

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10044010

tänava/talu nimi, Tehnika tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4538360

faks: +372 4538480

e-posti aadress: info@saaremaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Laenunõuded	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	24
Lisa 24 Intressitulud	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu (edaspidi STÜ) tegutseb 1905. aastast. 31. detsembril 2021.a. oli ühistul 531 liiget, aastaga on liikmete arv vähenenud 40 võrra. Ühistu liikme osamaks 20 eurot. 24. novembril 2017. aasta volinike erakorralise koosoleku otsusega kehtestati liikmetele 40 eurone aastamaks. Ühistu osakapital 31. detsembril 2021.aastal 10 620 eurot. Omakapital aruandeaasta lõpus 20 984 664 eurot, 31. detsembril 2020.a. 15 613 296 eurot.

2021. aasta lõpus oli ühistul 24 toidu- ja esmatarbekauplust, millest kuus Konsumit (Port Artur, Rae, Tooma, Orissaare, Liiva, Salme alustas konsumina pärast rekonstrueerimist), 18 Coop kaubamärki kandvat kauplust (Kaubaaits, Leisi, Valjala, Aste, Kärla, Ranna, Kihelkonna, Roomassaare, Lümanda, Mustjala, Tornimäe, Nasva, Tagavere, Saikla, Hellamaa, Pihla, Pärsama, Eikla). Viis toidu- ja esmatarvete kauplust asub Kuressaares, üks Pärnus, 18 Saare maakonnas.

Saaremaa Tarbijate Ühistule kuulub tööstuskaupade müügiga tegelev Saaremaa Kaubamaja.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on 2 tütarettevõtet. 9. novembril 2018.aastal asutatud 100% osalusega OÜ STÜ Tootmine, mis alustas majandustegevust 1. jaanuarist 2019. 30. juulil 2019.aastal asutatud AS STÜ Kapitaliinvesteeringud, mis 19. veebruaril 2021.aastal kujundati ümber osaühinguks STÜ Investeeringud.

Saaremaa Tarbijate Ühistu tegutseb peamiselt toidu- ja esmatarbekaupade sektoris, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (EMTAK 47111). Nimetatud sektoris kasvas käive Eestis tervikuna 2021.aastal 6,4%. STÜ käibe kasv 2021.aastal võrrelduna eelmise aastaga nimetatud sektoris 6,8%.

2021.aastal jätkus Covid-19 viirusest põhjustatud tervisekriis, mis mõjutas oluliselt ka Eesti jaekaubandusturgu. Viiruse leviku ohjamiseks kasutati mitmeid piiranguid mh piirati kaupluste ja teenindusasutuste lahtiolekut. Samuti oli oluliselt piiratud reisimine teistesse riikidesse, mis avaldas negatiivset mõju turismile, toitlustusele ja meelelahutusele. Kaubanduses mõjutas kriis enim tööstuskaupadega kauplevaid ettevõtteid, kelle ärid olid osaliselt suletud. Saaremaa Tarbijate Ühistu üksustest sai enim kahju Saaremaa Kaubamaja. Toidu- ja esmatarbekauplusi ei suletud ja käivet kriis oluliselt ei mõjutanud, kuid tõi kaasa mitmeid lisakulusid ja -tegevusi viiruse leviku tõkestamiseks ning teenuse kättesaadavuse tagamiseks.

2021.aastal kasvas Eesti sisemajanduse kogutoodang 8,3%. Võrreldes 2019.aastaga kasvas SKT 5,2%, ületades sellega ka koroonaeelse taseme. Seega saame järeldada, et Eesti ja lähipiirkondade majandus sai 2021. aastal olulisel määral üle tervisekriisi poolt tekitatud majandusšokist ning majanduskasv taastus olulises määras.

2021. aastal tõusis tarbijahinnaindeks võrreldes 2020. aastaga 4,6%. Tarbijahinnaindeksi suurimateks mõjutajateks olid 2021. aastal eluaseme ja transpordiga seotud hinnatõusud, mis kokku andsid kogutõusust üle kahe kolmandiku. Toidu ja mittealkohoolsete jookide hinnad tõusid 1,8% võrra.

