

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 38a korteriühistu

registrikood: 80083744

telefon: +372 55648030

e-posti aadress: sveta.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2021.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2021.aastal teostati fassadide soojustamine ,kütte ning veevarustuse ja kanalisatsiooni asendamine uuega.

Renoveerimistöödeks võetud laenusumma 781585 eurot.

Tasuti renoveerimistöödeks võetud laenu summas 19804 eurot ja intresse 11376 eurot.

Viljandi linn,Riia mnt 38A korteriühistu on tegev jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 146	102 743	2
Nõuded ja ettemaksed	29 160	29 081	
Kokku käibevarad	79 306	131 824	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	730 155	0	
Kokku põhivarad	730 155	0	
Kokku varad	809 461	131 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 626	0	
Võlad ja ettemaksed	78 025	130 543	4
Kokku lühiajalised kohustised	109 651	130 543	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	730 155	0	
Kokku pikaajalised kohustised	730 155	0	
Kokku kohustised	839 806	130 543	
Netovara			
Reservkapital	6 996	2 812	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 531	
Aruandeaasta tulem	-37 341	0	
Kokku netovara	-30 345	1 281	
Kokku kohustised ja netovara	809 461	131 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 135	14 504	
Muud tulud	1 681	149	
Kokku tulud	75 816	14 653	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-93 687	-6 686	
Tööjõukulud	-8 102	-7 975	6
Kokku kulud	-101 789	-14 661	
Põhitegevuse tulem	-25 973	-8	
Intressikulud	-11 376	0	
Muud finantstulud ja -kulud	8	8	
Aruandeaasta tulem	-37 341	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-25 973	-8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-730 234	3 924	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46 803	30 659	
Laekunud intressid	8	8	
Makstud intressid	-11 376	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-814 378	34 583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	781 585	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 804	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	761 781	0	
Kokku rahavood	-52 597	34 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 743	68 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 597	34 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 146	102 743	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 812	-1 531	1 281
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	2 812	-1 531	1 281
Aruandeaasta tulem		-37 341	-37 341
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 184		4 184
Muud muutused netovaras		1 531	1 531
31.12.2021	6 996	-37 341	-30 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2021.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise S-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal neel tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	50 123	102 713
kassa	23	30
Kokku raha	50 146	102 743

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	761 781	31 626	170 672	559 483	2,500%	30.12.2040
Pikaajalised laenud kokku	761 781	31 626	170 672	559 483		
Laenukohustised kokku	761 781	31 626	170 672	559 483		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 778	7 778
Saadud ettemaksed	70 247	70 247
Tulevaste perioodide tulud	70 247	70 247
Kokku võlad ja ettemaksed	78 025	78 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 652	7 652
Saadud ettemaksed	122 891	122 891
Tulevaste perioodide tulud	122 891	122 891
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	130 543	130 543

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus, heakord, remont	8 561	6 424
Pangalaenu tagasimaks	19 804	0
Soojasõlme hooldus	262	262
Remont	65 060	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 687	6 686

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 071	5 978
Sotsiaalmaksud	2 003	1 970
Töötuskindlustusmaksed	28	27
Kokku tööjõukulud	8 102	7 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 480	2 591

Seotud ei ole osapooltega tehinguit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2485 EUR
02	1781 EUR
03	2037 EUR
04	2376 EUR
05	1266 EUR
06	1751 EUR
07	2737 EUR
08	1905 EUR
09	2064 EUR
10	1980 EUR
11	1409 EUR
12	2398 EUR
13	2362 EUR
14	1483 EUR
15	2193 EUR
16	2783 EUR
17	1378 EUR
18	2431 EUR
19	2222 EUR
20	1161 EUR
21	2037 EUR
22	3091 EUR
23	1148 EUR
24	2089 EUR
25	2441 EUR
26	1092 EUR
27	2353 EUR
28	2311 EUR
29	1210 EUR
30	2117 EUR
31	1808 EUR
32	1618 EUR
33	2111 EUR
34	2547 EUR
35	1854 EUR
36	1868 EUR
37	2492 EUR
38	1367 EUR
39	2831 EUR
40	1861 EUR
41	1591 EUR
42	2636 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2426 EUR
44	1851 EUR
45	2033 EUR
46	2514 EUR
47	1057 EUR
48	2579 EUR
49	2974 EUR
50	1077 EUR
51	2287 EUR
52	2666 EUR
53	1170 EUR
54	2384 EUR
55	2460 EUR
56	1500 EUR
57	2118 EUR
58	2852 EUR
59	1251 EUR
60	2431 EUR
Kokku:	122305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Viljandi linn, Riia mnt 38a korteriühistu (registrikood: 80083744) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TEDER	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55648030
E-posti aadress	sveta.teder@gmail.com