

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** KIA Auto Aktsiaselts

**registrikood:** 10312396

**tänava/talu nimi, Ülemiste tee 2**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

**e-posti aadress:** [kia@kia.ee](mailto:kia@kia.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Varud                                | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 8 Aktsiakapital                        | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 16 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 20 |

## Tegevusaruanne

2021. aasta oli KIA Auto AS-ile edukas. Vaatamata teisel poolaastal autotööstust tabanud pooljuhtide tarneahela kriisile, suutis tootja sellele vaatamata tagada tärned kokkulepitud koguste ulatuses. Turul tekkinud uute autode defitsiit võimaldas vähendada survet marginaalidele ja teenida rekordilise käibe juures ka rekordiline kasum.

2021. aastal müüdi edasimüüjatele kokku 4220 sõidukit (2020: 2703 tk.). KIA Auto AS 2021. aasta müügitulu oli 82 546 tuhat eurot (2020: 50 297 tuhat eurot), kasv 2020. aastaga võrreldes 64,1%, millest sõidukite müük moodustas 93,0% (2020: 90,4%), varuosade müük 7,0% (2020: 9,2%).

Riigiti kasvas uute sõiduautode müük Lätis 7,2%, Leedus 6,6% ja Eestis 17,7%. KIA turuosa Baltikumis oli 2021. aastal 6,3% (2020: 5,1%). Eestis kasvas KIA-de müük 47%, Leedus 40% ja Lätis 13%.

Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 2021. aastal 785 tk. (2020: 671 tk.), Eestis 1 867 tk. (2020: 1 254 tk.) ning Leedus 1 451 tk. (2020: 1 032 tk.). Kokku kasvas KIA mudelite registreerimiste arv Baltikumis 39%. Mudelite lõikes müüdi enim KIA Ceedi, järgnesid KIA Sportage ja KIA Xceed. Elektrisõidukeid müüdi 2021. aastal 95 tk., sellega tõusis turuosa segmentis 4,1%-ni (2020: 0,1%). Autobrändide seas hoiab KIA 6,3%-lise turuosaga kuuendat kohta.

Koroonaviiruse mõjud 2021. aastal äritegevusele olid ebaolulised.

31.12.2021 seisuga oli Baltikumis 24 ametlikku edasimüüjat (2020: 24 edasimüüjat).

2021. aastal töötas ettevõttes 11 töötajat (2020: 12 töötajat).

Aruande koostamise ajal kättesaadavate Statistikaameti andmete kohaselt kasvas Eesti majandus 2021. aasta kolmandas kvartalis 8,6% jätkates kiiret taastumist. Eesti Panga hinnangul ulatub 2021. aasta majanduskasv 8,0%-ni, kuid pidurdub 2022. aastal 2,8%-le. 2021. aasta lõpus pöörasid tarbijahinnad Eestis järsult tõusule kasvades aasta kokkuvõttes 4,7%. Hinnakasvu peamiseks põhjuseks peavad analüütikud kõrget nõudlust, mida ei ole suudetud koroonapiirangute ja karantiinõuete tõttu pakkumistega katta. Hinnangute kohaselt jätkub hinnakasv 2022. aasta esimeses pooles, laienedes järjest enam nii teenustele kui ka kaupadele. 2022. aastaks ennustab Eesti Pank hinnatõusuks 6,9%. Jaekäibe kogumaht Eestis 2021. aasta esimesel üheteistkümnel kuul kasvas Statistikaameti andmetel jooksevhindades 17,8%. Kõige enam kasvasid jaemüük posti või interneti teel (40,4%), mootorikütuse (26,5%), mootorsõidukite, nende osade ja lisaseadmete (25,7%) ning majatarvete müük (24,9%). AMTELi andmetel müüdi Eestis 2021. aasta kokkuvõttes 22 336 uut sõiduautot ehk 19,1% enam kui 2020. aastal.

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivselt tagamiseks ettevõtte emaettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp ASi ja tema tütarettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limitide piires. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõtte vabu rahalisi vahendeid sularaha ja pangakontode näol 5 426 tuhat eurot (2020: 695 tuhat eurot). Käibekapital oli 31. detsember 2021 seisuga positiivne 8 208 tuhat eurot (2020: positiivne 3 745 tuhat eurot). Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte likviidsusprobleemi.

Krediidirisk on risk, et ettevõtte tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte avatud olulistele krediidiriskidele. Seisuga 31. detsember 2021 väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 1 318 tuhat eurot (2020: 842 tuhat eurot).

Valutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõtte olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. Majandusanalüütikute hinnangul ei ole EURIBORi intressimäärade olulist tõusu 2022. aastal ette näha. Juhul, kui siiski ujuva intressimääraga finantskohustuste intressimäärad oleksid 31.12.2021 seisuga olnud 1 protsendipunkti võrra kõrgemad, oleks see suurendanud ettevõtte finantskulu 15 tuhande euro võrra.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

|                                                                         |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <u>Rentaablussuhtarvud</u>                                              | 2021       | 2020       |
| Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmise omakapital*100) | 78,16      | 26,77      |
| Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)    | 49,31      | 12,06      |
| Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)                      | 7,47       | 3,40       |
| <u>Likviidsussuhtarvud</u>                                              | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 4,18       | 1,56       |
| Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)            | 2,61       | 0,23       |
| Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)                   | 2,10       | 0,10       |
| Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)      | 0,65       | 0,30       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 5 426 226         | 695 426           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 317 780         | 842 427           | 2       |
| Varud                                        | 4 047 461         | 8 855 723         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 791 467</b> | <b>10 393 576</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 905 930         | 1 913 575         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 905 930</b>  | <b>1 913 575</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 697 397</b> | <b>12 307 151</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 0                 | 3 042 109         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 583 302         | 3 606 204         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 583 302</b>  | <b>6 648 313</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 583 302</b>  | <b>6 648 313</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 113 742           | 113 742           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 11 376            | 11 376            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 824 720         | 3 824 664         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 164 257         | 1 709 056         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 114 095</b> | <b>5 658 838</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 697 397</b> | <b>12 307 151</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 82 546 152       | 50 297 123       | 9       |
| Muud äritulud                               | 12 981           | 34 075           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -73 873 731      | -46 026 582      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 217 703       | -1 101 380       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -747 877         | -590 729         | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -135 163         | -129 878         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -16 497          | -16 683          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 568 162</b> | <b>2 465 946</b> |         |
| Intressitulud                               | 20 760           | 82               |         |
| Intressikulud                               | -62 082          | -53 122          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -84 374          | -87 978          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 442 466</b> | <b>2 324 928</b> |         |
| Tulumaks                                    | -278 209         | -615 872         | 8       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 164 257</b> | <b>1 709 056</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021              | 2020              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 6 568 162         | 2 465 946         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 135 163           | 129 878           | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -9 175            | -30 844           | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>125 988</b>    | <b>99 034</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 943 705        | 2 654 374         | 2       |
| Varude muutus                                                  | 5 974 207         | 197 999           | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 022 902        | 1 356 673         | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>9 701 750</b>  | <b>6 774 026</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -26 963           | -145 780          | 5       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 211 028           | 555 243           | 5       |
| Laekunud intressid                                             | 20 759            | 82                |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>204 824</b>    | <b>409 545</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -3 042 109        | -3 623 844        | 6       |
| Makstud intressid                                              | -62 082           | -53 122           |         |
| Makstud dividendid                                             | -1 709 000        | -3 160 000        | 8       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -278 209          | -615 872          | 8       |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -84 374           | -87 978           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-5 175 774</b> | <b>-7 540 816</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>4 730 800</b>  | <b>-357 245</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 695 426           | 1 052 671         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>4 730 800</b>  | <b>-357 245</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 5 426 226         | 695 426           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2019</b>              | 113 742                       | 11 376                       | 6 984 664                   | 7 109 782  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 1 709 056                   | 1 709 056  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -3 160 000                  | -3 160 000 |
| <b>31.12.2020</b>              | 113 742                       | 11 376                       | 5 533 720                   | 5 658 838  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 6 164 257                   | 6 164 257  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -1 709 000                  | -1 709 000 |
| <b>31.12.2021</b>              | 113 742                       | 11 376                       | 9 988 977                   | 10 114 095 |

Vt ka lisa 8.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludeks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 278 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised              | 20-43          |
| Masinad, seadmed, arvutustehnika | 3-7            |
| Sõidukid                         | 8              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kia Auto AS annab enda poolt müüdüd toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 571 246          | 571 246                           | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 586 473          | 586 473                           | 0                   | 0           | 13      |
| Muud nõuded                       | 151 379          | 151 379                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 8 682            | 8 682                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 317 780</b> | <b>1 317 780</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 412 357        | 412 357                           | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 353 584        | 353 584                           | 0                   | 0           | 13      |
| Muud nõuded                       | 71 900         | 71 900                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 4 586          | 4 586                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>842 427</b> | <b>842 427</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>2 246 647</b> | <b>8 523 261</b> |
| Kaubad müügiks                | 1 197 740        | 5 611 340        |
| Kaup teel                     | 1 048 907        | 2 911 921        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>1 800 814</b> | <b>332 462</b>   |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>4 047 461</b> | <b>8 855 723</b> |

