

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

tänavatalu nimi, Raeremmelga tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 5118133

e-posti aadress: kiikandrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1a (uue aadressiga Raeremmelga 2) asuva garaažigrupi haldamine.

Hooneühistul müügitulu 2021.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2021.a olid liikmemaksud. Juhatusle 2021. a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 925	3 320
Nõuded ja ettemaksed	398	171
Kokku käibevarad	4 323	3 491
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 779	15 779
Kokku põhivarad	15 779	15 779
Kokku varad	20 102	19 270
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 147	14 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 123	4 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832	831
Kokku omakapital	20 102	19 270
Kokku kohustised ja omakapital	20 102	19 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	926	931
Mitmesugused tegevuskulud	-94	-100
Ärikasum (kahjum)	832	831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	832	831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832	831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 EUR ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	3 925	3 320

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	398	398
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	171	171

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	926	931
Kokku muud äritulud	926	931

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	36	41
Elektrienergia	36	41
Mitmesugused bürookulud	0	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	58
Hoonete hooldus ja remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	14.06.2022

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Hooneühistu Ihaste Kajakas liikmetele

Olen viinud läbi revisjoni Hooneühistu Ihaste Kajakas tegevusele 2021 aastal ja aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjoni eesmärgiks on avaldada arvamust aastaaruande kohta ja saamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Usun, et minu kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Ihaste Kajakas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aleksei Meitern
Hooneühistu Ihaste Kajakas
revident



Kuupäev: 27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832
Kokku	5 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 955
Kokku	5 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832
Kokku	5 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 955
Kokku	5 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	kiikandrus@gmail.com