53 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	111 402	111 402
Soetused	1 322	1 322
Müügid	-36 190	-36 190
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-94 612	-94 612
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	179 648	179 648
Muud muutused	-4 642	-4 642
31.12.2020	156 928	156 928
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	62 052	62 052
Soetused	5 500	5 500
Müügid	-72 845	-72 845
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-144 491	-144 491
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	244 674	244 674
Muud muutused	-8 943	-8 943
31.12.2021	242 875	242 875

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	1 127 614	1 127 614
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	99 358	99 358
Soetused	14 788	14 788
Müügid	-67 613	-67 613
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-409 607	-409 607
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	410 980	410 980
Muud muutused	-41 988	-41 988
31.12.2020	1 133 532	1 133 532
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	102 808	102 808
Müügid	-91 640	-91 640
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-201 132	-201 132
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	267 430	267 430
Muud muutused	-36 840	-36 840
31.12.2021	1 174 158	1 174 158

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	84 449	17 433	67 016	3,05%	15.08.2026
OP Finance AS	134 256	40 059	94 197	3-3,5%	15.07.2025
SEB Liising	273 696	137 868	135 828	1,49-2,25%	15.07.2026
L21104971	301 523	45 262	256 261	2,25%	15.05.2026
L21106148	193 858	28 709	165 149	2,25	15.06.2026
L21103684	183 657	27 953	155 704	2,25%	04.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 171 439	297 284	874 155		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	116 657	116 657		3,05%	15.08.2021
OP Finance AS	174 315	40 059	134 256	3-3,5%	15.08.2024
SEB Liising	418 875	183 065	235 810	1,49-2,25%	15.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	709 847	339 781	370 066		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 736 848	1 192 681
Kokku	1 736 848	1 192 681

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	108 944	107 715
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	110 000	110 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	135 537	135 537
Kokku	135 537	135 537

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	123 702	121 011
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	125 000	125 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB laen kevadkülvi laen	500 000	500 000			2,1	31.03.2022
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank I	1 533 981	233 010	1 300 971		2,3	06.07.2023
SEB Pank II	2 236 000	156 000	2 080 000		2,3	21.04.2026
SEB Pank III	198 313	43 268	155 045		1	20.07.2026
SEB Pank IV	41 000	6 000	35 000		2,7	02.10.2026
Swedbank	554 808	44 985	509 823		2,8	21.03.2024
MES Covid laen	1 000 000	13 644	986 356		2-4	30.09.2026
Uulu Mõis	436 600		436 600		1	31.12.2025
Olisee	128 300		128 300		1	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	6 129 002	496 907	5 632 095			
Kapitalirendikohustised kokku	1 171 439	297 284	874 155			
Laenukohustised kokku	7 800 441	1 294 191	6 506 250			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB arvlduskrediit	87 598	87 598			2,7 %	28.02.2021
SEB laen kevadkülvi laen	500 000	500 000			1,7%	28.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	587 598	587 598				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank I	1 766 990	233 010	1 533 980		2,95 %	06.07.2023
SEB Pank II	2 396 342	2 396 342			2,8%	31.10.2021
SEB Pank III	241 582	43 268	173 074	25 240	1%	20.07.2026
SEB Pank IV	47 000	6 000	30 000	11 000	2,7%	02.10.2026
Swedbank	599 792	44 985	554 807		2,8%	21.03.2024
Uulu Mõis	442 500		442 500		1%	31.12.2025
Olisee	297 000		297 000		1%	31.12.2025
MES Covid laen	400 000			400 000	2%	30.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	6 191 206	2 723 605	3 031 361	436 240		
Kapitalirendikohustised kokku	709 847	339 781	370 066			
Laenukohustised kokku	7 488 651	3 650 984	3 401 427	436 240		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	3 108 448	3 108 448
Ehitised	7 044 592	7 262 466
Kokku	10 153 040	10 370 914

Laenukohustiste täiendavaks tagatiseks on OÜ Uulu Möis, OÜ Olisee ja Tali Põllumajandusühistu antud garantii kokku summas 2,34 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	280 517	280 517	
Võlad töövõtjatele	157 343	157 343	
Maksuvõlad	353 402	353 402	
Muud võlad	3 174	393	2 781
Kokku võlad ja ettemaksed	794 436	791 655	2 781

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	381 671	381 671	
Võlad töövõtjatele	132 722	132 722	
Maksuvõlad	139 930	139 930	
Muud võlad	3 567	393	3 174
Saadud ettemaksed	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	658 150	654 976	3 174

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	130 885	587 474	132 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	130 885	587 474	132 402
Kokku sihtfinantseerimine	130 885	587 474	132 402

	31.12.2020	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	132 402	671 800	150 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132 402	671 800	150 983
Kokku sihtfinantseerimine	132 402	671 800	150 983

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	63 768	63 768
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 113 723	5 116 113
Leedu	0	13 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 113 723	5 130 091
Kokku müügitulu	6 113 723	5 130 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	5 516 356	4 654 390
Põllumajanduslikud abitööd	414 897	310 434
muud kaubad	69 486	68 086
renditasu	112 984	97 181
Kokku müügitulu	6 113 723	5 130 091

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	50 000	38 231
Rendi- ja üüritulu	0	10 535
toetused PRIA	671 800	587 474
kindlustushüvitised	5 464	0
muud toetused	7 557	0
Kokku muud äritulud	734 821	636 240

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 157 749	1 052 653
Sotsiaalmaksud	360 473	340 699
Kokku tööjõukulud	1 518 222	1 393 352
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	62	58

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564 900	739 500
Kokku laenukohustised	564 900	739 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739 500	174 600
Kokku laenukohustised	739 500	174 600

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 178	495 821	59 202	389 133
Kokku müüdnud	57 178	495 821	59 202	389 133

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 109		338 184	
Kokku ostetud	387 109		338 184	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	78 367	71 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	26.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Weiss osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Weiss (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorttevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

26.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 872 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204 455
Kokku	8 077 370

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 872 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204 455
Kokku	8 077 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	4772611	78.06%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	743744	12.17%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	414897	6.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112984	1.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laine	36102024215		42 EUR (Lihtomand)
Raimo Piirikuus	35807304230		11562 EUR (Lihtomand)
Mati Tähe	35504264242		16728 EUR (Lihtomand)
Kalmer Metsaoru	36101134212		29292 EUR (Lihtomand)
Juta Talu	44512154222		492 EUR (Lihtomand)
Avo Klein	36810224213		1644 EUR (Lihtomand)
Ainika Mätas	47305164262		3822 EUR (Lihtomand)
Ahto Hein	35805104219		186 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	info@weiss.ee