Keskmine brutokuupalk oli Eestis 2021. aastal 1548 eurot ja tõusis aastaga 6,9%. Palgakasv hoogustus võrreldes eelmise aastaga ja on saavutanud tervisekriisi eelse taseme, mis viitab, et Covid-19-st tugevasti mõjutatud turismi, majutuse ja toitlustusega seotud tegevusalade töötajad on osaliselt leidnud rakendust muudes tegevusvaldkondades ja töötuse määr on pööranud langusele.

Saaremaa Tarbijate Ühistu on aktiivne Saare maakonna kogukonna liige. Teeme aktiivset koostööd nii Saaremaa kui Muhu vallavalitsusega. Toetame nii rahaliselt kui materiaalselt tegevusi, mis toetavad Saare maakonna arengut ja jätkusuutlikkust, kogukonna- ja seltsielu, sealjuures eelistame laste- ja noorte projekte. Teeme koostööd Toidupangaga, Lasterikaste Perede Liiduga ja kohalike sotsiaalasutustega eesmärgiga vähendada toidu raiskamist. Arendame koostööd kohalike toidutootjatega ja aitame seeläbi kaasa piirkonna töökohtade säilitamisele ja kohaliku toidu väärtustamisele.

Meie eesmärk on kaubandustegevust muutmise järgest keskkonnasõbralikumaks läbi erinevate tegevuste sh uute päikeseelektrijaamade rajamine, hoonete energiatõhususe suurendamine, toidujäätmete vähendamine ning erinevate keskkonnasõbralikemate logistiliste lahenduste otsimine.

2021.aasta müügitulu 47 196 457 eurot, 2020.aastal 44 054 246 eurot.

2021.aasta kasum 5 371 828 eurot, millest 3 951 266 eurot on arvestuslik kasum finantsinvesteeringute ümberhindamisest õiglasele väärtusele. 2020.aasta kasum 1 575 691 eurot, millest 323 654 eurot arvestuslik kasum finantsinvesteeringute ümberhindamisest õiglasele väärtusele.

Peamised finantsnäitajad:

1. Müügitulu kasv 2021.a. 14,6%; 2020.a.-3,4%

2. EBIDTA= kasum enne makse, intresse ja kulumit 2021.a. 2 614 988 eurot; 2020.a. 2 169 279 eurot. EBIDTA määr=EBIDTA/müügitulu*100 2021.a. 5,54%; 2021.a. 4,92%

3. Müügitulu töötaja kohta=müügitulu/keskmine töötajate arv 2021.a. 169 163 eurot; 2020.a. 157 900 eurot

4. Likviidsuskordaja=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused 31.12.2021.a. 2,19; 31.12.2020.a. 0,88

5. Varude käibekordaja= Müügitulu/Keskmine varud 2021.a. 17,53 ja 2020.a. 16,48

6. Põhivara käibekordaja= Müügitulu/keskmine põhivara jääkmaksumus oli 2021.a. 3,57 ja 2020.a. 3,59

7. Intressikulude kattekordaja= Intresside ja maksueelne kasum/ intressikulud 2021.a. 552,1 ja 2020.a. 250,33

8. Koguvara puharentaablus= Puhaskasum/koguvara 2021.a. 20,78 % ; 2020.a. 6,9 %

9. Puhasrentaablus= Puhaskasum/müügitulu 2021.a. 11,38% ; 2020.a. 3,58%

10. Ärirentaablus= Ärikasum/müügitulu 2021.a. 2,93%; 2020.a. 2,77%

2021. aastal investeeriti põhivarasse 1 865 663 eurot, sealhulgas hoonetesse 916 548 eurot, inventari ja masinatesse 878 773 eurot ja maasse 70 342 eurot.

