

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 210 korteriühistu

registrikood: 80141358

telefon: +372 53730754

e-posti aadress: anna.haldma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 30 korterit, liikmeid 35 (sh 1 juriidiline isik). Korteriühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu määrab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2021 aastal majanduskuludeks kogutavaid makseid ei suurendatud. Aruande perioodil korjatud remondirahade arvelt teostati laenu tagasimakseid Swedbank AS-le 4521 eurot ja tasuti laenuintresse 2402 eurot. Suuremaid remondi- ja ehitustöid ei olnud planeeritud planeeritus ning kulutusi ei tehtud. Remondifondi raha kogutakse järgnevateks planeeritavateks töödeks, milleks on panduse rekonstrueerimine, püstakute kanalisatsioonitorude vahetus vastavalt vajadusele ning 2022 aastal laenu tagastamine pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 653	28 195
Nõuded ja ettemaksed	8 846	6 184
Kokku käibevarad	44 499	34 379
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	54 492	59 194
Kokku põhivarad	54 492	59 194
Kokku varad	98 991	93 573
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 701	4 521
Võlad ja ettemaksed	6 130	2 466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 704	18 834
Kokku lühiajalised kohustised	35 535	25 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 492	59 194
Kokku pikaajalised kohustised	54 492	59 194
Kokku kohustised	90 027	85 015
Netovara		
Reservkapital	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 985	3 795
Aruandeaasta tulem	406	1 190
Kokku netovara	8 964	8 558
Kokku kohustised ja netovara	98 991	93 573

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 990	13 159
Muud tulud	36	25
Kokku tulud	13 026	13 184
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-405	-404
Mitmesugused tegevuskulud	-3 732	-5 174
Tööjõukulud	-6 085	-3 837
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-10 222	-9 419
Põhitegevuse tulem	2 804	3 765
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Intressikulud	-2 402	-2 579
Aruandeaasta tulem	406	1 190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 186	38 741
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 562	-20 601
Väljamaksed töötajatele	-6 247	-3 596
Kokku rahavood põhitegevusest	14 377	14 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 521	-4 343
Makstud intressid	-2 402	-2 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 923	-6 923
Kokku rahavood	7 458	7 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 195	20 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 458	7 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 653	28 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 573	3 795	7 368
Aruandeaasta tulem		1 190	1 190
31.12.2020	3 573	4 985	8 558
Aruandeaasta tulem		406	406
31.12.2021	3 573	5 391	8 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 560	2 880
Sotsiaalmaksud	1 525	957
Kokku tööjõukulud	6 085	3 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Sõpruse 210, 01.01.2021-31.12.2021

05.02.2022 14:34

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	18143.83	4100	Kommunaalkulud	18144.21	-0.38
010	Üldelekter	259.81	010	Üldelekter	259.54	0.27
020	Prügivedu	1079.03	020	Prügivedu	1079.02	0.01
030	Gaas	321.68	030	Gaas	321.73	-0.05
050	Vesi ja kanalisatsioon	2968.96	050	Vesi ja kanalisatsioon	2968.77	0.19
060	Soojusenergia	12949.15	060	Soojusenergia	12949.23	-0.08
068	Näitude kauglugemine	172.80	068	Näitude kauglugemine	172.80	0.00
069	Küttekulujaotus kauglugemine	392.40	069	Küttekulujaotus kauglugemine	393.12	-0.72

