

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Rookopli tn 30 korteriühistu

registrikood: 80023371

telefon: +372 5060636

e-posti aadress: arnold@lepaleht.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2671 € ja kulud olid 4526 €.

Suuremateks kuludeks olid trepikoja sanitaarremont, heakorratööd ja prügivedu.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 120	3 975
Kokku käibevarad	2 120	3 975
Kokku varad	2 120	3 975
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	95	95
Kokku lühiajalised kohustised	95	95
Kokku kohustised	95	95
Netovara		
Reservkapital	24	24
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 856	2 921
Aruandeaasta tulem	-1 855	935
Kokku netovara	2 025	3 880
Kokku kohustised ja netovara	2 120	3 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 671	2 369
Kokku tulud	2 671	2 369
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 526	-1 434
Kokku kulud	-4 526	-1 434
Põhitegevuse tulem	-1 855	935
Aruandeaasta tulem	-1 855	935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 855	935
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	36
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 855	971
Kokku rahavood	-1 855	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 975	3 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 855	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 120	3 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	24	2 921	2 945
Aruandeaasta tulem		935	935
31.12.2020	24	3 856	3 880
Aruandeaasta tulem		-1 855	-1 855
31.12.2021	24	2 001	2 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend) ja muud õigusaktid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekud remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pere liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 671	2 369
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 671	2 369

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	19	23
Elektrienergia	19	23
Veevarustusteenused	869	714
Mitmesugused bürookulud	42	45
Prügivedu	275	275
Remonditööd	2 617	0
Heakorratööd	404	211
Muud	300	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 526	1 434

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	520 EUR
2	611 EUR
3	611 EUR
4	521 EUR
5	520 EUR
6	611 EUR
7	611 EUR
8	521 EUR
Kokku:	4526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Rookopli tn 30 korteriühistu (registrikood: 80023371) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD STRÖM	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060636
E-posti aadress	arnold@lepaleht.eu