2020. aastal investeeriti põhivarasse 2 363 815 eurot, sealhulgas hoonetesse 1 475 574 eurot, inventari ja masinatesse 859 441 eurot ja maasse 28 800 eurot.

STÜ juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

2021.aastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu 127 444 eurot, 2020.aastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele 156 324 eurot. Juhatuse liikmetele erisoodustusi antud ei ole.

Töötajate (va nõukogu ja juhatuse liikmed) keskmine arv taandatuna täistööajale 2021.aastal 279, 2020.aastal 279. Töötajatele arvestati töötasu, lisatasu, puhkustasu ja erisoodustusi 2021.aastal 3 538 211 eurot ja 2020.aastal 3 342 786 eurot. Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2021.aastal 1 171 326 eurot, 2020.aastal 1 102 683 eurot.

2021. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on väheolulised ega nõua täiendavat käsitlemist.

Kogu maailmas toimuv globaalne võitlus koroonaviirus Covid-19 pandeemiaga on kaasa toonud majanduskliima jahenemise, mis mõjutab ka kaubandustegevust. Kui pikaajaline saab see mõju olema, on võimatu usaldusväärselt prognoosida. 2020. ja 2021. aasta kogemus näitab siiski, et põhitegevusala (toidu- ja esmatarbekaupade jaekaubandust) ei ole Covid-19 oluliselt mõjutanud.

Suurim mõjutaja 2022.aasta majandustegevusele on Venemaa agressioon Ukrainas ning selle järelmõjud kokku 4 protsendipunkti võrra madalamaks võrreldes sõja mittepühkemise stsenaariumiga. Kaubandustegevust võib mõjutada eelkõige väiksem tarbimine, toormehindade tõus ja ebakindluse suurenemine. Ehitustegevust mõjutab materjalide hilisemad tarded ja kiiresti muutuvad hinnad.

2022. aastaks on Saaremaa Tarbijate Ühistul jätkuvalt järgmised prioriteedid:

1) töötajate arendamise ja motivatsioonisüsteemi edasiarendamine;

2) kaubakadude vähendamine ja kaubavaru optimeerimine.

2022.aastaks kavandatud investeeringute maht on 6,7 miljonit eurot. 2022.aasta olulisemad investeeringud on uus Kummeli Konsum koos kaubandustehnoloogiaga ja Saaremaa Kaubamaja Keskuse rekonstrueerimine. Rekonstrueeritud Kaubamaja keskuse hoonesse kolib ka praegune Rae Konsum, mis pärast kolimist hakkab tegutsema Kaubamaja Toidumaailmana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 530 537	3 134 070	2
Finantsinvesteeringud	6 462 553	2 511 287	3
Nõuded ja ettemaksed	588 417	587 587	4,5
Varud	2 775 150	2 610 729	6
Kokku käibevarad	13 356 657	8 843 673	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 042	2 034 542	7
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	8
Nõuded ja ettemaksed	662 430	770 118	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	609 613	615 502	9
Materiaalsed põhivarad	11 183 464	10 534 968	10
Kokku põhivarad	12 495 749	13 958 330	
Kokku varad	25 852 406	22 802 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 071	361 098	12,13
Võlad ja ettemaksed	4 733 353	6 708 663	14,15
Kokku lühiajalised kohustised	4 827 424	7 069 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 034	90 698	12,13
Võlad ja ettemaksed	20 284	28 248	14
Kokku pikaajalised kohustised	40 318	118 946	
Kokku kohustised	4 867 742	7 188 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 620	11 500	16
Kohustuslik reservkapital	651 980	651 980	
Muud reservid	10 302	9 882	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 939 934	13 364 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 371 828	1 575 691	
Kokku omakapital	20 984 664	15 613 296	
Kokku kohustised ja omakapital	25 852 406	22 802 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	47 196 457	44 054 246	17
Muud äritulud	63 309	43 060	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 139 026	-34 971 067	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 668 036	-2 408 129	20
Tööjõukulud	-4 836 596	-4 547 589	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 230 977	-950 654	
Muud ärikulud	-1 120	-1 242	22
Ärikasum (kahjum)	1 384 011	1 218 625	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 951 266	323 654	
Intressitulud	39 058	38 280	23
Intressikulud	-2 507	-4 868	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 371 828	1 575 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 371 828	1 575 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 384 011	1 218 625	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 230 977	950 654	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-625	-6 503	
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	1 230 352	944 150	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 560	-32 509	
Varude muutus	-164 422	125 562	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-147 570	-1 595 125	
Makstud intressid	-2 507	-4 868	
Kokku rahavood äritegevusest	2 320 424	655 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 683 317	-2 457 485	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 000	7 000	
Antud laenud	0	-62 293	
Antud laenude tagasimaksed	86 298	4 340	
Laekunud intressid	39 058	38 280	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	265 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 556 961	-2 204 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-361 098	-663 634	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 438	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	600	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-460	-600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-366 996	-663 634	
Kokku rahavood	396 467	-2 212 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 134 070	5 346 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	396 467	-2 212 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 530 537	3 134 070	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	12 260	651 980	9 122	13 364 243	14 037 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 575 691	1 575 691
Muutused muudest omanike sisse maksetest	600				600
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-560		-40		-600
Muud muutused omakapitalis	-800		800		0
31.12.2020	11 500	651 980	9 882	14 939 934	15 613 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 371 828	5 371 828
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-420		-40		-460
Muud muutused omakapitalis	-460		460		0
31.12.2021	10 620	651 980	10 302	20 311 762	20 984 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01-31.12

