

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

tänavatalu nimi, Sälusilma
maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76311

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. majandusaasta tegevusalad olid kinnisvara üür ja tõlketeenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.
Tütarettevõtte tegevusala on parkimiskohtade väljarentimine.

OÜ Tohver Consulting majandusaasta käive oli 23,1 tuhat EUR. Majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 18,7 tuhat EUR.

Firmas töötas 1 inimene ja talle arvestati töötasu summas 6,6 tuhat EUR. Töötasule lisandusid maksud summas 2,2 tuhat EUR. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 049	5 642	
Nõuded ja ettemaksed	23 345	24 565	2
Kokku käibevarad	27 394	30 207	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 084	59 616	3
Finantsinvesteeringud	32 493	31 496	4
Nõuded ja ettemaksed	79 405	93 018	2
Kinnisvarainvesteeringud	170 664	174 995	5
Materiaalsed põhivarad	9 133	11 529	6
Bioloogilised varad	1 516	1 516	7
Kokku põhivarad	356 295	372 170	
Kokku varad	383 689	402 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 627	2 626	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 627	2 626	
Kokku kohustised	2 627	2 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 939	401 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 689	-4 963	
Kokku omakapital	381 062	399 751	
Kokku kohustised ja omakapital	383 689	402 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 124	17 444	
Muud äritulud	2 425	2 147	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 888	-7 551	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 051	-11 523	
Tööjõukulud	-8 777	-5 138	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 727	-6 522	
Muud ärikulud	0	-2 892	
Ärikasum (kahjum)	-26 894	-14 035	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 468	3 420	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	997	1 533	4
Intressitulud	3 035	3 034	
Muud finantstulud ja -kulud	705	1 085	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 689	-4 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 689	-4 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aruande. Bilanss on koostatud lühikese bilansiskeemi alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad on alla raamatupidamise seaduse §3 p.18 esitatud taseme.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglasest väärtusest, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeering tütarettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Selleks korrigeeritakse investeeringut investori osaluse muutustega tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglasest väärtusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse..

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanik-tegevjuht

b. tütar-ettevõtte

c. omaniku ja tegevjuhi lähedased pereliikmed ja valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 369	7 369		
Ostjatelt laekumata arved	7 369	7 369		
Laenunõuded	79 405		79 405	10
Muud nõuded	15 976	15 976		10
Intressinõuded	15 976	15 976		
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 750	23 345	79 405	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 991	3 991		
Ostjatelt laekumata arved	3 991	3 991		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 251	1 251		
Laenunõuded	93 018		93 018	
Muud nõuded	19 323	19 323		
Intressinõuded	19 323	19 323		
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 583	24 565	93 018	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11099088	Nominee OÜ	Eesti	Renditeenus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Nominee OÜ	59 616	3 468	63 084
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	59 616	3 468	63 084

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	29 963	29 963
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 533	1 533
31.12.2020	31 496	31 496
Kajastatud õiglasest väärtuses	15 616	15 616
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	31 496	31 496
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	997	997
31.12.2021	32 493	32 493
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 613	16 613
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-33 414	-33 414
Jääkmaksumus	13 333	165 994	179 327
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-37 746	-37 746
Jääkmaksumus	13 333	161 662	174 995
Amortisatsioonikulu		-4 331	-4 331
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-42 077	-42 077
Jääkmaksumus	13 333	157 331	170 664

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 981	17 013

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 240	20 240
Akumuleeritud kulum	-14 728	-14 728
Jääkmaksumus	5 512	5 512
Ostud ja parendused	8 207	8 207
Amortisatsioonikulu	-2 190	-2 190
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 447	28 447
Akumuleeritud kulum	-16 918	-16 918
Jääkmaksumus	11 529	11 529
Amortisatsioonikulu	-2 396	-2 396
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 447	28 447
Akumuleeritud kulum	-19 314	-19 314
Jääkmaksumus	9 133	9 133

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	4 408	4 408
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 892	-2 892
31.12.2020	1 516	1 516
31.12.2021	1 516	1 516

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 686	1 686
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	441	441
Saadud ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	2 627	2 627
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	2 056	2 056
Kokku võlad ja ettemaksed	2 626	2 626

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 560	3 840
Sotsiaalmaksud	2 217	1 298
Kokku tööjõukulud	8 777	5 138
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	15 976	12 942	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 862	3 383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 838	16 325	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	79 405	79 405	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 405	79 405	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 606	8 400	2 253	8 400
Kokku müüdud	2 606	8 400	2 253	8 400

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403		791	
Kokku ostetud	403		791	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 689
Kokku	378 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 689
Kokku	378 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 250
Kokku	378 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17981	77.76%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	5143	22.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tohver	35909040254	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.tohver@gmail.com