

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ITpartner Group OÜ

registrikood: 14970469

tänavatalu nimi, Pirnipuu pst 58
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 51975438

e-posti aadress: info@itpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ITPartner Group OÜ tegeleb enda kinnisvara üürile andmisega, iluteenindusega ning konsultatsiooni teenustega. 2021 aastal firma tegi investeringud erakapitali firmasse.

Aruandeperioodi jooksul oli müügitulu 16 376 eurot. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Puhaskasum (kahjum), EUR	95 320	(9 449)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	582.00	1.4
ROA (%)	8.68	-5.67
ROE (%)	25.00	-7.77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = (puhaskasum / 12 kuud keskmised varad) * 100*

*ROE (%) = (puhaskasum / 12 kuud keskmine omakapital) * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	125 503	15 838
Nõuded ja ettemaksed	531	1 268
Kokku käibevarad	126 034	17 106
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	106 918	109 115
Materiaalsed põhivarad	195 435	204 554
Kokku põhivarad	302 353	313 669
Kokku varad	428 387	330 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 516	9 724
Kokku lühiajalised kohustised	14 516	9 724
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 000	78 000
Kokku pikaajalised kohustised	78 000	78 000
Kokku kohustised	92 516	87 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	247 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 449	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 320	240 551
Kokku omakapital	335 871	243 051
Kokku kohustised ja omakapital	428 387	330 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	13.05.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	16 376	7 358
Mitmesugused tegevuskulud	-9 955	-13 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 315	-3 772
Muud ärikulud	-15	-5
Ärikasum (kahjum)	-4 909	-9 457
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	100 223	0
Intressitulud	6	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	250 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 320	240 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 320	240 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ITpartner Group OÜ 2021. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

ITpartner Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud eurodesse bilansipäeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümber hinnangu tulemusel tekkinud mitterealiseeritud kursi muudatused on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilanssis õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilanssis soetusmaksumuses.

Pikkaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilanssis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 10%
- Maasinad, seadmed 33.33%
- Muu materiaalne põhivara 20-30%

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 20 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

ITpartner Group OÜ 2021. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	125 503	15 838
Kokku raha	125 503	15 838

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	109 847	109 847
Amortisatsioonikulu	-732	-732
31.12.2020		
Soetusmaksumus	109 847	109 847
Akumuleeritud kulum	-732	-732
Jääkmaksumus	109 115	109 115
Amortisatsioonikulu	-2 197	-2 197
31.12.2021		
Soetusmaksumus	109 847	109 847
Akumuleeritud kulum	-2 929	-2 929
Jääkmaksumus	106 918	106 918

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	145 511	62 083	207 594
Amortisatsioonikulu	-970	-2 070	-3 040
31.12.2020			
Soetusmaksumus	145 511	62 083	207 594
Akumuleeritud kulum	-970	-2 070	-3 040
Jääkmaksumus	144 541	60 013	204 554
Amortisatsioonikulu	-2 910	-6 209	-9 119
31.12.2021			
Soetusmaksumus	145 511	62 083	207 594
Akumuleeritud kulum	-3 880	-8 279	-12 159
Jääkmaksumus	141 631	53 804	195 435

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 245	1 245
Maksuvõlad	189	189
Muud võlad	10 067	10 067
Muud viitvõlad	10 067	10 067
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500
Deposiidid	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	14 516	14 516
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Maksuvõlad	162	162
Muud võlad	8 558	8 558
Muud viitvõlad	8 558	8 558
Deposiidid	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	9 724	9 724

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	13.05.2020 - 31.12.2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 000	78 000
Kokku laenukohustised	78 000	78 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 000	78 000
Kokku laenukohustised	78 000	78 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

ITpartner Group OÜ (registrikood: 14970469) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI FILATOV	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 320
Kokku	85 871
Jaotamine	
Dividendideks	85 871
Kokku	85 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13406	81.86%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	1969	12.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Filatov	38607280248	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51975438
E-posti aadress	info@itpartner.ee