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud novembris 2019.a. börsil noteeritud Coop Panga aktsiad. Lühiajalised, börsil noteeritud, finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses, väljaarvatud võlaõiguslike lepingutega kaetud aktsiad, mis on kajastatud vastavalt lepingus kokkulepitule.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad ja aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses.

Saaremaa Tarbijate Ühistul on 2 tütarettevõtjat. Mõlemad tütarettevõtjad kuuluvad 100% Saaremaa Tarbijate Ühistule. 9. novembril 2018.aastal tootmistehhi baasil asutatud OÜ STÜ Tootmine, mis alustas majandustegevust 2019.aasta algusest. Ühistu omandas STÜ Kapitaliinvesteeringud 100 % osaluse aktsiaseltsis märtsis 2020.a. ja 30.juulil 2020.a. otsustati aktsiaseltsi ümber kujundada osaühinguks STÜ Investeeringud osakapitaliga 2500 eurot. Ümberkujundamise protsess lõppes 19. veebruaril 2021.aastal registreerimisega Äriregistris.

Ühistu ei koostanud 2021.a. konsolideeritud aruannet kuna osaühingu STÜ Tootmine mõju emaettevõtja tulemile on mitteoluline ja aktsiaselts STÜ Kapitaliinvesteeringud ei omanud kogu aasta jooksul majandustegevust ning aasta lõpuks oli aktsiaselts sisuliselt ümberkujundatud osaühinguks. Mittekonsolideerimise õiguslikuks aluseks on raamatupidamise seaduse § 29 (4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone, rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Juhatuse hinnangul on kinnisvarainvesteeringute hindamisega õiglasesse väärtusesse kaasnev rahaline ja ajaline kulu ebaproportsionaalselt suur selle tulemusena saadavasse kasusse, mistõttu peetakse ebamõistlikuks eksperthinnangute tellimist igal bilansipäeval aastaarunde koostamiseks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita ning võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Rajatised	10-20
Masinaid ja seadmed	5-10
Arvutustehnika ja kaalud	3,3-5
Muu põhivara	5-10

Põhivara objektide kasutamisega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parandused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ühistu kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ühistu kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või ei ole usaldusväärselt mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	162 666	178 785
Arveldusarve	3 281 491	2 920 870
Raha teel	86 380	34 415
Kokku raha	3 530 537	3 134 070