Aastatel 2021 ja 2020 varusid alla ei hinnatud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 340 416        | 137 786        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 20 741         | 14 791         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 3 065          | 1 276          |
| Sotsiaalmaks                                  | 36 734         | 26 943         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 113          | 1 512          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 120          | 1 398          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>405 189</b> | <b>183 706</b> |

Vt ka lisa 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |         |           |                    |                             |                                    | Kokku     |
|-------------------------|---------|-----------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
|                         | Maa     | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2019</b>       |         |           |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus          | 556 299 | 1 375 237 | 674 442            | 63 597                      | 20 190                             | 2 689 765 |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -548 605  | -144 600           | -34 699                     | 0                                  | -727 904  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 556 299 | 826 632   | 529 842            | 28 898                      | 20 190                             | 1 961 861 |
|                         |         |           |                    |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused     | 0       | 2 013     | 80 087             | 2 130                       | 61 550                             | 145 780   |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -39 939   | -83 818            | -6 121                      | 0                                  | -129 878  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0       | 0         | -523 909           | -490                        | 0                                  | -524 399  |
| Ümberliigitamised       | 0       | 0         | 460 211            | 0                           | 0                                  | 460 211   |
|                         |         |           |                    |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2020</b>       |         |           |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus          | 556 299 | 1 377 250 | 624 250            | 65 206                      | 81 740                             | 2 704 745 |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -588 544  | -161 837           | -40 789                     | 0                                  | -791 170  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 556 299 | 788 706   | 462 413            | 24 417                      | 81 740                             | 1 913 575 |
|                         |         |           |                    |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused     | 0       | 0         | 22 354             | 0                           | 4 610                              | 26 964    |
| Amortisatsioonikulu     | 0       | -40 017   | -89 085            | -6 061                      | 0                                  | -135 163  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0       | 0         | -201 853           | 0                           | 0                                  | -201 853  |
| Ümberliigitamised       | 0       | 0         | 302 407            | 0                           | 0                                  | 302 407   |
|                         |         |           |                    |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2021</b>       |         |           |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus          | 556 299 | 1 377 250 | 717 791            | 65 206                      | 86 350                             | 2 802 896 |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -628 561  | -221 555           | -46 850                     | 0                                  | -896 966  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 556 299 | 748 689   | 496 236            | 18 356                      | 86 350                             | 1 905 930 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 211 028        | 555 243        |
| <b>Kokku</b>       | <b>211 028</b> | <b>555 243</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                            |             |             |
| Arvelduskrediit pangalt          | 0          | 0                                 |                     |             | 3 kuu<br>EURIBOR+0,65%p.a. | EUR         | 28.08.22    |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                 |                     |             |                            |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |                            |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                            |             |             |
| Arvelduskrediit pangalt          | 3 042 109  | 3 042 109                         |                     |             | 3 kuu<br>EURIBOR+1,10%p.a. | EUR         | 28.08.21    |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 042 109  | 3 042 109                         |                     |             |                            |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 042 109  | 3 042 109                         |                     |             |                            |             |             |

Ettevõtte on sõlminunud arvelduskrediidi lepingu pangaga. Seisuga 31.12.21 arvelduskrediiti ei kasutatud. Laenu tagatiseks on Tallinna Kaubamaja Grupp AS garantii summas EUR 2 250 000 lõpptähtpäevaga 31.10.2022.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 683 136        | 1 683 136                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 111 159          | 111 159                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 116 812          | 116 812                           | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 405 189          | 405 189                           | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 40 918           | 40 918                            | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 226 088          | 226 088                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 583 302</b> | <b>2 583 302</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 284 288        | 3 284 288                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 48 311           | 48 311                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 65 026           | 65 026                            | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 183 706          | 183 706                           | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 12 087           | 12 087                            | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 12 786           | 12 786                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 606 204</b> | <b>3 606 204</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 113 742    | 113 742    |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 780      | 1 780      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

Seisuga 31.12.21 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad on ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

2021.a maksti emaettevõttele välja dividendide summas 1 709 000 eurot (2020: 3 160 000 eurot) , sellega kaasnev tulumaksukulu oli 278 209 eurot (2020: 615 872 eurot).

