

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 31 korteriühistu

registrikood: 80249110

telefon: +372 4432224, +372 5013973

e-posti aadress: peeter@artus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 794	2 646
Nõuded ja ettemaksed	898	734
Kokku käibevarad	3 692	3 380
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 256	14 516
Kokku põhivarad	12 256	14 516
Kokku varad	15 948	17 896
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 249	3 875
Kokku lühiajalised kohustised	4 249	3 875
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 449	14 704
Kokku pikaajalised kohustised	12 449	14 704
Kokku kohustised	16 698	18 579
Netovara		
Reservkapital	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-970	-971
Aruandeaasta tulem	-67	1
Kokku netovara	-750	-683
Kokku kohustised ja netovara	15 948	17 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	1
Kokku tulud	0	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67	0
Kokku kulud	-67	0
Põhitegevuse tulem	-67	1
Aruandeaasta tulem	-67	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	374	306
Kokku rahavood põhitegevusest	143	642
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 260	2 152
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 260	2 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 255	-2 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 255	-2 143
Kokku rahavood	148	651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	1 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148	651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 794	2 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	287	-971	-684
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	287	-970	-683
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2021	287	-1 037	-750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Saadud ettemaksed	4 189	4 189
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	3 931	3 931
Kokku võlad ja ettemaksed	4 249	4 249
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Saadud ettemaksed	3 818	3 818
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	3 560	3 560
Kokku võlad ja ettemaksed	3 875	3 875

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1533 EUR
Krt 2	661 EUR
Krt 3	1039 EUR
Krt 4	1030 EUR
Krt 5	1424 EUR
Krt 6	1407 EUR
Krt 7	1475 EUR
Krt 8	712 EUR
Kokku:	9281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80249110) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PORET	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432224
Mobiiltelefon	+372 5013973
E-posti aadress	peeter@artus.ee