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	2 452 833	2 452 833
Müük müügihinnas või lunastamine	-265 200	-265 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	323 654	323 654
31.12.2020	2 511 287	2 511 287
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 951 266	3 951 266
31.12.2021	6 462 553	6 462 553

2019.aastal kvalifitseeriti osalus Coop Pangas seoses Panga aktsiate börsil noteerimisega lühiajaliseks finantsinvesteeringuks. Kasum aktsiate õiglasesse väärtusesse ümberhindamisest oli 2021.aastal 3 951 266 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	414 082	414 082		
Ostjatelt laekumata arved	414 082	414 082		
Laenunõuded	622 166	144 611	477 555	
Muud nõuded	9 017	9 017		
Intressinõuded	7 380	7 380		
Viitlaekumised	1 637	1 637		
Ettemaksed	205 582	20 707	184 875	
Tulevaste perioodide kulud	205 582	20 707	184 875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 250 847	588 417	662 430	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	393 428	393 428		
Ostjatelt laekumata arved	393 428	393 428		
Laenunõuded	708 464	143 928	375 367	189 169
Muud nõuded	50 231	50 231		
Intressinõuded	8 158	8 158		
Viitlaekumised	42 073	42 073		
Ettemaksed	205 582		205 582	
Tulevaste perioodide kulud	205 582		205 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 357 705	587 587	580 949	189 169

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Keskühistu	564 536	86 981	477 555		5%	EUR	30.09.2026
Muud laenud	57 630	57 630			6%	EUR	30.06.2022
Laenunõuded	622 166	144 611	477 555				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Keskühistu	647 300	82 764	375 367	189 169	5%	EUR	30.09.2026
Muud laenud	61 164	61 164			6%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	708 464	143 928	375 367	189 169			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	10 979	8 008
Müügiks ostetud kaubad	2 760 184	2 601 075
Ettemaksed varude eest	3 987	1 646
Kokku varud	2 775 150	2 610 729

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2021 summas 85 264 eurot (31.12.2020: 83 262 eurot).

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14606692	OÜ STÜ Tootmine	Eesti	Valmistoitute tootmine	100	100
14779102	OÜ STÜ Investeeringud	Eesti	Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
OÜ STÜ Tootmine	34 542		34 542
OÜ STÜ Investeeringud	2 000 000	-1 997 500	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 034 542	-1 997 500	37 042

AS STÜ Kapitaliinvesteeringud on kujundatud alates 19.02.2021.a. ümber osaühinguks STÜ Investeeringud. Seoses ümberkujundamisega vähendati omakapitali 2 000 000 eurolt 2 500 euron.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	3 200	3 200
31.12.2020	3 200	3 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	3 200	3 200
31.12.2021	3 200	3 200

Osalus Coop Eesti Keskühistu osakapitalis seisuga 31.12.2021.a.3200 eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 827	1 167 042	1 174 869
Akumuleeritud kulum		-556 934	-556 934
Jääkmaksumus	7 827	610 108	617 935
Ostud ja parendused		47 044	47 044
Amortisatsioonikulu		-49 477	-49 477
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 827	1 214 086	1 221 913
Akumuleeritud kulum	0	-606 411	-606 411
Jääkmaksumus	7 827	607 675	615 502
Ostud ja parendused		8 296	8 296
Amortisatsioonikulu		-61 000	-61 000
Ümberliigitamised	17 460	29 355	46 815
31.12.2021			
Soetusmaksumus	25 287	1 629 600	1 654 887
Akumuleeritud kulum	0	-1 045 274	-1 045 274
Jääkmaksumus	25 287	584 326	609 613

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	162 513	143 773
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	80 451	63 944