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 174 647 eurot (31.12.2020: 4 639 767 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 814 330 eurot (31.12.2020: 893 953 eurot).

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 38 850 480        | 21 316 495        |
| Leedu                                       | 27 919 449        | 16 481 834        |
| Läti                                        | 15 776 223        | 12 498 794        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>82 546 152</b> | <b>50 297 123</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 546 152</b> | <b>50 297 123</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Sõiduautode ja väikebusside müük            | 76 645 445        | 45 495 824        |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük  | 5 742 883         | 4 648 744         |
| Muu abistava tegevuse müük                  | 32 663            | 27 182            |
| Vara rentimine                              | 125 161           | 125 373           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 546 152</b> | <b>50 297 123</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 72 277 943        | 44 853 443        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 595 788         | 1 173 139         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>73 873 731</b> | <b>46 026 582</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügiga seotud kulud                   | 772 205          | 677 677          |
| Halduskulud                            | 26 672           | 37 944           |
| Andmeside- ja IT kulud                 | 55 523           | 42 644           |
| Personaliga seotud kulud               | 60 207           | 62 361           |
| Muud tegevuskulud                      | 303 096          | 280 754          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 217 703</b> | <b>1 101 380</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                        | 548 588        | 429 950        |
| Sotsiaalmaksud                                   | 199 289        | 160 779        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>747 877</b> | <b>590 729</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 11             | 11             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | TKM Auto OÜ                 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Tallinna Kaubamaja Grupp AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti Vabariik              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                |                |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 586 743        | 353 584        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>586 743</b> | <b>353 584</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                |                |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 116 812        | 65 026         | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>116 812</b> | <b>65 026</b>  |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2020 | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 6 000 000        | 6 000 000                  | 0          | 20 371                      |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>0</b>   | <b>6 000 000</b> | <b>6 000 000</b>           | <b>0</b>   | <b>20 371</b>               |         |

| MÜÜDUD                                                   | 2021              |                |                | 2020              |               |                |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|
|                                                          | Kaubad            | Teenused       | Põhivara       | Kaubad            | Teenused      | Põhivara       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 45 660 532        | 103 381        | 211 028        | 26 347 087        | 95 311        | 514 361        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>45 660 532</b> | <b>103 381</b> | <b>211 028</b> | <b>26 347 087</b> | <b>95 311</b> | <b>514 361</b> |

| OSTETUD                                                  | 2021     |                  |          | 2020     |                  |          |
|----------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|----------|------------------|----------|
|                                                          | Kaubad   | Teenused         | Põhivara | Kaubad   | Teenused         | Põhivara |
| Emaettevõtja                                             | 0        | 106 044          | 0        | 0        | 111 504          | 0        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0        | 1 406 461        | 0        | 0        | 1 145 580        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>0</b> | <b>1 512 505</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 257 084</b> | <b>0</b> |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                               |                  |                  |             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
|                                                          | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lõpptähtaeg |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 250 000        | 2 250 000        | 31.10.22    |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>                  | <b>2 250 000</b> | <b>2 250 000</b> |             |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 143 960     | 86 128      |

KIA Auto AS emaettevõtteks TKM Auto OÜ ja koos kuulatakse Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni, mis omakorda kuulub OÜ NG Investeeringud kontserni, seetõttu on loetud OÜ NG Investeeringud grupi liikmeid seotud osapoolteks.

Nõudeid allahinnatud ei ole ning ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2020. aastal kuulutati välja ja maksti emaettevõttele dividende summas 1 709 000 eurot (2020: 3 160 000 eurot).

Juhtkonna liikmetega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2022

**KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN LITVINOV      | Juhatuse liige     | 08.02.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud KIA Auto AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Auditorteenuse OÜ

Auditortettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

09.02.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 09.02.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 824 720        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 164 257        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 988 977</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 2 629 667        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 359 310        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 988 977</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 824 720        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 164 257        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 988 977</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 2 629 667        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 359 310        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 988 977</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük                         | 45111      | 76645445        | 92.85%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük                                   | 45311      | 5742883         | 6.96%       | Ei             |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 125161          | 0.15%       | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                            | 82991      | 32663           | 0.04%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6050151 |
| Telefon         | +372 6050175 |
| Mobiiltelefon   | +372 5062494 |
| E-posti aadress | kia@kia.ee   |