Reservid: Korteriühistu Sõpruse 210, 01.01.2021-31.12.2021

05.02.2022 14:34

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		18834.03
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		18834.03
12.01.2021	Arve esitamine	+1062.71	19896.74
31.01.2021	Intresside katmine remonditasude arvelt	-210.80	19685.94
31.01.2021	Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)_1 kuu	-366.07	19319.87
09.02.2021	Arve esitamine	+1062.71	20382.58
28.02.2021	Intresside katmine remonditasude arvelt	-196.04	20186.54
28.02.2021	Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)_1 kuu	-380.83	19805.71
08.03.2021	Arve esitamine	+1062.71	20868.42
31.03.2021	03_Intresside katmine remonditasude arvelt	-201.60	20666.82
31.03.2021	03_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-375.27	20291.55
09.04.2021	Arve esitamine	+1062.71	21354.26
30.04.2021	04_Intresside katmine remonditasude arvelt	-207.08	21147.18
30.04.2021	04_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-369.79	20777.39
10.05.2021	Arve esitamine	+1062.71	21840.10
31.05.2021	05_Intresside katmine remonditasude arvelt	-199.20	21640.90
31.05.2021	05_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-377.67	21263.23
07.06.2021	Arve esitamine	+1062.71	22325.94
30.06.2021	06_Intresside katmine remonditasude arvelt	-204.60	22121.34
30.06.2021	06_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-372.27	21749.07
12.07.2021	Arve esitamine	+1069.35	22818.42
31.07.2021	07_Intresside katmine remonditasude arvelt	-196.80	22621.62
31.07.2021	07_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-380.07	22241.55
10.08.2021	Arve esitamine	+1069.35	23310.90
31.08.2021	08_Intresside katmine remonditasude arvelt	-202.12	23108.78
31.08.2021	08_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-374.75	22734.03
08.09.2021	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	22740.24
08.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	23803.38
30.09.2021	09_Intresside katmine remonditasude arvelt	-200.88	23602.50
30.09.2021	09_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-375.99	23226.51
09.10.2021	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	23232.72
09.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	24295.86
31.10.2021	10_Intresside katmine remonditasude arvelt	-193.20	24102.66
31.10.2021	10_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-383.67	23718.99
09.11.2021	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	23725.20
09.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	24788.34
30.11.2021	11_Intresside katmine remonditasude arvelt	-198.40	24589.94
30.11.2021	11_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-378.47	24211.47
10.12.2021	Arve esitamine: Akende laen krt.4	+6.21	24217.68
10.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1063.14	25280.82
31.12.2021	12_Intresside katmine remonditasude arvelt	-190.80	25090.02
31.12.2021	12_Paralleelkanne laenu tasumisel (liikmete laenunõude vähenemine)	-386.07	24703.95
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		24703.95
	Väljaminekud	-6922.44	
	Sissetulekud	12792.36	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		24703.95

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 210-1	1627 EUR
Sõpruse pst 210-2	1287 EUR
Sõpruse pst 210-3	1129 EUR
Sõpruse pst 210-4	1751 EUR
Sõpruse pst 210-5	1597 EUR
Sõpruse pst 210-6	1147 EUR
Sõpruse pst 210-7	1279 EUR
Sõpruse pst 210-8	1319 EUR
Sõpruse pst 210-9	1190 EUR
Sõpruse pst 210-10	1378 EUR
Sõpruse pst 210-11	1487 EUR
Sõpruse pst 210-12	1156 EUR
Sõpruse pst 210-13	1410 EUR
Sõpruse pst 210-14	1502 EUR
Sõpruse pst 210-15	1265 EUR
Sõpruse pst 210-16	1297 EUR
Sõpruse pst 210-17	1696 EUR
Sõpruse pst 210-18	1497 EUR
Sõpruse pst 210-19	1221 EUR
Sõpruse pst 210-20	1507 EUR
Sõpruse pst 210-21	1502 EUR
Sõpruse pst 210-22	1222 EUR
Sõpruse pst 210-23	1422 EUR
Sõpruse pst 210-24	1611 EUR
Sõpruse pst 210-25	1097 EUR
Sõpruse pst 210-26	1493 EUR
Sõpruse pst 210-27	1337 EUR
Sõpruse pst 210-28	1118 EUR
Sõpruse pst 210-29	1626 EUR
Sõpruse pst 210-30	1363 EUR
Kokku:	41533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Sõpruse pst 210 korteriühistu (registrikood: 80141358) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA HALDMA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730754
E-posti aadress	anna.haldma@gmail.com