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	147 405	12 057 805	2 566 050	1 770 458		152 440	152 440	16 694 158
Akumuleeritud kulum		-4 319 263	-2 058 442	-1 244 159				-7 621 864
Jääkmaksumus	147 405	7 738 542	507 608	526 299		152 440	152 440	9 072 294
Ostud ja parendused	28 800	1 475 574	505 661	353 780				2 363 815
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	28 800							28 800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 475 574						1 475 574
Muud ostud ja parendused			505 661	353 780				859 441
Amortisatsioonikulu		-402 892	-228 288	-269 464				-900 644
Müügid (jääkmaksumuses)	-497							-497
Ümberliigitamised		119 914				-119 914	-119 914	
Ümberliigitamised ettemaksetest		119 914				-119 914	-119 914	
Muud muutused					32 526	-32 526		
31.12.2020								
Soetusmaksumus	175 708	13 653 005	3 062 136	2 072 560	32 526	0	32 526	18 995 935
Akumuleeritud kulum		-4 721 867	-2 277 155	-1 461 945				-8 460 967
Jääkmaksumus	175 708	8 931 138	784 981	610 615	32 526	0	32 526	10 534 968
Ostud ja parendused	70 342	916 548	276 854	158 450	443 469		443 469	1 865 663
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 342							70 342
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		916 548						916 548
Muud ostud ja parendused			276 854	158 450	443 469		443 469	878 773
Amortisatsioonikulu		-524 353	-309 480	-336 144				-1 169 977
Müügid (jääkmaksumuses)	-375							-375
Ümberliigitamised	-17 460	-407 218						-424 678
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-17 460	-407 218						-424 678
Muud muutused		377 863						377 863
31.12.2021								

Soetusmaksumus	228 215	14 162 335	3 263 206	2 179 005	475 995	0	475 995	20 308 756
Akumuleeritud kulum	0	-4 868 357	-2 510 851	-1 746 084				-9 125 292
Jääkmaksumus	228 215	9 293 978	752 355	432 921	475 995	0	475 995	11 183 464

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	3 500
Ehitised	0	3 500
Masinad ja seadmed	1 000	0
Transpordivahendid	1 000	0
Kokku	1 000	7 000

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	544 621	515 813
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	286 874	319 587
1-5 aasta jooksul	376 051	489 030
Üle 5 aasta	105 473	118 445
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	592 153	615 502
Muud varad	1 500 056	1 552 622
Kokku	2 092 209	2 168 124

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	381 096	373 920
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	375 642	368 172
1-5 aasta jooksul	51 797	402 292
Üle 5 aasta	750	1 000

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
PEUGEOT BOXER	23 407	3 373	20 034	6 kuu euribor+1.85	EUR	15.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	23 407	3 373	20 034			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	25 547	0
Kokku	25 547	0

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-037749-JI-1	90 698	90 698			Euro intress+0,874%	EUR	28.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	90 698	90 698					
Kapitalirendikohustised kokku	23 407	3 373	20 034				
Laenukohustised kokku	114 105	94 071	20 034				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-037749-JI-1	451 796	361 098	90 698		Euro intress+0,874%	EUR	28.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	451 796	361 098	90 698				
Laenukohustised kokku	451 796	361 098	90 698				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	56 388	108 416
Ehitised	4 616 885	7 611 156
Masinad ja seadmed	8 833	21 393

Muud varad	498 511	498 511
Kokku	5 180 617	8 239 476

Alates 29.04.2019 on fikseeritud intressimäär 0,74%.

Pikaajalise laenu tagatis (hüpoteek) on seatud summas 6 678 767,28€.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 787 816	3 787 816		
Võlad töövõtjatele	501 347	501 347		
Maksuvõlad	285 744	285 744		
Muud võlad	135 398	135 398		
Muud viitvõlad	135 398	135 398		
Saadud ettemaksed	43 332	23 048	15 158	5 126
Tulevaste perioodide tulud	36 847	16 563	15 158	5 126
Muud saadud ettemaksed	6 485	6 485		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 753 637	4 733 353	15 158	5 126

