

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11235775

tänava/talu nimi, Kesk tn 7-4

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29021

telefon: +372 5246234, +372 5072594

faks: +372 7114244

e-posti aadress: kekki.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kekki Kinnisvara& Õigusbüroo OÜ tegevusaladeks 2021 olid:

1. kinnisvara vahendus, kinnisvara hindamine, korteri üür ja investeringud
2. õigusabi

2021. aastal tegeles firma jätkuvalt kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hindamisega.

Samuti jätkati õigusabi andmisega, sinna alla kuulusid - juriidilised konsultatsioonid, esindamine kohtus ning juriidiliste dokumentide koostamine.

2021. aastal tegeles firma jätkuvalt omandis olevate üürikorterite ja üüritud korterite edasi üürimisega.

2021.aastal olid kõik korterid püsivalt täidetud.

Ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ planeerib kõik omandis olevad korterid stabiilselt välja üürida ning on plaan ka soetada mõned korterid juurde, et neid samuti välja üürida

Täna on ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ „suuteline pakkuma kõiki kinnisvaraga seotud küsimuste lahendamist, mis on kliendile mugav. Samuti pakume juriidilist teenust alates dokumentide läbivaatusest kuni kohtus esindamiseni.

Ettevõtte töö tegi juhatuse liige, tasu saamata.

Mingeid hüvesid ega tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

2022.aasta on ettevõttel planeeritud jätkata oma tegevust kinnisvara vahendusega ning õigusabiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 998	1 745
Nõuded ja ettemaksed	518	232
Varud	0	500
Kokku käibevarad	4 516	2 477
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	334 753	336 053
Kokku põhivarad	334 753	336 053
Kokku varad	339 269	338 530
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 721	5 296
Võlad ja ettemaksed	29 512	28 983
Kokku lühiajalised kohustised	35 233	34 279
Kokku kohustised	35 233	34 279
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 695	297 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215	4 332
Kokku omakapital	304 036	304 251
Kokku kohustised ja omakapital	339 269	338 530

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	45 722	35 263
Muud äritulud	9 003	456
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-500
Mitmesugused tegevuskulud	-53 268	-29 372
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 300	-1 300
Muud ärikulud	-372	-215
Ärikasum (kahjum)	-215	4 332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-215	4 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215	4 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi arvestades teadaolevate informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjatele ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruande aastal on jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
panga kontol olev raha	2 405	762
kassa	1 593	983
Kokku raha	3 998	1 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4
Ostjatelt laekumata arved	4	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	514	514
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4
Ostjatelt laekumata arved	4	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 706	-2 900	-4 217	-16 823
Jääkmaksumus	321 258	889	7 100	8 106	337 353
Amortisatsioonikulu		-200	-480	-620	-1 300
31.12.2020					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 906	-3 380	-4 837	-18 123
Jääkmaksumus	321 258	689	6 620	7 486	336 053
Amortisatsioonikulu		-200	-480	-620	-1 300
31.12.2021					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum		-10 106	-3 860	-5 457	-19 423
Jääkmaksumus	321 258	489	6 140	6 866	334 753

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	5 721	5 721		
Lühiajalised laenud kokku	5 721	5 721		
Laenukohustised kokku	5 721	5 721		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	5 296	5 296		
Lühiajalised laenud kokku	5 296	5 296		
Laenukohustised kokku	5 296	5 296		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 263	1 263
Muud võlad	28 249	28 249
Kokku võlad ja ettemaksed	29 512	29 512
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	753	753
Muud võlad	28 230	28 230
Kokku võlad ja ettemaksed	28 983	28 983

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	1 263	753
Kokku võlad tarnijatele	1 263	753

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 722	35 263
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 722	35 263
Kokku müügitulu	45 722	35 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	5 948	12 543
EMTAK 69109	39 774	22 720
Kokku müügitulu	45 722	35 263

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-1 605	-200
Energia	-5 673	-3 351
Elektrienergia	-543	-288
Kütus	-5 130	-3 063
Mitmesugused bürookulud	-5 236	-1 242
Koolituskulud	-825	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	-39 929	-24 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 268	-29 372

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-372	-215
Kokku muud ärikulud	-372	-215

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 721	5 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 721	5 296
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	5 721	5 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11235775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KEKKI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-215
Kokku	301 480

Kasum kandub edasi järgmisse perioodi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	39774	86.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5948	13.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kekki	35906042211	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7114244
Mobiiltelefon	+372 5072594
Mobiiltelefon	+372 5246234
E-posti aadress	kekki.kinnisvara@gmail.com