

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing Espemera

**registrikood:** 10184142

**tänava/talu nimi,** Anne-Marja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Suure-Kambja küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62027

**telefon:** +372 56506801

**e-posti aadress:** espemera@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Espemera on asutatud 1997.aastal. Ettevõtte põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine ja finantsalane nõustamine erinevatele firmadele ning kinnisvara rentimine.

Aasta müügitulu oli 4 875 eurot , teenust müüdi Eesti Vabariigis.

2022. aastal kavandame tulu saada raamatupidamisteenuste osutamisest ja finantsnõustamisest ning kinnisvara rentimisest.

Firmal ei ole plaanis võtta pangalaene ega muid suuremahulisi kohustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 692           | 871           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>971</b>    | <b>582</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                         | 360           | 360           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 611           | 222           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 663</b>  | <b>1 453</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 23 333        | 23 333        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 20 837        | 24 942        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 170</b> | <b>48 275</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 833</b> | <b>49 728</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 636         | 7 868         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>144</b>    | <b>146</b>    |
| Võlad tarnijatele                            | 127           | 110           |
| Maksuvõlad                                   | 17            | 36            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 780</b>  | <b>8 014</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 35 000        | 30 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 780</b> | <b>38 014</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 474         | 4 474         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 447           | 447           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 793         | -1 442        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 661        | 8 235         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 053</b>  | <b>11 714</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>45 833</b> | <b>49 728</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 4 875         | 10 761       |
| Muud äritulud                               | 0             | 11 572       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 671        | -4 828       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 746        | -6 807       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 105        | -2 380       |
| Muud ärikulud                               | -14           | -46          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 661</b> | <b>8 272</b> |
| Intressikulud                               | 0             | -37          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 661</b> | <b>8 235</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 661</b> | <b>8 235</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja ühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhatuse arvamuse alusel kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seepärast kajastatakse objekt soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormiks on arvestatud

Masinad ja seadmed 20-25%

Inventar 20-35%

Maad ei amortiseerita.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse pikaajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond koos nende lähedaste pereliikmetega ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 636        | 7 868        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 636</b> | <b>7 868</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 000        | 30 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>35 000</b> | <b>30 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 934        | 16 066                      | 37 868        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>53 934</b> | <b>16 066</b>               | <b>37 868</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 868        | 2 768         | 40 636        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>37 868</b> | <b>2 768</b>  | <b>40 636</b> | <b>0</b>                    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

**osaühing Espemera (registrikood: 10184142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ESTA PALU          | Juhatuse liige     | 14.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 793      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 661     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>132</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 132        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>132</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 793      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 661     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>132</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 132        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>132</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 3675            | 75.38%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1200            | 24.62%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Esta Palu      | 46104112721                               |                   | 4474 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56506801       |
| E-posti aadress | espemera@hotmail.ee |