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 795 161	3 795 161		
Võlad töövõtjatele	468 968	468 968		
Maksuvõlad	297 534	297 534		
Muud võlad	130 885	130 885		
Muud viitvõlad	130 885	130 885		
Saadud ettemaksed	2 044 363	2 016 115	23 122	5 126
Tulevaste perioodide tulud	44 363	16 115	23 122	5 126
Muud saadud ettemaksed	2 000 000	2 000 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 736 911	6 708 663	23 122	5 126

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	119 125	142 391
Üksikisiku tulumaks	45 847	41 160
Erisoodustuse tulumaks	1 778	865
Sotsiaalmaks	107 283	100 631
Kohustuslik kogumispension	3 984	5 358
Töötuskindlustusmaksed	7 727	7 129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285 744	297 534

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 620	11 500
Osade arv (tk)	531	575

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 196 457	44 054 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 196 457	44 054 246
Kokku müügitulu	47 196 457	44 054 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kaubandusest	46 324 058	43 268 086
Kinnisvara üürileandmine	872 399	786 160
Kokku müügitulu	47 196 457	44 054 246

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 000	6 503
Trahvid, viivised ja hüvitised	564	261
Liikmete aastamaks	21 320	23 040
taastuenergia toetus	25 700	0
Muud	14 725	13 256
Kokku muud äritulud	63 309	43 060

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	407 169	441 806
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 546 816	33 269 830
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 185 041	1 259 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 139 026	34 971 067

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	381 096	373 920
Tööjõurent	44 214	32 082
Energia	699 286	625 146
Elektrienergia	600 454	545 743
Soojusenergia	74 712	57 907
Kütus	24 120	21 496
Veevarustusteenused	19 849	19 484
Mitmesugused bürookulud	46 017	50 217
Uurimis- ja arengukulud	3 033	14 355
Lähetuskulud	5 872	15 757
Koolituskulud	16 295	10 176
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 956	11 286
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	342	1 081
Remondi- ja hoolduskulud	172 331	112 510
Materjali- ja inventarikulud	204 939	182 465
Reklaami- ja turunduskulud	197 625	173 051
Kaardimaksete ja inkassatsiooni teenustasud	185 988	174 276
Valvekulud	39 088	30 556
Korrashoiukulud	448 810	355 100
Muud	189 295	226 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 668 036	2 408 129

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 665 270	3 444 906
Sotsiaalmaksud	1 171 326	1 102 683
Kokku tööjõukulud	4 836 596	4 547 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	279	279

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	375	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	0
Muud	714	1 242
Kokku muud ärikulud	1 120	1 242

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-2 507	-4 868
Kokku intressikulud	-2 507	-4 868

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	4 576	4 484
Intressitulu laenudelt	34 482	33 796
Kokku intressitulud	39 058	38 280

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 658	7 107
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 658	7 123
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	25 169	18 851
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 064	2 532
Kokku võlad ja ettemaksed	27 233	21 383

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	10 516	83 009	7 418	82 544
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 237	302	335	16
Kokku müüdnud	12 753	83 311	7 753	82 560

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	1 461 622		1 174 021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 695		27 695
Kokku ostetud	1 461 622	27 695	1 174 021	27 695

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	127 444	156 324

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.aasta investeringute finantseerimiseks sõlmiti 4.04.2022.a. leping 3 miljoni euro laenu võtmiseks aktsiaseltsilt Swedbank.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	03.05.2022
MAI TAKKIS	Juhatuse liige	03.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinike koosolekule

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltnoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte ei ole esitanud Elektrituruseadusest tulenevat detailset informatsiooni oma 31.12.2021 seisuga koostatud majandusaasta aruande lisades, ei ole meil võimalik avaldada arvamust, et 31.12.2021 seisuga koostatud Saaremaa Tarbijate Ühistu aastaaruande lisad on kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 32

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

03.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 939 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 371 828
Kokku	20 311 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 939 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 371 828
Kokku	20 311 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 311 762
Kokku	20 311 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	43780531	92.76%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2543527	5.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	872399	1.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538360
Faks	+372 4538480
E-posti aadress	info@saaremaa.coop.ee